

Domov pod hradem Žampach

Centrum sociálních služeb Žampach

www.csszampach.cz

Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk IČ: 00854271 DIČ: CZ00854271



Transformační plán Domova pod hradem Žampach pro období let 2024–2027

Název, druh, sídlo a identifikační číslo organizace:

Název: **Domov pod hradem Žampach**

centrum sociálních služeb

příspěvková organizace sociálních služeb Pardubického kraje

Sídlo: **Žampach č. p. 1, 564 01 Žamberk**

IČ: **00854271** DIČ: **CZ00854271**



Kontaktní spojení a informace:

Telefon : 465 618 184, 603 569 564

Ředitel : 603 878 659

E-mail : reditel@csszampach.cz

internet : www.csszampach.cz

Stat. zást. : PaedDr. Luděk Grätz – ředitel domova

Zřizovatel:

Pardubický kraj

Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice, PSČ 532 11

Předchozí transformační plány-schválené Radou Pardubického kraje:

Výchozí TP	14.04. 2016	R/2527/16
1. revize TP	19.11. 2018	R/1538/18

V Žampachu dne: 20. 9. 2024

Účelem transformačního plánu je nastavit proces transformace pobytové sociální služby, včetně popisu výchozího stavu poskytované podpory uživatelům pobytového zařízení ústavního typu¹ a cílového stavu po transformaci obsahujícího návrh nového zajištění služeb v komunitě².

Plán vychází z potřeb stávajících uživatelů dané pobytové sociální služby a nabídky komunitních sociálních služeb v regionu. Pro zpracování transformačního plánu je využita příslušná metodika.

Poskytovatel

název poskytovatele	Domov pod hradem Žampach
statutární zástupce	PaedDr. Luděk Grätz; reditel@csszampach.cz; tel: 603 878 659
právní forma	příspěvková organizace Pardubického kraje
sídlo	Žampach č. p. 1, Žamberk, 564 01
internetová adresa	www.csszampach.cz
e-mail-podatelna	podatelna@csszampach.cz
telefon	465 618 184
zřizovatel	Pardubický kraj
IČ poskytovatele	00854271

1. Výchozí stav (služba ústavního charakteru)

1.1. Pobytová sociální služba (pokud je služeb více, zkopírujte tabulku a pro každou službu ji vyplňte zvlášť)

druh služby	domovy pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina	osoby s mentálním postižením Služba se poskytuje osobám s mentálním postižením (hlavním postižením je mentální postižení), přičemž tyto osoby mohou mít přidružené postižení tělesné nebo smyslové. Služba se poskytuje osobám od 6 let věku . Specifikovanou součástí služby DOZP je Specializovaná služba pro osoby s chováním náročným na péči pro osoby ve věku od 16 let bez omezení horní věkové hranice v cílové skupině služby, jejichž zdravotní postižení může být kombinováno s poruchami autistického spektra, a které potřebují vysokou míru kvalifikované individuální podpory během celého dne z důvodu specifických potřeb a nemohou využívat tuto službu za běžných podmínek.)
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
4482938	celkem 90 lůžek registrovaná kapacita ústavní služby = 35 lůžek, z toho 3 lůžka Specializované služby pro osoby s chováním náročným na péči (budova Zámek; Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk)
druh služby	Odlehčovací služba
cílová skupina	Služba se poskytuje od 19 let Služba se poskytuje osobám s mentálním postižením (hlavním postižením je mentální retardace), přičemž tyto osoby mohou mít dále přidružené postižení tělesné nebo smyslové Specifikovanou součástí služby OS je Specializovaná služba pro osoby s specifickými potřebami ve věku od 16 let bez omezení

¹ Pobytovým zařízením ústavního typu je myšlená pobytová sociální služba s kapacitou větší než 18 uživatelů, v níž jsou lidé izolováni od širšího společenství. Jedná se o instituci poskytující uživatelům nepřetržitou péči spojenou s ubytováním, stravováním a dalšími službami nahrazujícími běžný způsob života.

² Za komunitní sociální službu se považují všechny služby sociální péče poskytované v terénní nebo ambulantní formě. Za komunitní službu sociální péče je považována též služba poskytovaná v pobytové formě, jestliže v jedné budově/objektu (případně areálu nebo v místě blízkém) je kapacita lůžek (uživatelů) nižší nebo rovna 18 (do této kapacity se započítávají také další pobytové nebo ambulantní služby poskytované v dané budově/objektu/areálu nebo v místě blízkém).

	horní věkové hranice v cílové skupině služby, jejichž zdravotní postižení může být kombinováno s poruchami autistického spektra, a které potřebují vysokou míru kvalifikované individuální podpory během celého dne z důvodu náročného chování a nemohou využívat tuto službu za běžných podmínek.)
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
6466123	Celkem 2 lůžka

1.2. Celkový přehled zařízení a jejich klientů

Zařízení ³		Celkový počet klientů	Pohlaví klientů		Stupeň závislosti				Počet klientů k transformaci
	Objekty ⁴		muž	žena	I.	II.	III.	IV.	
Domov pod hradem Žampach	budova Zámek Žampach	35 DOZP + 2 OS	35	0	0	1	7	27	12
Domov pod hradem Žampach	budova Na Výsluní Žampach	6 DOZP	4	2	0	0	1	5	0
Domov pod hradem Žampach	Domky ve stráni Žampach	28 DOZP	24	4	0	2	14	12	0
Domov pod hradem Žampach	Hospodářská budova Žampach	6 DOZP + 3 OS specializovaná	6	0	0	1	3	2	0
Domov pod hradem Žampach	bytovka Žampach	5 DOZP	5	0	0	0	4	1	0
Domov pod hradem Žampach	domek dětí Žamberk	4 DOZP +1 OS	3	1	0	0	1	3	0
Domov pod hradem Žampach	Budova U Obory Letohrad	6 DOZP	5	1	0	1	2	3	0

1.3. Popis předchozí transformace, byla-li realizována

Uveďte, v jaké fázi je transformace sociální služby, zda má poskytovatel službu komunitního charakteru a zda již byli nějací klienti přestěhováni do komunitní služby.

Tento transformační plán navazuje na přechodí etapy transformace, které byly zrealizovány v období let 2016–2021 dle transformačních plánů schválených usnesením Rady Pardubického kraje ze dne 14.04. 2016 (R/2527/16) a 19.11. 2018 (R/1538/18).

Sociální služby komunitního charakteru ve službě Chráněné bydlení (dále jen CHB) jsou v Domově pod hradem Žampach (dále jen DPH Žampach) poskytovány od roku 2013. V tomto roce odešlo do komunitních domácností 7 klientů.

V souladu s Transformačním plánem realizovaným od roku 2016 bylo portfolio komunitních služeb rozšířeno o komunitní pobytovou službu DOZP pro dospělé v kapacitě 6 míst, komunitní pobytovou službu DOZP a OS pro děti v celkové kapacitě 5 míst a terénní službu Podpora samostatného bydlení (dále jen PSB).

³ Uveďte název zařízení.

⁴ Popište charakter objektu/budovy (např. rodinný dům, zámek).

Kapacita komunitních služeb byla v další etapě transformace postupně navyšována na současných 44, z toho:

- 19 míst v CHB
- 14 míst v PSB
- 4 místa v DOZP děti
- 1 místo v OS děti
- 6 míst v DOZP dospělí

Při realizaci výše uvedených záměrů docházelo vždy ke snižování kapacity ústavních pobytových služeb DOZP (tato nebyla doplňována).

1.4. Přehled zařízení, která jsou předmětem transformace (pokud je zařízení více, zkopírujte tabulku a pro každé zařízení ji vyplňte zvlášť)

název zařízení	Domov pod hradem Žampach	
vedoucí zařízení	PaedDr. Luděk Grätz, ředitel domova	
adresa	telefon	e-mail
Žampach č. 1, 564 01 p. Žamberk	465 618 184	reditel@csszampach.cz

1.5. Objekty zařízení, které jsou předmětem transformace (pokud je objektů více, zkopírujte tabulku a pro každý objekt ji vyplňte zvlášť)

charakter objektu (popis budovy a areálu)	Zámecká budova č. p. 1		
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	Zámecký areál se nachází v malé obci Žampach (okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický), v níž trvale žije cca 300 obyvatel. Obec je umístěna v blízké a dobré dopravní dostupnosti měst Ústí nad Orlicí, Letohrad a Žamberk, čímž je zajištěna i dobrá dostupnost veřejných služeb a možnost dalšího volnočasového využití.		
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Jedná se o objekt z pol. 17. století, generální rekonstrukce byla dokončena v září roku 2008. Pro poskytování sociálních služeb v současné podobě nevyžaduje objekt větší investice, pouze náklady spojené s běžnou údržbou budovy.		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	<p>Generální rekonstrukce byla dokončena v září roku 2008 celkovým nákladem 110 287 059,- Kč. Zdroj státní rozpočet 46 500 000,- Kč a zbývající hlavní náklady rozpočet Pardubického kraje.</p> <p>Závazek udržitelnosti příjemce státní dotace na rekonstrukci zámecké budovy (20 let) - do roku 2028. (potvrzující stanovisko MPSV pro OSV z 06/2014).</p>		
památková ochrana	Objekt je památkově chráněn / registrovaná kulturní památka.		
Celkem počet pokojů (vč. sl. OS)	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
21	8	8	5
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	Objekt má za sebou celkovou rekonstrukci a modernizaci (2006-2008); má 3 NP, je v současnosti určen k ubytování 35 obyvatel ve službě DOZP v pěti domácnostech; každé z nich má zázemí pro pracovníky služby, společenskou místnost, kuchyňku a společné sociální zařízení. Klienti jsou ubytováni v jedno-, dvou nebo třílůžkových pokojích, některé z nich mají vlastní sociální zařízení. V budově je k dispozici výtah vhodný pro dopravu osob pohybujících se pomocí vozíku. V přízemí zámecké budovy je tělocvična, zázemí pro fyzioterapii, vodoléčbu a ošetřovna, ve 2. NP je sesterna (zázemí pro zdravotní sestry). V podkroví zámecké budovy je Snoezelen – Centrum muzikoterapie a smyslového vnímání, které je zaměřeno na rozvoj smyslů a nových podnětů zejména osob s těžkým postižením pomocí		

	hudby, hudebních nástrojů, barev či světla. Centrum plní dále i funkci podpory pro individuální plánování služby, které je zaměřeno na individuální podporu a rozvoj s využitím služeb dostupných v běžném společenském prostředí.
vlastník objektu	Pardubický kraj

1.6. Uživatelé služby ve výše uvedeném objektu, kterých se týká transformace (pokud je objektů více, zkopírujte tabulku a pro každý objekt ji vyplňte zvlášť)⁵

počet uživatelů celkem		z toho děti do 18 let	
35		0	
z toho muži (dospělí)		z toho ženy (dospělé)	
35		0	
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)			
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň
0	1	7	27
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory ⁶			
nízká míra podpory		střední míra podpory	
1		11	
		vysoká míra podpory	
		23	
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají			
<p>Objekt, který je předmětem transformace má v současné době k dispozici 2 výtahy, každý na jedné straně budovy, tím je zajištěn po celé budově bezbariérový přístup všech klientů. Všechny místnosti jsou přizpůsobené pro vozíčkáře. Kuchyňské linky se základním vybavením jsou k dispozici ve všech domácnostech, ale žádná z nich není přizpůsobená pro imobilní klienty. Objekt je rozdělen na 5 domácností, kde v současné době při dostatečné personální kapacitě zajišťují péči o klienty na každé domácnosti obvykle dva pracovníci. Noční služba v celém objektu je zajištěna dvěma pracovníky. Dále je přítomen pracovník zdravotního servisu, který je k dispozici klientům v daném objektu 24/7.</p>			
<u>Dispozice jednotlivých domácností jsou následující:</u>			
Habry:			
<ul style="list-style-type: none"> • samostatná domácnost s vlastním vstupem a terasou • 2 x dvoulůžkový pokoj • 1 x třílůžkový pokoj • 1 x společná obývací místnost s kuchyní • 3 x sociální zázemí s WC (vana, sprcha) • 1 x sociální zázemí pro zaměstnance 			
Podkroví:			
<ul style="list-style-type: none"> • samostatná domácnost • 4 x dvoulůžkový pokoj s vlastním sociálním zázemím • 1 x třílůžkový pokoj s vlastním sociálním zázemím • 1 x jednolůžkový pokoj, sdílí sociální zázemí se sl. OS • 1 x společná obývací místnost s kuchyní • 1 x společné sociální zázemí s WC (vana, sprcha) • 1 x sociální zázemí pro zaměstnance 			
Východní:			
<ul style="list-style-type: none"> • samostatná domácnost • 1 x jednolůžkový pokoj • 2 x třílůžkový pokoj se sdílenou koupelnou • 1 x společná obývací místnost • 1 x sociální zázemí s WC (vana, sprcha) 			

⁵ Pro proces transformace je nutná detailní analýza uživatelů služby, zde jsou uvedeny pouze vybrané údaje.

⁶ Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

- 1 x sociální zázemí pro zaměstnance

Javorka:

- samostatná domácnost
- 1 x jednolůžkový pokoj
- 1 x dvoulůžkový pokoj
- 1 x třílůžkový pokoj
- 1 x společná obývací místnost
- 1 x sociální zázemí s WC (vana, sprcha)
- 1 x sociální zázemí pro zaměstnance

U Patrika:

- samostatná domácnost
- 3 x jednolůžkový pokoj
- 1 x společná obývací místnost
- 1 x sociální zázemí s WC (vana, sprcha)
- 1 x sociální zázemí pro zaměstnance sdílené se zdravotními pracovníky

Pracovníci v daném objektu mají možnost používat speciální kompenzační pomůcky k provádění hygieny u imobilních klientů – zvedák, hydraulická vana. Dispozice objektu však neumožňuje kompenzační pomůcky využívat všude, kde je třeba (podkrovní zkosené stropy, velikost pokoje).

V současnosti má cca polovina klientů k dispozici el. polohovatelné lůžko, ale jejich počet je nedostačující. Pouze jedna domácnost má k dispozici venkovní terasu s bezbariérovým přístupem, kde mohou za vhodného počasí trávit volný čas.

Klientům jsou k dispozici 3 sdílená služební vozidla, jež některá mají plošinu pro imobilní klienty. Vozidla slouží k dalším účelům celého zařízení, proto jejich využití pro klienty zámecké budovy je často nedostačující.

Nastavení péče u klientů zámecké budovy je dáno dispozičním omezením stavby, které neodpovídá v mnoha směrech materiálně technickým standardům transformovaných domácností.

právní status dospělých uživatelů

svěprávní		omezení ve svěprávnosti		
1		34		
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizaci) ⁷	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
9	25	0	0	1

⁷ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

1.7. Přehled objektů a klientů, kterých se přímo netýká transformace

Níže vypíšete přehled objektů a počet klientů, kteří v nich žijí. Jde o objekty a klienty, kterých se transformace přímo netýká, tudíž budovu neopouštějí, avšak transformace je nepřímo ovlivní.

Domky ve stráni Žampach č.p.71 – č.p.74 (4 samostatné domky: ADAM, KOLDA, JOHANA, VÍTEK); 28 míst

Domky ve stráni Žampach byly postaveny 2004-2005 s kapacitou pro 28 uživatelů služeb:

1. Domek „Adam“ je dvoupodlažní dům pro 6 obyvatel. Je přízemní, nepodsklepený, s vestavěným podkrovím. V přízemí je kompletně vybavený bezbariérový byt pro 2 uživatele s možností párového bydlení, zázemí pro personál, nachází se zde i obývací místnost s kuchyňským koutem a jídelnou pro všechny obyvatele domu a WC. V patře jsou 4 jednolůžkové pokoje a společná koupelna, WC.
2. Domek „Kolda“ je třípodlažní dům pro 7 obyvatel. V přízemí jsou prostory po keramické dílně (přestěhována do obj. „U Šimona“), se kterými se počítá pro vznik samostatné bezbariérové domácnosti (předpoklad v pol. r. 2024). Ve 2. NP je hlavní vchod, kuchyň, obývací místnost s jídelnou, místnost pro domácí práce a WC; dále pak 1 dvoulůžkový pokoj. Ve 3. NP pak 2 dvoulůžkové pokoje a 1 jednolůžkový pokoj, koupelna a WC.
3. Domek „Johana“ je dům třípodlažní a je určen pro 7 obyvatel. V přízemí se nachází samostatná bezbariérová domácnost pro 1 obyvatele. Ve 2. NP se nachází obývací místnost s jídelnou, místnost pro domácí práce a WC; ve 2.NP se nachází dále 1 jednolůžkový pokoj. Ve 3. NP jsou 2 dvoulůžkové a 1 jednolůžkový pokoj, koupelna a WC.
4. Domek „Vítek“ je třípodlažní dům pro 8 obyvatel. V přízemí je kompletně vybavený bezbariérový byt pro 2 uživatele s možností párového bydlení. Ve 2. NP je kuchyň, obývací místnost s jídelnou, místnost pro domácí práce a WC; dále pak 1 dvoulůžkový pokoj. Ve 3. NP je umístěn 1 jednolůžkový a 2 dvoulůžkové pokoje.

Způsob osazení domků ve svahu umožňuje přístup imobilních osob (vozičkářů) do všech společných prostor a prostor určených pro jejich bydlení. Domky jsou situovány mimo zámecký areál, v zastavěné části obce Žampach a jsou v cílovém stavu určeny k poskytování služby na komunitních principech.

Objekt Žampach č. p. 4

Původní budova zámeckého zázemí, postupně přebudována spíše k hospodářskému využití (označovaná jako „hospodářská budova“). Nyní je zde v přízemí budovy umístěna centrální prádelna, správní oddělení – které zajišťuje finanční, personální a technickohospodářský chod organizace; ve 2.NP jsou garsonky pro 4 uživatele (2 garsonky: každá pro 2 obyvatele). V r. 2006 vzniklo v původním sklepení místní infocentrum.

Jako návazná služba pro klienty, kteří potřebují tzv. specializovanou službu pro osoby s náročným chováním, avšak pro které by mohla být dostačující nižší míra podpory než ve specializované službě Na Výsluní, je od 08/2022 zřízena tzv. přechodová domácnost určená pro 2 osoby. Jedná se o byt o velikosti 3+1 ve 2NP o dispozicích: 1 větší pokoj (obývací), 2 menší 1 lůžkové pokoje pro klienty, dále kuchyňka, WC a koupelna. V 1NP je od 04/2023 poskytována specializovaná odlehčovací služba pro osoby s chováním náročným na péči v kapacitě 3 lůžka.

Byt 2+1 a 3 + 1– objekt Žampach č.p.8; 2 + 3 místa

Domov pod hradem Žampach má jeden byt v užívání na základě vlastnického práva Pardubického kraje (byt byl zakoupen od obce Žampach v 09/2013) a druhý byt na základě nájemní smlouvy. První byt je určen pro 2 uživatele a druhý byt pro 3 uživatele a oba byty plní funkci přípravného bytu pro přechod do komunitních služeb. Byty se nachází ve 2. podlaží bytového domu v obci Žampach; bytový dům je součástí běžné zástavby obce Žampach a jeho prostory bezprostředně sousedí s areálem Domova pod hradem Žampach. Dispozice bytů zahrnují pokoje, kuchyň, předsíň; příslušenství pak tvoří: toaleta, koupelna a komora; součástí bytů jsou všechny základní instalace jako rozvod vody, topení, elektrické energie nebo kanalizace.

Objekt Na Výsluní – Žampach č.p. 2; 6 míst

Původní budova, sloužící nejdříve jako zámecké zázemí, byla přebudována postupně pro ubytování klientů. V období od 04/2016 do 09/2017 byl objekt stavebně upraven a modernizován pro potřeby poskytování Specializované služby pro uživatele se specifickými potřebami – její provoz byl zahájen od 11/2017. V současné době je v objektu poskytována služba DOZP v kapacitě 6 míst uživatelům ve věku od 16 let bez omezení horní věkové hranice.

Pro uživatele služby DOZP je zde 6 pokojů, které jsou s ohledem na povahu a projevy zdravotního postižení uživatelů výhradně jednolůžkové; 4 pokoje jsou v přízemí (1. NP), 2 v nově zbudované půdní vestavbě (2. NP); 3 pokoje mají vlastní sociální zařízení. Objekt je dvoupodlažní, přízemní prostory zahrnují vedle již zmíněných pokojů pro klienty dále 2 obytné místnosti (jedna s jídelnou a

kuchyňkou), koupelnu pro klienty, zázemí pro zaměstnance (šatna, sociální zařízení, kancelář vedoucího služby) a úklidovou místnost; 2. NP zahrnuje zmíněné pokoje pro klienty a dále půdní prostory.

Objekt je vybaven, technicky a materiálně řešen tak, aby odpovídal požadavkům na zajištění potřeb a řešení možných rizik spojených s péčí o osoby s problematickým chováním (např. projevy agrese vůči okolnímu materiálnímu prostředí – odpovídající materiály, hranová a rohová oblosta) a dále na zajištění osobní bezpečnosti nejen těchto osob ale i o ně pečujících zaměstnanců .

1.8. Personální zajištění sociální služby

pracovníci v přímé péči – Zámecká budova							
z toho	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	28,00	2,00	7,00	0	3,00	0	40
úvazky	25,00	1,50	3,50	0	1,50	0	31,50
hodin PP / den	120	4	7,50	0	8	0	139,50
hodin NP / den	12	8	2,50	0	4	0	26,50
hodin celkem	132	12	10	0	12	0	166
pracovníci mimo přímou péči / technicko - hospodářský personál							
	vedoucí	administrativní	techničtí	dopravy	stravování	úklidu + prádelna	celkem
počet	7	7	2	0	6	5	27,00
úvazky	2,60	1,80	0,60	0	2,80	2,30	10,10

1.9. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc

1.10. Náklady na provoz služby

Náklady na provoz služby – zámecká budova	
celkem za rok 2023	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
27 816 000,00	61 000,00
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00	0,00
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
6 840 000,00	15 000,00
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
20 976 000,00	46 000,00
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00	0,00

2. Cílový stav (služba komunitního charakteru)

Obecný popis transformačního záměru:

Transformační plán Domova pod hradem Žampach (TP) je zpracován na základě metodických materiálů a kritérií vydaných MPSV v roce 2022 (v platném znění) a v návaznosti na dva předchozí TP schválené Radou Pardubického kraje (zřizovatelem), které již byly realizovány v praxi.

Předmětem TP je tedy další etapa transformace zařízení pobytových sociálních služeb v areálu na Žampachu – služby DOZP provozované v hlavní (zámecké) budově.

Tato etapa transformačního plánu na období let 2024–2027 řeší podmínky přechodu dalších 12 uživatelů služeb z ústavní formy zařízení do nových domácností situovaných v běžné komunitě.

Uvolňovaná místa v původním zařízení na Žampachu nebudou doplňována, nýbrž zde dojde ke snížení celkové kapacity:

- v uvolněných prostorách bude nově provozována specializovaná služba DOZP pro osoby s chováním náročným na péči (PAS)
- k transformaci 1 lůžka DOZP na 1 lůžko OS
- ve zbývající kapacitě bude nově provozována služba DOZP osobám v seniorském věku s hlubokým mentálním a těžkým zdravotním postižením (s nejvyšší mírou podpory)

Tyto záměry jsou v souladu se strategií Pardubického kraje, řešící mimo jiné také akutní problém v nedostatku potřebných kapacit v oblasti specializovaných služeb pro osoby s chováním náročným na péči (PAS) na území kraje.

Záměr navýšení kapacity pobytových služeb DOZP pro osoby s chováním náročným na péči (PAS) je podložen více než pětiletou zkušeností s poskytováním této služby v našem zařízení, přičemž zámecká budova je svým umístěním a uspořádáním pro poskytování služeb této cílové skupině ideální.

Shodně se k možnosti této formy péče poskytované osobám s chováním náročným na péči (PAS) staví většinově i odborníci na danou problematiku.

Záměr navýšení kapacity pobytové sl. OS je podložen dlouholetou poptávkou o tuto službu, která mnohdy převyšuje nabídku nyní registrované kapacity.

Poskytování pobytové sl. DOZP osobám v seniorském věku s hlubokým mentálním a těžkým zdravotním postižením (s nejvyšší mírou podpory) v objektu zámecké budovy je podloženo opakovaným vyhodnocováním potřeb a konkrétní životní situace těchto osob dlouhodobě žijících v daném prostředí.

Specializovaná služba DOZP pro osoby s chováním náročným na péči (PAS) bude poskytována ve třech samostatných plně vybavených domácnostech na jednolůžkových pokojích s vlastním sociálním zázemím.

Odlehčovací služba bude poskytována v samostatné plně vybavené domácnosti v jednolůžkovém a dvoulůžkovém pokoji s vlastním sociálním zázemím.

Služba DOZP osobám v seniorském věku s hlubokým mentálním a těžkým zdravotním postižením (s nejvyšší mírou podpory) bude poskytována ve dvou samostatných plně vybavených domácnostech ve dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zázemím.

Porovnání stávající cílové skupiny a kapacity s transformačním záměrem vyjadřuje tabulka níže:

Stávající stav (4/2024)				Stav po realizaci TP (2027)			
Zámecká budova				Zámecká budova			
SLUŽBA	DOMÁCNOST	KAPACITA	CÍLOVÁ SKUPINA	SLUŽBA	DOMÁCNOST	KAPACITA	CÍLOVÁ SKUPINA
DOZP	Podkroví	12	DOZP	DOZP	Podkroví	6	osoby s chováním náročným na péči (PAS)
	Habry	7			Habry	4	
	U Patrika	3			U Patrika	2	
	Východní	7		DOZP	Východní	5	osoby s vysokou mírou podpory v seniorském věku
	Javorka	6			Javorka	5	
OS	Na Vyhlídce	2	OS	Na Vyhlídce	3	OS	
CELKEM		35 + 2	CELKEM		22 + 3		
				Domek v běžné komunitě			
SLUŽBA	DOMÁCNOST	KAPACITA	CÍLOVÁ SKUPINA	SLUŽBA	DOMÁCNOST	KAPACITA	CÍLOVÁ SKUPINA
DOZP	A	4					
	B	5					
	C	3					
CELKEM		12		CELKEM		12	

Díky výše uvedeným záměrům zaniknou v daném objektu zcela třílůžkové a čtyřlůžkové pokoje.

Kapacity lůžek na pokojích a domácnostech budou následující:

Podkroví	- 6 x jednolůžkový pokoj
Habry	- 2 x jednolůžkový pokoj a 1x dvoulůžkový pokoj
U Patrika	- 2 x jednolůžkový pokoj
Východní	- 1 x jednolůžkový pokoj a 2x dvoulůžkový pokoj
Javorka	- 1 x jednolůžkový pokoj a 2x dvoulůžkový pokoj
Na Vyhlídce	- 1 x jednolůžkový pokoj a 1x dvoulůžkový pokoj

2.1. Sociální služba, která vznikne transformací (pokud je služeb více, zkopírujte tabulku a pro každou službu ji vyplňte zvlášť)

druh služby	DOZP
cílová skupina (včetně specifik)	Osoby s mentálním postižením, případně s mentálním postižením přidruženým tělesným nebo smyslovým postižením
forma poskytování	kapacita
Pobytová	12

2.2. Zařízení, které vznikne transformací (pokud je zařízení více, zkopírujte tabulku a pro každé zařízení ji vyplňte zvlášť)

název zařízení	„Dům Za Vodou – komunitní bydlení“ (služba DOZP)
adresa ⁸	Za Vodou, Ústí nad Orlicí, místní část Hylváty
charakter objektu (popis budovy)	<p>Návrh dispozic a charakteru budovy vychází ze setkání, kterého se účastnili zástupci organizace napříč pozicemi, klienti stávajících služeb i opatrovníci. Chceme tak maximálně zohlednit potřeby budoucích uživatelů a služby, která zde bude uživatelům poskytována. Zároveň byly pro tvorbu návrhu vodítkem i další materiály (Bydlení pro osoby s /nejen/ zdravotním postižením, MPSV 2008; Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace, MPSV 2022).</p> <p>V domě budou 3 domácnosti:</p> <p>A/ domácnost pro 4 klienty (klienti s omezenou mobilitou) B/ domácnost pro 5 klientů (klienti, kterým vyhovuje skupinové bydlení) C/ domácnost pro 3 klienty (klienti vyžadující spíše menší skupinu)</p> <p>K tomuto rozdělení jsme přistoupili na základě zkušeností, kdy víme, že v domácnosti pro 6 klientů s dalšími dvěma pracovníky a případně dalšími osobami už je velmi rušno a u klientů může docházet k nepřiměřeným reakcím.</p> <p>K domu bude přiléhat objekt, ve kterém budou nevytápěné obyvatelné prostory pro sezónní práce a odpočinek.</p> <p>Součástí pozemku bude obyvatelná zahrada s prostorem pro pěstování ovoce a zeleniny.</p> <p>Před budovou bude stání pro auta, z něhož dvě stání budou s přípojkou pro dobítí služebních vozidel.</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Ústí nad Orlicí – místní část Hylváty</p> <p>Domácnost bude umístěna v místní části Hylváty města Ústí nad Orlicí. Samotná místní část má přibližně 3.000 obyvatel a má tedy charakter větší obce, kde je možné navazovat neanonymní vztahy, což je benefitem pro integraci budoucích obyvatel domácnosti DOZP. Zároveň samotné město Ústí nad Orlicí, jehož jsou Hylváty součástí, nabízí všechny veřejné služby bývalého okresního města (počet obyvatel je 14.000).</p>

⁸ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

	<p>Stavební parcela je umístěna na mírně svažitém pozemku na samém okraji zástavby a zároveň na hranici lesa a umožní přizpůsobit objekt tak, aby bylo zaručeno dostatek soukromí pro obyvatele nové domácnosti a zároveň nedocházelo k problematickým vztahům se sousedy. S ohledem na tyto skutečnosti a s ohledem na počet obyvatel domácnosti se počítá s výměrou pozemku nad 2.500 m².</p> <p>Dostupnost veřejných služeb splňuje parametry, které jsme si definovali při projednávání požadavků na novou domácnost.</p> <p>Z běžných služeb vybíráme:</p> <table border="1" data-bbox="603 461 1406 1037"> <thead> <tr> <th>služba</th> <th>dostupnost pěšky</th> <th>dostupnost veřejnou dopravou</th> <th>dostupnost os. automobilem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>obchod</td> <td>3 min (196 m)</td> <td>x</td> <td>méně než 1 min (196 m)</td> </tr> <tr> <td>supermarket</td> <td>14 min (916 m)</td> <td>x</td> <td>2 min (916 m)</td> </tr> <tr> <td>restaurace</td> <td>10 min (657 m)</td> <td>x</td> <td>1 min (657 m)</td> </tr> <tr> <td>MHD (jezdí cca každou hodinu do centra)</td> <td>6 min (387 m)</td> <td>x</td> <td>méně než 1 min (387 m)</td> </tr> <tr> <td>vlak</td> <td>29 min (1,8 km)</td> <td>3 min (1,8 km)</td> <td>3 min (1,8 km)</td> </tr> <tr> <td>autobusové nádraží</td> <td>43 min (2,6 km)</td> <td>20 min (4,5 km)</td> <td>6 min (2,6 km)</td> </tr> <tr> <td>nemocnice</td> <td>42 min (2,5 km)</td> <td>12 min (2,4 km)</td> <td>5 min (2,5 km)</td> </tr> <tr> <td>sportoviště hasičské</td> <td>11 min (744 m)</td> <td>x</td> <td>2 min (744 m)</td> </tr> <tr> <td>sokolovna</td> <td>12 min (702 m)</td> <td>x</td> <td>1 min (702 m)</td> </tr> <tr> <td>plavecký bazén</td> <td>49 min (2,9 km)</td> <td>22 min (4,3 km)</td> <td>7 min (2,9 km)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			služba	dostupnost pěšky	dostupnost veřejnou dopravou	dostupnost os. automobilem	obchod	3 min (196 m)	x	méně než 1 min (196 m)	supermarket	14 min (916 m)	x	2 min (916 m)	restaurace	10 min (657 m)	x	1 min (657 m)	MHD (jezdí cca každou hodinu do centra)	6 min (387 m)	x	méně než 1 min (387 m)	vlak	29 min (1,8 km)	3 min (1,8 km)	3 min (1,8 km)	autobusové nádraží	43 min (2,6 km)	20 min (4,5 km)	6 min (2,6 km)	nemocnice	42 min (2,5 km)	12 min (2,4 km)	5 min (2,5 km)	sportoviště hasičské	11 min (744 m)	x	2 min (744 m)	sokolovna	12 min (702 m)	x	1 min (702 m)	plavecký bazén	49 min (2,9 km)	22 min (4,3 km)	7 min (2,9 km)				
služba	dostupnost pěšky	dostupnost veřejnou dopravou	dostupnost os. automobilem																																																
obchod	3 min (196 m)	x	méně než 1 min (196 m)																																																
supermarket	14 min (916 m)	x	2 min (916 m)																																																
restaurace	10 min (657 m)	x	1 min (657 m)																																																
MHD (jezdí cca každou hodinu do centra)	6 min (387 m)	x	méně než 1 min (387 m)																																																
vlak	29 min (1,8 km)	3 min (1,8 km)	3 min (1,8 km)																																																
autobusové nádraží	43 min (2,6 km)	20 min (4,5 km)	6 min (2,6 km)																																																
nemocnice	42 min (2,5 km)	12 min (2,4 km)	5 min (2,5 km)																																																
sportoviště hasičské	11 min (744 m)	x	2 min (744 m)																																																
sokolovna	12 min (702 m)	x	1 min (702 m)																																																
plavecký bazén	49 min (2,9 km)	22 min (4,3 km)	7 min (2,9 km)																																																
způsob pořízení objektu	Nákup a výstavba do vlastnictví zřizovatele – Pardubický kraj.																																																		
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	novostavba																																																		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Předpokládaná doba výstavby 2026 – 2027. Závazek udržitelnosti dle podmínek programu IROP: 5 let (do roku 2032)																																																		
památková ochrana	ne																																																		
počet uživatelů objektu	12																																																		
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka																																																	
	12	0																																																	
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁹	<p>Rozdělení prostor domu dle využití jednotlivými skupinami:</p> <p>I) SPOLEČNÉ PROSTORY PŘÍSTUPNÉ VŠEM:</p> <ol style="list-style-type: none"> vstupní hala (víceúčelová síň) – s dostatečným prostorem, který umožní vstup všem obyvatelům včetně imobilních a personálu; zároveň může tento prostor sloužit pro společenské události, oslavy, porady personálu společné chodby/schodiště WC – přístupná všem, včetně návštěv technické prostory – kotelny, rozvaděč, vzduchotechnika, ... údržba – prostor pro nářadí domu s pracovním stolem úklid – prostor s výlevkou, otevřený regál pro úklidové prostředky prostor pro uložení zdravotních pomůcek – součásti vozíků, čištění vozíků, ... uložení sportovních potřeb a zahradního náčiní – kola, sekačka, ... zahradní altán – kryté nevytápěné prostory domu využitelné pro sezónní práce nebo odpočinek 																																																		

⁹ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

	<p>II) DOMÁCNOST PRO 4 OBYVATELE (A) (PŘÍZPŮSOBENÁ KLIENTŮM S OMEZENOU MOBILITOU)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zádveří/chodba – vstup do bytu 2. obývací pokoj s kuchyňským koutem 3. 4x ložnice 4. koupelna s polohovací vanou a WC 5. WC 6. komora – skladový prostor, pračka, sušička <p>III) DOMÁCNOST PRO 5 OBYVATEL (B) (vhodná pro klienty, kterým vyhovuje skupinové bydlení)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zádveří/chodba – vstup do bytu 2. obývací pokoj s kuchyňským koutem 3. 2x ložnice se společnou koupelnou s WC 4. 3x ložnice 5. koupelna s WC pro celý byt 6. WC pro celý byt 7. komora – skladový prostor, pračka, sušička <p>IV) DOMÁCNOST PRO 3 OBYVATELE (C) (vhodná pro klienty preferující menší skupinu)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zádveří/chodba – vstup do bytu 2. obývací pokoj s kuchyňským koutem 3. 3x ložnice 4. koupelna s WC 5. WC 6. komora – skladový prostor, pračka, sušička <p>V) PROSTORY POUZE PRO PERSONÁL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. šatny pro personál 2. sprchy pro personál 3. denní místnost 4. kancelář <p>Celkem podlahová plocha domu 565 m².</p>								
<p>další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)</p>	<p>viz. celkový popis místností.</p>								
<p>zázemí pro pracovníky a management</p>	<p>Zde je zopakováno z celkového popisu:</p> <table border="1" data-bbox="600 1630 1482 1794"> <tr> <td>šatny pro personál</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>sprchy pro personál</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>denní místnost</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>kancelář</td> <td>1</td> </tr> </table>	šatny pro personál	1	sprchy pro personál	1	denní místnost	1	kancelář	1
šatny pro personál	1								
sprchy pro personál	1								
denní místnost	1								
kancelář	1								
<p>vlastník objektu</p>	<p>Pardubický kraj</p>								

2.3. Personální zajištění komunitní sociální služby

Komentář: zajištění péče v rámci jednoho běžného dne by bylo v rozsahu:

typ směny	počet	popis činnosti	poznámka
D	4	Dle zkušeností ze stávající komunitní služby DOZP U Obory v Letohradu by na cca 6 klientů bylo potřeba v denní směně 2 PSS (v 6. PT), kteří v komunitním bydlení řeší všechny potřeby klienta včetně doprovodů k lékařům, podporu při zajištění stravy, při úklidu apod.).	
R	1	PSS v ranní směně (v 8. PT), která by byla zároveň pověřenou vedoucí pro tuto domácnost a vedle přímé péče by řešila organizaci služby (zajištění podpory klientů včetně doprovázení k lékařům, volnočasových aktivit, chod domácnosti, ...).	
N	1	Ze zkušeností vyplývá, že pro cílovou skupinu je nutné zajištění noční sl.	
R	1	PSS pro práci v aktivizačním centru	

pracovníci v přímé péči							
z toho	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	15	1	3	0	0	0	19
úvazky	15,10 – z toho: 12,65 (nepřetržitý) 2,45 (jednosměn.)	0,5	0,4	0	0	0	16,00
hodin PP / den	56	1,5	2,25	0	0	0	59,75
hodin NP / den	19	2,5	0,75	0	0	0	22,25
hodin celkem	75	4	3	0	0	0	82,00
pracovníci mimo přímou péči / technicko - hospodářský personál							
	vedoucí	administrativní	techničtí	dopravy	stravování	úklidu	celkem
počet	6	7	1	0	0	1	15,00
úvazky	0,75	0,60	0,30	0	0	0,25	1,90

2.4. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc

2.5. Náklady na provoz služby

Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 512 000,00	73 000,00
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00	0,00
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
2 160 000,00	15 000,00
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
8 352 000,00	58 000,00
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00	0,00

2.6. Personální zajištění ústavní služby, která není předmětem transformace

pracovníci v přímé péči – domácnosti zámecké budovy							
<i>z toho</i>	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	26,00	2,00	6,00	0	3,00	0	37,00
úvazky	26,00	2,00	2,20	0	1,00	0	31,20
hodin PP / den	120,00	6,00	2,00	0	7,00	0	135,00
hodin NP / den	12,00	10,00	6,00	0	1,00	0	29,00
hodin celkem	132,00	16,00	8,00	0	8,00	0	164,00
pracovníci mimo přímou péči / technicko - hospodářský personál							
	vedoucí	administrativní	techničtí	dopravy	stravování	úklidu prádelna	celkem
počet	8,00	7,00	2,00	0	6,00	5,00	28,00
úvazky	4,20	1,20	0,70	0	2,20	1,80	10,10
z toho:							
Ředitel	0,30						
Vedoucí soc. sl.	0,30						
Vedoucí soc. pr.	0,30						
Vedoucí služby	1,00						
Vedoucí služby	1,00						
Ved. zdr. servis	0,50						
Vedoucí THP	0,30						
Vedoucí str. pr.	0,50						
Personální		0,15					
Ekonom		0,15					
Projektový prac.		0,15					
Účetní 1		0,15					
Účetní 2		0,15					
Účetní 3		0,15					
Skladní		0,30					
2 x údržba			2 x 0,35				
4 x kuchař / ka					4 x 0,40		
2 x mytí nádobí					2 x 0,30		
2 x uklízečka						3 x 0,36	
2 x prádlena						2 x 0,36	

3. Analýza sociálních služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu

Uvedte seznam dostupných sociálních služeb v regionu a vypište, které z těchto služeb budou klienti využívat. Zdůvodněte, proč dané služby není možné plně využít pro naplnění potřeb uživatelů a zdůvodněte, proč je třeba vybudovat Vámi navrhovanou službu. Zdůvodněte výběr místa pro vznik nových služeb, a to i v kontextu přijetí uživatelů místní komunitou.

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc
pracovní místa (běžná nebo chráněná)	<p>Ve skupině klientů, kteří jsou uvažováni pro stěhování není v současnosti nikdo, kdo by se uplatnil na chráněném nebo běžném pracovním trhu.</p> <p>Pokud by se v budoucnu u některého z klientů tato potřeba vyskytla nebo by se do domu přistěhoval klient s touto potřebou, budeme s nimi hledat cesty, jak pracovního uplatnění dosáhnout. Můžeme pro to využít vlastních zkušeností, které jsme nabyli při hledání zaměstnání pro klienty služeb chráněné bydlení a podpora samostatného bydlení a nebo je možné využít organizace zajišťující službu podporované zaměstnávání, Tuto službu nabízí například organizace Rytmus – východní Čechy, se kterou dlouhodobě spolupracujeme.</p>	dle potřeby
aktivizace (sociálně terapeutická dílna, denní stacionář, sociální rehabilitace, ...)	<p>Cílem změny není pouze změna bydliště, ale zejména snaha o maximální možnou míru sociálního začlenění, kdy organizace nebude zajišťovat veškeré oblasti života uživatelů. Z tohoto důvodu jsme vstoupili do jednání se samosprávou daného ORP, které je zodpovědné za proces <i>komunitního plánování sociálních služeb</i>.</p> <p>Na základě setkání skupiny pro komunitní plánování sociálních služeb je možné potvrdit, že ve stávajících sociálních službách není vhodná ambulantní služba ani kapacita pro klienty budoucího DOZP Za Vodou.</p> <p>Je tedy nutné zajistit aktivizaci v rámci naší organizace a tato skutečnost je zahrnuta v ekonomické rozvaze (náklady na provoz služby).</p> <p>Nicméně chceme tuto aktivizaci zajišťovat mimo dům, který je určen pro poskytování sociální služby tak, aby byl naplněn princip sociálního začleňování, kdy je běžné trávit část dne mimo domov. Za tímto účelem bude v přípravném období před zahájením služby vyhledán vhodný prostor k aktivizačním činnostem (prostor pro 3 klienty a jednoho pracovníka se zázemím). S tímto druhem aktivizace máme zkušenost i ve stávajících komunitních službách ve městě Letohrad.</p>	pro každého klienta 7,5 hodin týdně, tj. cca 30 hodin měsíčně

4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci)

Vize transformace zařízení

Shrňte, jak má organizace vypadat po transformaci (popis služeb z hlediska prostorového uspořádání, rozdělení pokojů, zázemí pro personál).

Dále uveďte, jak bude v nových pobytových službách zajištěno následující:

- zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační)
- rehabilitace a cvičení
- stravování
- úklid a praní
- drobné opravy
- doprava uživatelů
- Budou využívány asistivní technologie a jaké?
- Budou pořízeny nové kompenzační pomůcky a další nástroje a vybavení k zajištění větší soběstačnosti uživatelů, jaké?
- Co se stane s původní ústavní budovou?
- Co pomůže uživatelům lépe využívat návazné sociální a další služby v místě, kde žijí?

Dále uveďte, jak bude v nových pobytových službách zajištěno následující:

Zdravotní péče bude zajištěna zdravotním servisem organizace.

Rehabilitace a cvičení bude zajištěna zdravotním servisem organizace.

V případě zdravotní péče, rehabilitace a cvičení se jedná o dočasné řešení. Postupně chceme navázat spolupráci s homecare a dalšími zdravotními službami, ale v počátcích poskytování služby v novém prostředí využijeme pro zajištění těchto oblastí zdravotní servis domova, který má s konkrétními klienty zkušenosti. Chceme tak zajistit bezpečnost v oblasti zdraví v době, kdy bude třeba řešit i mnoho dalších oblastí v životě klientů a nastavení služby.

Celodenní strava bude zajištěna s využitím schopností uživatelů. Jedná se o smysluplnou činnost, která je totožná s tím, jak se stravování řeší v běžné společnosti.

Na úklidu a praní se budou podílet uživatelé služeb dle svých schopností. Pokud by si chtěl některý z uživatelů zajistit úklid a praní jinak, bude to možné.

Drobné opravy budou řešeny technickým personálem.

Dopravu uživatelů budou zajišťovat pracovníci v přímé péči. K dispozici bude 1x dodávka s plošinou pro imobilní uživatele a 1x osobní automobil.

Co se stane s původní ústavní budovou, strategie dalších transformačních změn po roce 2027:

Strategie dalších transformačních změn na období po roce 2027 bude upřesněna v aktualizaci transformačního plánu na základě vyhodnocení průběhu změn z předchozího období. Změny budou vycházet opět z posouzení potřeb uživatelů služeb, strategie Pardubického kraje v oblasti sociálních služeb a také z možností finančních zdrojů, státního rozpočtu a zřizovatele.

Větší část kapacity pobytových služeb bude zajištěna v běžné komunitě mimo obec Žampach anebo v obci Žampach mimo hlavní areál domova (domácnosti ve čtyřech Domcích ve stráni Žampach a v bytovce č. p. 8 v obci Žampach).

Menší část kapacity, která zůstane v areálu na Žampachu, bude určena pro nepobytové služby nebo bude vyhrazena pro domácnosti určené pro uživatele s vysokou mírou podpory, velmi těžkým stupněm postižení a uživatele v seniorském věku. Dále zde budou zajišťovány krátkodobé pobyty uživatelů odlehčovací služby, jejichž kapacita bude postupně navyšována na úkor kapacity služby DOZP.

V areálu na Žampachu budou dále provozovány samostatné domácnosti pro cílovou skupinu osob s chováním náročným na péči (PAS), vč. služby odlehčovací pro tyto osoby. Kapacita této služby bude navyšována a bude umožňovat službu i pro dospělé osoby s PAS bez věkového omezení.

Půjde o služby pro cílové skupiny, kde poptávka dlouhodobě převyšuje kapacitní možnosti DPH Žampach a pro uživatele, pro které dle vyhodnocení individuálních potřeb, by nebylo přínosem poskytování pobytové služby v běžné komunitě mimo areál na Žampachu.

Služby zde poskytované budou využívat kvalitní materiálně technické vybavení a dále také mimořádné přednosti celkového prostorového zázemí přírodního areálu Domova pod hradem Žampach. Tyto služby budou poskytovány na vysokém stupni humanizace a v úzké vazbě na okolní společenské prostředí.

Areál 4 Domků ve stráni Žampach a domácnosti v bytovce č. p. 8 Žampach bude provozován v systému komunitních domácností s minimální vazbou na provozy v zámeckém areálu.

Sociální pobytové služby pro cílovou skupinu dětí (bez závažných projevů náročného chování-PAS) do 19 let budou provozovány v zrekonstruovaném domku pro děti ve městě Žamberk s docházkou těchto dětí do školského zařízení v místě, vč. služby odlehčovací pro tyto děti.

Následné transformační změny po roce 2027 budou zpřesňovány formou další aktualizace schváleného transformačního plánu Domova pod hradem Žampach zřizovatelem. Rozsah a další postup transformačních změn po roce 2027 bude pak plánován dle vyhodnocení širších dopadů proběhlých změn a vývoje zdrojů pro jejich realizaci.

Jednotlivé poskytované sociální služby Domova pod hradem Žampach se budou kvalitativně rozvíjet jako organizačně a personálně samostatné služby.

5. Návrh zajištění podpory v komunitě

5.1 Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro stávající klienty DOSPĚLÍ

Jak zajistíte péči či podporu dospělých?			
Návrh řešení	počet lidí	způsob zajištění ¹⁰	
		<ul style="list-style-type: none"> - využití stávajících či nově vzniklých služeb poskytovatele – lokalita, stručný popis zařízení - při využití sociálních služeb jiných poskytovatelů uvést jejich název, stručný popis zařízení, druh služby, lokalitu, cílovou skupinu, kapacita - oblast denních aktivit, možnosti zaměstnání - jaké kroky bude třeba podniknout ze strany poskytovatele pro zajištění tohoto řešení - zajištění dostupnosti veřejných služeb v lokalitě – jaké služby nejčastěji, sami nebo s doprovodem, zajištění dopravy 	
rodiny, vlastní bydlení apod.	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem	0	
pobytové komunitní služby	s nízkou mírou podpory	0	Využití nově vzniklé pobytové služby DOZP Za Vodou.
	se střední mírou podpory	8	
	s vysokou mírou podpory	4	
	celkem	12	
ambulantní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		<p>Na základě analýzy navrhujeme zřídit pro klienty aktivizační centrum v místní části Hylváty. Nepočítáme se zřízením přímo v objektu poskytované služby DOZP, protože chceme, aby způsob života byl co nejvíce podobný běžnému. V běžném životě není obvyklé trávit celý den v domácnosti a je přirozené být část dne mimo domov. Tímto budeme maximálně ctít ideu sociálních začleňování, jak je definována zákonem o sociálních službách.</p> <p>V oblasti zdraví může být postupně navázána spolupráce s domácí zdravotní péčí, kterou v daném místě poskytují:</p> <p>1/ Oblastní charita Ústí nad Orlicí 2/ Centrum komplexní péče CZ, s.r.o.</p>
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory	12	
	celkem		
terénní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem	0	

¹⁰ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu uživatelů (návlek nových dovedností, nové posouzení svéprávnosti aj.) a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb, návaznost a využití dalších veřejných služeb (úřady, obchody, spolky, vzdělávání) a uplatnění na trhu práce (chráněném i otevřeném).

6. Časový harmonogram

Uvedte časový harmonogram realizace transformace

zde se uvádí stručný časový harmonogram shrnující nejdůležitější etapy transformace. Detailní časový harmonogram bude rozpracován ve studii proveditelnosti.

PŘEDCHOZÍ ETAPY TRANSFORMACE ORGANIZACE DOMOV POD HRADEM ŽAMPACH:

Tento transformační plán navazuje na přechodové etapy transformace, které byly zrealizovány v období let 2016–2021 dle transformačních plánů schválených usnesením Rady Pardubického kraje ze dne 14.04. 2016 (R/2527/16) a 19.11. 2018 (R/1538/18)

ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE TRANSFORMACE PRO OBDOBÍ 2024–2027:

1) 01/2023–12/2024 - příprava a dokončení transformačního plánu,

příprava na proces změn

- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- revize mapování a analýzy potřeb a přání všech uživatelů v zařízení na Žampachu
- sestavení vybrané skupiny uživatelů zařízení pro tuto etapu transformace
- specifikace lokality a pozemku
- příprava komunikační strategie
- aktualizace IP a OC těchto uživatelů-seznámení uživatelů a opatrovníků s plánovanými změnami dle komunikační strategie
- vytváření vztahových map pro tvorbu přechodových plánů
- účast na komunitním plánování sociálních služeb v Ústí nad Orlicí
- architektonická projektová studie ke stavbě na vybraném pozemku, studie proveditelnosti s rozpočtem záměru

2) 01/2025 – 12/2025 – příprava na proces změn a investici

- projekční práce
- zajištění financování investice a příslibu následného financování provozu
- podání žádosti zřizovatelem o dotaci do 58. výzvy IROP - Deinstitutionalizace sociálních služeb - SC 4.2 (MRR) 2023-2027
- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- prováděcí a zadávací projektová dokumentace (stavba a vnitřní vybavení)
- tvorba přechodových plánů

3) 01/2026 – 03/2027 – realizace investiční části a příprava přechodu

- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- realizace investice a vnitřního vybavení (účast v prováděcí kontrole)
- realizace přechodových plánů

4) 04/2027 – 10/2027 – uvedení do provozu

- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- provozní dokumentace a harmonogramy
- realizace vlastního přechodu

5) 11/2027–12/2032 hodnocení a monitorování

- hodnocení přechodových plánů
- aktualizace IP a OC uživatelů
- monitorování a udržitelnost
- hodnocení změn pro další postup po roce 2028

Výběr z projekční studie – vizualizace investičního záměru:





Dům Za Vodou – komunitní bydlení, ARCHITECTONICKÁ STUDIE | klient | Domov pod hradem Žampach, Žampach 1, Žamberk, 564 01 | autori | Radim Oblok, Jan Buršák | E | oblok@oblokuoblokuarchi.cz | T | +420 724 072 785 | 07/2024 | oblokuarchitekt



Dům Za Vodou - komunitní bydlení | ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
Klient: Domov pod hradem Žampach, Žampach 1, Žamberk 564 01 | autoři: Ing. arch. Roslím Obloúk, Ing. arch. Jan Buzáček | Na Váňech 2, Pátek 6, 180 00 | E: obloúk@obloúkarchitekt.cz | T: +420 724 072 785 | 07/2024 | obloúkarchitekt

konceptní vizualizace



Dům Za Vodou - komunitní bydlení, KONCEPT | Klient: Domov pod hradem Žampach, Žampach 1, Žamberk 564 01 | autoři: Roslím Obloúk, Jan Buzáček | E: obloúk@obloúkarchitekt.cz | T: +420 724 072 785 | 05/2024 | obloúkarchitekt

7. Přílohy

Seznam příloh

- Vypracovaná studie proveditelnosti¹¹.
- Sledování změn v životě uživatele (dle přiložené tabulky Hodnocení změn v životě uživatele). Změny budou zaznamenávány před začátkem transformace, po dokončení realizace transformace¹² s šestiměsíčním odstupem a po dvou letech od dokončení transformace¹³. Veškeré informace k vyplňování jsou uvedeny v metodice.

V Žampachu dne: 20. 9. 2024

Schválil: PaedDr. Luděk Grätz
ředitel Domova pod hradem Žampach

¹¹ Povinná příloha při předkládání transformačního plánu.

¹² Dokončení transformace se vztahuje ke klientům, transformace je tedy dokončena tehdy, když je skupina klientů přestěhována do nového zařízení.

¹³ Poskytovatelé budou povinni předat informace o skutečných hodnotách po transformaci s časovým odstupem dvou let.



STUDIE PROVEDITELNOSTI

DOMOV POD HRADEM ŽAMPACH

Dům Za Vodou – komunitní bydlení

PŘÍLOHA

TRANSFORMAČNÍHO PLÁNU

DOMOVA POD HRADEM ŽAMPACH

PRO OBDOBÍ LET 2024–2027

PLATNOST OD 1. 4. 2022 (PLATNOST FORMULÁŘE)

VYDÁVÁ: MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ, ODBOR SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
A INSPEKCE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

POČET STRAN: 30



OBSAH

1.	ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI	3
2.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI	3
3.	CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM	3
4.	PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	4
5.	ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU	13
6.	MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ	14
7.	TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU	14
8.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	16
9.	VÝSTUPY PROJEKTU	17
10.	PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI	18
11.	ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU	20
12.	ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK	23
13.	VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA	27
14.	ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU	27
15.	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	28
16.	FINANČNÍ ANALÝZA	28



1. ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI

Obchodní jméno sídlo IČ DIČ	Domov pod hradem Žampach Žampach 1, 56401 Žamberk 00854271 CZ00854271
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	PaedDr. Luděk Grätz – ředitel domova Telefon : 603 878 659 E-mail : reditel@csszampach.cz Bc. Jaromír Fabián, MBA – ved. transf. týmu Telefon : 603 780 990 E-mail : jaromir.fabian@csszampach.cz
Datum vypracování	20. 9. 2024 (datum poslední aktualizace)

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno sídlo IČ DIČ	Pardubický kraj Komenského náměstí č. p. 125, 532 11 Pardubice 70892822 CZ70892822
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	JUDr. Martin Netolický, Ph.D., posta@pardubickykraj.cz Tel.: 466026114
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	Ing. Hana Böhmová, hana.bohmova@pardubickykraj.cz Tel.: 725 119 422
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne)	NE
Název projektu	Dům Za Vodou – komunitní bydlení

3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

- **Místo realizace projektu a rozsah území, pro které bude projekt zajišťovat služby.**
Projekt bude realizován ve městě Ústí nad Orlicí – městská část Hylváty – lokalita Za Vodou. Projekt bude zajišťovat služby pro území Pardubického kraje. Projekt „Dům za Vodou – komunitní bydlení“ zahrnuje realizaci novostavby domu se třemi domácnostmi pro 12 klientů Domova pod hradem Žampach s areálem na pozemku p. p. č. 1240 zapsaný KÚ pro Pk na LV č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty o rozloze 2.947 m².
- **Popis cílových skupin projektu.**
Cílovou skupinou projektu jsou uživatelé pobytové služby DOZP na Žampachu od 19 let věku, muži i ženy s mentálním postižením, případně v kombinaci s postižením tělesným nebo smyslovým, u kterých je nezbytná tato pobytová sociální služba.
- **Popis cílů a výsledků projektu a jejich příspěvku k naplňování specifického cíle 2.1.**
Cílem projektu je další etapa procesu transformace a deinstitucionalizace Domova pod hradem Žampach v souladu se strategickými dokumenty na všech úrovních. Záměr projektu

je v souladu se Strategií transformace příspěvkových organizací Pardubického kraje v sociální oblasti a Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Pardubického kraje.

Projekt si klade za hlavní cíl podpořit další uživatele sociálních služeb žít v prostředí a způsobem, které jsou podobné životu lidí v běžné domácnosti a umožnit jim stát se tak součástí místních komunit v oblasti Ústeckoorlicka. Chce podpořit uživatele v získávání a upevňování schopností a dovedností vést běžný způsob života a rozhodovat o osobních záležitostech, podpořit je navázat nové přirozené kontakty s okolím a současně udržet a dále rozvíjet kontakty s rodinami a blízkými osobami. A samozřejmě bude projekt poskytovat podporu a pomoc při ochraně a uplatňování práv a oprávněných zájmů uživatelů služeb.

- **Problémy, které má realizace projektu vyřešit.**

Projekt nově umožní žít uživatelům život v menších celcích v běžné společnosti se všemi klady i zápory, které takový život přirozeně přináší. Projekt vyřeší nedostatek soukromí uživatelů ve stávající službě a izolovanost od běžného prostředí. Bude maximálně respektovat individualitu každého uživatele

- **Popis synergických nebo komplementárních vazeb na realizované/zrealizované či plánované projekty / investiční akce (pokud je relevantní).**

V předchozích letech v rámci projektu Podpora transformace pobytových sociálních služeb v Pardubickém kraji již bylo Domovem pod hradem Žampach realizováno několik projektů, které vycházely z myšlenek transformace a deinstitucionalizace uživatelů sociálních služeb a předchozích schválených Transformačních plánů Domova pod hradem Žampach. Jedná se zejména o výstavbu nových domků v městě Letohrad a dále o pronájem mnohých bytů a objektů v regionu Letohradska. Od počátku transformačních procesů v Domově pod hradem Žampach bylo dosud takto podpořeno celkem 41 uživatelů, kteří dnes žijí v přirozeném prostředí běžným způsobem života. Na všechny tyto zkušenosti bude projekt navazovat, bude těžit z pozitiv a pokusí se poučit z negativ předchozích etap.

4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

- **Výchozí stav – popis výchozí situace.**

Domov pod hradem Žampach v současné době poskytuje 5 sociálních služeb – pobytových, terénních i ambulantních-osobám se zdravotním postižením v několika lokalitách, a to v obci Žampach, ve městě Letohrad, Žamberk a také v několika okolních obcích. Předmětem projektu je umožnit dalším 12 ti uživatelům služeb z centra služeb na Žampachu žít běžným způsobem života v přirozeném prostředí společnosti, nabídnout jim soukromí pro svůj osobní život a maximálně tak podpořit rozvoj jejich individuality.

V současné době tito uživatelé žijí v objektech areálu v obci Žampach ve vícelůžkových pokojích v těsné blízkosti větší množiny dalších osob se zdravotním postižením, v uměle vytvořeném prostředí s výskytem ústavních prvků, jakkoli se i zde služba vyvíjí a snaží se o jejich systematickou eliminaci. Mnohé z objektů jsou bariérové a architektonicky ne vždy vyhovující měnícím se potřebám uživatelů. Nedostatečný prostor pro soukromí uživatelů (vícelůžkové pokoje) a limitující architektonické řešení objektů je častou příčinou sporů mezi uživateli, propadů v jejich psychickém zdraví. Nedostatek vnějších zdrojů intenzivně

supluje kvalitní nastavení poskytovaných služeb uvnitř organizace s důrazem na maximum kontaktů s běžným prostředím, což potvrdila např. IQSS v 10/2024, přesto tím nelze úplně nahradit přirozeně fungující vazby.

Podrobně k popisu jednotlivých objektů, které jsou předmětem projektu, viz. Transformační plán bod 1 Výchozí stav.

- **Popis vazby na Strategii sociálního začleňování 2021–2030 a na Národní strategii rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025.**

Předmět projektu má úzkou vazbu na mnoho bodů obou dokumentů. Uvádíme pouze vybrané:

Strategie sociálního začleňování 2021–2030.

Kap. 1.4 Bydlení

„Sociální vyloučení se často pojí s absencí bydlení nebo s bydlením v nevyhovujícím obydlí. do periferních lokalit bez služeb a infrastruktury“

Kap. 1.8 Participace

„Jednou z charakteristik sociálního vyloučení je i menší míra zapojení do běžných společenských vztahů a institucí ...“

Kap. 1.9 Vyrovnávání příležitostí

„Sociální začleňování by tak mělo směřovat k tomu, aby každý člověk mohl plně užívat svých práv a svobod jako plnohodnotný člen společnosti, a osobám sociálně vyloučeným či znevýhodněným na základě své etnicity, věku, původu, zdravotního postižení a dalších důvodů, poskytovat pomoc a podporu v odstraňování omezení a v rozvoji jejich osobního potenciálu“

Kap. 4. 3 Sociální služby

„Prostřednictvím sociálních služeb vymezených zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, je poskytována pomoc a podpora fyzickým osobám v nepříznivé sociální situaci za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení. Sociální služby reagují na potřeby osob sociálně vyloučených případně sociálním vyloučením ohrožených a zároveň reagují na nepříznivé sociální jevy, které se vyskytují v místě jejich působení.“

Kap. 4.8 Zajištění důstojných životních podmínek

„Každý člověk má v rámci komplexního a soudržného úsilí v boji proti sociálnímu vyloučení právo na prostředky a sociální pomoc dostatečné pro důstojný život.“

Národní strategie rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025.

Kap. 3.1. Oblast 1: Deinstitutionalizace a transformace v oblasti sociálních služeb

„Proces transformace sociálních služeb se týká zejména domovů pro osoby se zdravotním postižením. Oblast transformace není vhodné také vnímat tak, že dochází k rušení potřebných a nových kapacit např. v oblasti sociálních služeb pro seniory. Nicméně jako vhodný způsob řešení této situace je plánování nových kapacit služeb komunitního charakteru.“

- **Popis souladu se strategickým plánem sociálního začleňování nebo s komunitním plánem nebo s krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb.**

Pardubický kraj podporou transformace vychází z Národního strategického plánu rozvoje sociálních služeb na období 2016-2025 a respektuje Úmluvu o právech osob se zdravotním postižením a principy vyplývající z této úmluvy jsou obsaženy ve strategických dokumentech Pardubického kraje:

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb 2022–2024
- Strategie transformace příspěvkových organizací v oblasti sociálních služeb pro osoby zdravotně postižené a osoby s duševním onemocněním

Na všechny uvedené dokumenty projekt bude navazovat.

- **Popis poskytovaných služeb a jejich vazba na zákon o sociálních službách.**

Poskytované služby jsou detailně popsány v Transformačním plánu bod 4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci) a bod 5. Návrh zajištění podpory v komunitě

Vazba na zákon o sociálních službách – námtkou zde:

§ 2 Základní zásady

(1) Každá osoba má nárok na bezplatné poskytnutí základního sociálního poradenství (§ 37 odst. 2) o možnostech řešení nepříznivé sociální situace nebo jejího předcházení.

(2) Rozsah a forma pomoci a podpory poskytnuté prostřednictvím sociálních služeb musí zachovávat lidskou důstojnost osob. Pomoc musí vycházet z individuálně určených potřeb osob, musí působit na osoby aktivně, podporovat rozvoj jejich samostatnosti, motivovat je k takovým činnostem, které nevedou k dlouhodobému setrvávání nebo prohlubování nepříznivé sociální situace, a posilovat jejich sociální začleňování. Sociální služby musí být poskytovány v zájmu osob a v náležitě kvalitě takovými způsoby, aby bylo vždy důsledně zajištěno dodržování lidských práv a základních svobod osob.

§ 3 Vymezení některých pojmů

Pro účely tohoto zákona se rozumí

b) nepříznivou sociální situací oslabení nebo ztráta schopnosti z důvodu věku, nepříznivého zdravotního stavu, pro krizovou sociální situaci, životní návyky a způsob života vedoucí ke konfliktu se společností, sociálně znevýhodňující prostředí, ohrožení práv a zájmů trestnou činností jiné fyzické osoby nebo z jiných závažných důvodů řešit vzniklou situaci tak, aby toto řešení podporovalo sociální začlenění a ochranu před sociálním vyloučením,

e) sociálním začleňováním proces, který zajišťuje, že osoby sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené dosáhnou příležitostí a možností, které jim napomáhají plně se zapojit do ekonomického, sociálního i kulturního života společnosti a žít způsobem, který je ve společnosti považován za běžný,

h) plánem rozvoje sociálních služeb výsledek procesu aktivního zjišťování potřeb osob ve stanoveném území a hledání způsobů jejich uspokojování s využitím dostupných zdrojů, jehož obsahem je popis a analýza existujících zdrojů a potřeb, včetně ekonomického

vyhodnocení, strategie zajišťování a rozvoje sociálních služeb, povinnosti zúčastněných subjektů, způsob sledování a vyhodnocování plnění plánu a způsob, jakým lze provést změny v poskytování sociálních služeb.

- **Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu:**
 - **přípravné aktivity vztahující se k předložení projektu, např. zpracování povinných příloh, projektové dokumentace.**
 - Zpracování Transformačního plánu včetně povinných příloh,
 - jednání s MPSV o jednotlivých bodech plánu a následné předložení schváleného Transformačního plánu Radě Pardubického kraje,
 - uživatelé služeb i pracovníci jsou dlouhodobě systematicky vzděláváni a připravováni na realizaci transformačních záměrů, podílejí se na procesu příprav,
 - příprava a podíl na tvorbě projektové dokumentace (průběžná komunikace s projektanty a architekty) dle stanoveného materiálně technického standardu a individuálních požadavků jednotlivých budoucích uživatelů,
 - úzká spolupráce se zřizovatelem ve fázi přípravy zejména na:
 - hledání vhodných dotačních titulů
 - navázání projektu na vybraný dotační titul
 - stanovení harmonogramu jednotlivých kroků realizace
 - zajištění zdrojů financování projektu
 - příprava projektové dokumentace
 - získání potřebných povolení
 - vyhotovení studie proveditelnosti
 - výběr zpracovatele vypracované studie proveditelnosti
 - zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh do IROP

Na přípravnou fázi přímo naváže fáze realizace s počátkem následující den po podpisu právního aktu a koncem vymezeným datem nabití právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo datem uvedeném v předávacím protokolu vztahujícímu se k poslednímu úkonu, kterým byla ukončena realizace projektu.

- **popis realizace aktivit projektu a pozitivního dopadu plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti, popřípadě popis dalších navazujících plánovaných aktivit žadatele, vedoucích ke kompletnímu uzavření ústavu (není-li plánováno již v tomto projektu nebo není relevantní a nejsou plánovány žádné aktivity vedoucí ke kompletnímu uzavření stávajícího ústavu sociální péče).**

Realizační fáze projektu bude obsahovat tyto aktivity:

- výběr zástupce zadavatele
- provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby
- realizace výběrového řízení na dodávku vybavení
- výběr technického dozoru investora
- výběr koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- stavební práce
- kontrolní činnost zadavatele
- dodávka, montáž a uvedení do provozu vybavení komunitní domácnosti
- kolaudační řízení
- případná povinná propagace projektu
- řízení projektu

Na závěr realizační fáze bude dokončeno vyúčtování projektu a předložena žádost o platbu. Při důkladném provedení jednotlivých kroků ve fázích přípravy a následné realizace projektu budou dány předpoklady pro jednoznačně pozitivní dopad plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny uživatelů do společnosti.

Realizací tohoto projektu bude nejen umožněno žít dalším uživatelům běžným způsobem života tak, jak je výše v textu uváděno, ale dojde i k uvolnění kapacity v areálu domova v obci Žampach pro nový účel, a to především pro samostatné domácnosti pro cílovou skupinu osob s chováním náročným na péči (PAS), vč. služby odlehčovací pro tyto osoby. Kapacita této služby bude navyšována a bude umožňovat službu i pro dospělé osoby s PAS bez věkového omezení.

Půjde o služby pro cílové skupiny, kde poptávka dlouhodobě převyšuje kapacitní možnosti DPH Žampach a pro uživatele, pro které dle vyhodnocení individuálních potřeb, by nebylo přínosem poskytování pobytové služby v běžné komunitě mimo areál na Žampachu.

Služby zde poskytované budou využívat kvalitní materiálně technické vybavení a dále také mimořádné přednosti celkového prostorového zázemí přírodního areálu Domova pod hradem Žampach. Tyto služby budou poskytovány na vysokém stupni humanizace a v úzké vazbě na okolní společenské prostředí.

- **popis realizace aktivit projektu, které jsou v souladu s transformačním plánem a Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace a vedou k začleňování uživatelů do společnosti, případně na trh práce.**
 - Dům se bude nacházet v běžné zástavbě, v jeho blízkosti se nebude vyskytovat dům-domácnost, sociální služba podobného charakteru
 - Zázemí pro pracovníky a management bude umístěno mimo domácnosti klientů. Kapacita jedné domácnosti bude maximálně 5 klientů, každý klient bude mít svůj neprůchozí jednolůžkový pokoj vybavený na základě individuálně zjištěných potřeb.
 - Aktivizace klientů bude směřovat k tomu, aby si klienti udrželi své stávající schopnosti a dovednosti, a dále k získání nových praktických dovedností spojených s běžným chodem domácnosti (úklid, vaření, péče o prádlo, nákupy). Klienti budou v maximální míře podporováni ve využívání běžně dostupných veřejných zdrojů, vzdělávacích aktivit a v případném zapojení se na chráněném nebo běžném pracovním trhu.
 - Prostory pro aktivizaci klientů budou řešeny pronájmem vhodných prostor mimo objekt samotné pobytové služby v docházkové vzdálenosti.
 - Stravu si budou klienti připravovat ve svých domácnostech za podpory pracovníka. Dále budou mít klienti možnost odebírat stravu dle svých požadavků od externích

dodavatelů. Praní prádla bude rovněž řešeno v rámci jednotlivých domácností. Praní velkoobjemového prádla (ložní prádlo) bude zajištěno externím dodavatelem.

- Klienti budou registrovaní u lékaře v dané lokalitě.



- **finanční a personální zajištění udržitelnosti projektu.**

Zřizovatelem transformovaných služeb DOZP Domova pod hradem Žampach bude nadále Pardubický kraj. Transformační plán schválený MPSV bude následně předložen Radě Pardubického kraje. Radou schválený Transformační plán se stává závazným dokumentem. Domov pod hradem Žampach bude následně veškeré žádosti o dotace zpracovávat a podávat v takové podobě, aby bylo zajištěné finanční a personální udržení projektu.

- **Popis všech aktivit musí zahrnovat veškeré informace rozhodující pro kontrolu plnění Kritérií sociálních služeb komunitního charakteru a Kritérií transformace a deinstitucionalizace.**

Kontrola všech uvedených kritérií bude zajištěna úzkou spoluprací se zřizovatelem a přesnou návazností na schválený Transformační plán MPSV a dále Radou Pardubického kraje. Veškeré kroky včetně žádosti o dotační tituly budou činěny tak, aby zajistily finanční a personální udržitelnost projektu.

- **Časový harmonogram realizace podle etap:**
 - časová období, zvýraznění počátku a konce etapy, jejich náplň a návaznost,
 - hlavní termíny zahájení a ukončení realizace projektu.

01/2023–12/2024 - příprava a dokončení transformačního plánu, příprava na proces změn.

- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- revize mapování a analýzy potřeb a přání všech uživatelů v zařízení na Žampachu
- sestavení vybrané skupiny uživatelů zařízení pro tuto etapu transformace
- specifikace lokality a pozemku
- příprava komunikační strategie
- aktualizace IP a OC těchto uživatelů-seznámení uživatelů a opatrovníků s plánovanými změnami dle komunikační strategie
- vytváření vztahových map pro tvorbu přechodových plánů
- účast na komunitním plánování sociálních služeb v Ústí nad Orlicí
- architektonická projektová studie ke stavbě na vybraném pozemku, studie proveditelnosti s rozpočtem záměru

2) 01/2025–12/2025 – příprava na proces změn a investici

- projekční práce
- zajištění financování investice a příslibu následného financování provozu
- podání žádosti zřizovatelem o dotaci do 58. výzvy IROP-Deinstitucionalizace sociálních služeb - SC 4.2 (MRR) 2023-2027
- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- prováděcí a zadávací projektová dokumentace (stavba a vnitřní vybavení)
- tvorba přechodových plánů

3) 01/2026 – 03/2027 – realizace investiční části a příprava přechodu

- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- realizace investice a vnitřního vybavení (účast v prováděcí kontrole)
- realizace přechodových plánů

4) 04/2027 – 10/2027 – uvedení do provozu

- příprava a vzdělávání zaměstnanců
- provozní dokumentace a harmonogramy
- realizace vlastního přechodu

5) 11/2027–12/2032 hodnocení a monitorování

- hodnocení přechodových plánů
- aktualizace IP a OC uživatelů
- monitorování a udržitelnost
- hodnocení změn pro další postup po roce 2028

- **SWOT analýza:**
 - **Identifikace negativních dopadů projektu:**
 - **výčet a popis všech negativních dopadů realizace a provozu projektu.**
Proces Transformace je celkově finančně nákladný projekt (jak ve fázi realizace výstavby objektů, tak následně ve fázi provozní), který bez trvalé spolupráce a podpory zřizovatele nelze realizovat. Obava z možné budoucí neschopnosti financovat projekt a s ní spjaté snížení kvality budoucí poskytované služby je oprávněná. Personální zajištění služby kvalitními pracovníky je dalším možným rizikem celého projektu obzvláště v současné době, kdy je nízká míra nezaměstnanosti.
 - **návrhy na eliminaci negativních dopadů.**
Rizika s dlouhodobou finanční udržitelností projektu je možno snížit pouze za trvalé spolupráce a enormní podpory ze strany zřizovatele a státu. Částečně lze financování řešit hledáním dalších zdrojů a podpory EU fondů. Současně s tím lze eliminovat rizika v oblasti personální, kdy finanční ohodnocení pracovníků bude korespondovat s finančním ohodnocením v jiných oblastech pracovního trhu. Dále lze toto riziko snížit systematickou osvětou veřejnosti, kvalitním vzděláváním pracovníků, supervizní podporou.
 - **Možnost alternativních řešení (pokud nejsou relevantní – zdůvodnění proč):**
 - **zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující,**
Ponechání stávajícího stavu by bylo krokem zpět. Dobré zkušenosti z proběhlých předchozích transformačních projektů svědčí jednoznačně pro další pokračování procesu transformace Domova pod hradem Žampach. Ve stávajícím stavu není zcela beze zbytku možné naplnit všechna ustanovení závazných dokumentů a práv uživatelů služeb. Zároveň realizací projektu a uvolněním kapacit umožníme dále rozvinout tolik žádanou službu pro uživatele, pro které komunitní forma bydlení není vhodná (osoby se specifickými potřebami) v areálu v obci Žampach (již výše popsáno podrobněji).
 - **popis alternativních řešení a jejich slabých a silných stránek,**
Nerelevantní
 - **porovnání alternativ,**
Nerelevantní
 - **zdůvodnění vybrané alternativy, zejména zdůvodnění hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vybrané alternativy.**
Nerelevantní

○ **Zhodnocení stavu zařízení (vyplňte do tabulky níže)**

● **Cílový stav – popis cílového stavu.**

Dalších 12 uživatelů služeb Domova pod hradem Žampach žije v běžné komunitě v nově zbudovaných malých domácnostech v lokalitě Ústí nad Orlicí – Hylváty. Pracovníci podporují uživatele dle jejich individuálních potřeb a řeší jejich nepříznivou sociální situaci. Uživatelé se dle svých schopností zapojují do běžných činností souvisejících s vedením domácnosti, využívají běžně dostupné veřejné zdroje a přirozeně se zapojují do místní komunity. Uživatelé získávají nové vazby a vztahy s okolím, rozvíjejí dále vztahy se svými blízkými, příbuznými, přáteli, mají mnohem více kontaktů s lidmi mimo poskytovanou službu. Blížkost většího města Ústí nad Orlicí skýtá nové příležitosti pracovní i volnočasové. Uživatelé mají maximum soukromí, v domácnostech jsou přítomni pouze pracovníci přímé péče, dle potřeby sociální pracovníci, velmi omezeně management, či jiní pracovníci nepřímé péče zajišťující údržbu a provoz objektu.

Silné stránky zařízení s ohledem na transformaci	Nedostatky a ústavní prvky zařízení
<ul style="list-style-type: none"> ● znalost individuálních potřeb uživatelů služeb; ● pozitivní zkušenost zaměstnanců z již probíhající transformace DOZP ---> CHB; ● pozitivní zkušenosti klientů z již probíhající transformace DOZP ---> CHB; ● podpora procesu transformace u velké části zaměstnanců; ● fungující transformační tým; ● rozvinutý systém vzdělávání pracovníků zapojených do procesu transformace ● funkční zapojení většiny opatrovníků do spolupráce se zařízením 	<ul style="list-style-type: none"> ● obava z nedostatečného personálního zajištění poskytovaných služeb pro cílový stav; ● obava z nedostatečného finančního zajištění pro cílové personální zajištění služeb; ● obavy zaměstnanců z nové pracovní náplně (kompetence a odpovědnost); ● nepodpora / skepse k procesu transformace u části zaměstnanců; ● očekávání negativních změn u části uživatelů a jejich rodin a jejich nesouhlas se změnou; ● obava ze zvýšených nároků na variabilitu vozového parku ● vyšší věk a vyšší míra závislosti klientů
Příležitosti v okolí služby existující zdroje podpory v komunitě	Překážky a nedostatky v okolí služby
<ul style="list-style-type: none"> ● podpora zřizovatele v procesu transformace ● podpora obcí ● dostupnost běžných služeb a trhu práce; ● příležitost vytvořit nová místa poskytování služby dle potřeb uživatelů 	<ul style="list-style-type: none"> ● nejisté finanční krytí cílového personálního zajištění a nákladů spojených s novými ubytovacími prostory (finanční připravenost zřizovatele); ● nedostatek návazných sociálních i běžných služeb v okolí ● nepřijetí osob se ZP u části veřejnosti; ● obava z ovlivňování uživatelů sociálně patologickými jevy při zapojení do běžné společnosti

5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

- **Zdůvodnění realizace záměru.**

Podpora dalších uživatelů v jejich právu žít důstojný život v přirozeném prostředí se všemi klady i zápor, které takový život přináší. Naplnění všech závazných ukazatelů, dokumentů a kritérií, ke kterým se Domov pod hradem Žampach hlásí a se kterými se ztotožňuje.

- **Definice oblastí, které bude projekt řešit a důvody, proč je problematika považována za prioritní. Provázání důvodů s cílem projektu.**

Projekt bude řešit další zkvalitnění poskytovaných služeb v souladu s požadavky transformace. Nová lokalita umožní uživatelům nové zdroje, nové vazby, nové příležitosti. Architektonické koncipování nového objektu a nastavení služby přinese uživatelům maximum soukromí, přirozenou individualizaci přístupu pracovníků. Toto vše jsou jednoznačné priority a očekávané přínosy projektu.

- **Zdůvodnění, proč je potřeba realizovat projektové aktivity pro zvolenou cílovou skupinu projektu.**

Současné nastavení a umístění služby neumožňuje uživatelům dostatečně rozvinout vlastní potenciál. Neumožňuje zcela eliminovat vliv centrálně řízené služby, nedostatečného soukromí uživatelů, omezeného množství zdrojů a příležitostí, existenci ústavních prvků při poskytování služby, jakkoli se o to pracovníci enormně snaží.

- **Identifikace dopadů a přínosů projektu s důrazem na cílové skupiny a jejich kvantifikace, pokud lze dopady vyčíslit.**

Dopad na zvýšení kvality života uživatelů lze vyčíslit obtížně, pokud vůbec. Zcela nový rozměr v téměř všech oblastech života uživatelů (po předchozích zkušenostech s transformací uživatelů) s sebou přinese také zcela nové projevy v chování uživatelů, pocit vlastní identity a suverenity. Z tohoto úhlu pohledu je finanční nákladnost projektu málo významná.

12 klientů bude nově žít v domě, jehož domácnosti budou koncipovány tak, aby každý obyvatel měl dostatek soukromí a žil v prostředí, které maximálně zohlední jeho individuální potřeby.

Dům bude postaven v lokalitě, která klientům služby umožní sociální začlenění a život v běžném prostředí, kde mohou využívat dostupné veřejné služby. Minimální četnost využití veřejných služeb bude u každého z klientů 4x týdně (obchod, veřejná sportoviště, kulturní události, lékař, rehabilitace, cestování běžnými dopravními prostředky /MHD/, ...)

Aktivizace bude nastavena tak, aby každý z klientů měl příležitost na minimálně 6 hodin týdně, využívat tuto službu mimo objekt pobytové služby.

- **Posun v řešené problematice po úspěšném ukončení projektu.**

Realizací projektu se dále přiblížíme v kvalitě poskytování sociálních služeb vyspělým společnostem s důrazem na respekt, lidská práva a důstojnost každého uživatele.

- **Pokud je relevantní, popis inovativnosti projektu.**

Nerelevantní

- **Zdroje (dokumenty či analýzy), které dokládají potřebnost projektu.**

Potřebnost projektu vychází ze všech závazných dokumentů národních i nadnárodních, ve kterých je řešeno poskytování služeb osobám se zdravotním postižením ohrožených

vyločením z běžné společnosti, dále vládními dokumenty Strategií sociálního začleňování 2021–2030, Národní strategií rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025. Dále vychází pochopitelně z Transformačního plánu Domova pod hradem Žampach, schváleného Radou Pardubického kraje a Strategií transformace příspěvkových organizací Pardubického kraje v sociální oblasti, jakož i ze Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb Pardubického kraje.

6. MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

- **Popis činností a osob (kvalifikace, praxe), podílejících se na přípravě a realizaci projektu v jednotlivých fázích (přípravné a realizační).**

Pardubický kraj – zřizovatel – prostřednictvím pověřeného zástupce

činnosti:

- podpora transformačního procesu a realizace projektu
- předkládání transformačního záměru Radě Pardubického kraje k zajištění souhlasu a financování
- metodické vedení a konzultace
- zpracování a vedení investičních projektů
- realizace výběrových řízení pro veřejné zakázky
- nákupy pozemků, nemovitostí a dalšího majetku

Ředitel organizace – VŠ vzdělání, praxe v sociálních službách od r. 1987

činnosti:

- jednání se zřizovatelem o přípravě a realizaci projektových záměrů
- tvorba Transformačního plánu a konzultace s MPSV
- vytipování vhodných lokalit k realizaci projektu
- jednání se zástupci jednotlivých obcí / měst
- vedení transformačního týmu v organizaci

Vedoucí sociálních služeb – VŠ vzdělání, praxe v organizaci od r. 1987

činnosti:

- podpora transformačního týmu a koordinace zpracování Transformačního plánu a další potřebné dokumentace

- **Popis prací manažera projektu (maximálně jeden přepočtený pracovní úvazek, maximálně dva pracovníci).**

Manažer transformačního projektu bude řešen v rámci projektu OPZ zvlášť.

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU

- **Technické a technologické aspekty projektu (např. vybavení prostor, asistivní technologie, kompenzační pomůcky apod.):**
 - **technické parametry jednotlivých zařízení,**
 - **výhody a nevýhody předpokládaných řešení,**
 - **technická rizika,**
 - **potřebné energetické a materiálové toky,**

- údaje o životnosti jednotlivých zařízení,
- nároky na údržbu a nákladnost oprav,

7 a) technické parametry jednotlivých zařízení:

Stavba bude sloužit jako jeden rodinný dům s třemi bytovými jednotkami (domácnostmi) pro celkem dvanáct obyvatel (klientů) s prostory pro personál. Domácnost označovaná A bude pro 4 obyvatele, domácnost označovaná B pro 5 obyvatel a domácnost označovaná C pro 3 obyvatele. Každý obyvatel domu bude mít samostatnou ložnici (celkem 12 ložnic v domě).

Z hlediska zařazení stavby a jejího využití se bude jednat o stavbu rodinného domu pro sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) pobytové formy komunitního charakteru pro osoby se zdravotním postižením s třemi skupinovými domácnostmi.

Stavba domu bude realizována ve městě Ústí nad Orlicí na nově vytvořené parcele č. 1240/2 v k.ú. Hylváty, místní část Hylváty, lokalita Za Vodou, výměra pozemku stavby bude 2 947 m², z toho zastavěná plocha 565 m² objekt + plochy parkoviště a chodníku. Pozemek je v lokalitě, která klientům služby umožní sociální začlenění a možnost využití dostupných veřejných služeb a současně je pozemek umístěn v klidné části města s blízkostí přírody.

Stavba je navržena s ohledem na rozdělení jednotlivých domácností, potřebou bezbariérovosti (domácnost A plně bezbariérová, ostatní dvě domácnosti s možností bezbariérového přístupu z vnější strany objektu). V bezbariérové domácnosti je navržen kolejnicový systém pro asistenci při péči o obyvatele. Každá z domácností je navržena s potřebou zajištění funkčnosti samostatného celku (vstupní prostory, jednotlivé ložnice, společenská místnost s kuchyňským koutem, potřebný počet sociálních zařízení a skladovací prostory). Všechny ložnice jsou navrženy tak, aby bylo možné umístit základní vybavení (postel, noční stolek, šatní skříň, komoda, psací stůl a židle, křesla nebo sedačky), okna jsou navržena se sníženým parapetem.

V objektu je dále navrženo zázemí pro personál (šatny, sociální zázemí a místnost pro denní a noční službu s kancelářským vybavením) a umístění dalších potřebných technických a skladovacích prostor (pro umístění technologií objektu a zajištění skladování sezónních potřeb, pomůcek, invalidních vozíků atd.).

Zahrada a vnější prostory objektu jsou navrženy jako pobytový prostor pro obyvatele se zelení a možností vytvoření zvýšených záhonů, pobytové terasy a chodníčky s přístupem do horního patra objektu přes „pobytovou střechu“ nad domácností „A“. Před vstupní částí do objektu jsou navržena parkovací místa pro vozidla.

Objekt bude vytápěn ve variantě plynový kotel + podlahové topení nebo tepelné čerpadlo za podmínky umístění střešního FTV (fotovoltaického) systému se záložním zdrojem. Větrání objektu bude zajištěno vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací tepla. Odhadovaná tepelná ztráta objektu je cca 20 kW.

Dešťová kanalizace - dešťové vody budou svedeny do akumuláční jímky a budou využívány pro zálivku.

7 b) výhody a nevýhody předpokládaných řešení:

Architektonický návrh objektu je již od počáteční fáze řešen v souladu s Územním plánem města Ústí nad Orlicí a z hlediska vnitřního řešení byl návrh pravidelně konzultován v ustanovené pracovní skupině k projektu „Domu Za Vodou Hylváty“, zaměstnanců zastupujících požadované odbornosti sociálních služeb. Současně byl návrh průběžně konzultován se zřizovatelem a dle připomínek upravován.

Konzultace budou nadále probíhat i se zpracovatelem Projektové dokumentace.

Toto by mělo zajistit co nejpříjemnější výsledek pro návrh konečného řešení objektu při zohlednění všech „požadavků“.

7 c) technická rizika:

Technická rizika zahrnují jednak možná stavební rizika – zvolením nevhodných stavebních materiálů a technologií. Tomu lze předcházet použitím a zahrnutím ověřených materiálů a stavebních řešení, toto vše mít přesně specifikováno v projektové dokumentaci a při poptávce/ výběrovém řízení na dodavatele stavby a současně zajištěním kontroly dodržení parametrů při výstavbě.

U navržených technologií, týkajících se vytápění a ohřevu teplé užitkové vody je největším rizikem odhadnutí budoucího vývoje a udržitelnosti technologie z hlediska předpokládaných budoucích nákladů v energetice.

7 d) potřebné energetické a materiálové toky:

Ve fázi architektonického návrhu stavby nelze přesněji odhadnout potřebná energetická data. Tepelná ztráta objektu je odhadnuta na cca 20 kW. Přesnější údaje budou známy po zpracování projektové dokumentace, kde budou navrženy konkrétní systémy pro vytápění objektu, ohřevu teplé užitkové vody, výměny vzduchu (s rekuperací) a odhadovaná energetická data navržených spotřebičů a okruhů elektrické instalace.

7 e) údaje o životnosti jednotlivých zařízení:

Životnost technologií je minimálně 8-10 let. U FVE (fotovoltaická elektrárna) se dá počítat i 15-20 let, ale hrozí zde riziko snižování účinností kvůli stárnutí panelů. Konstrukce tepelného čerpadla zahrnuje pohyblivé součásti, které jsou nejvíce namáhány, a ty bude třeba měnit. Obdobně je na tom i VZT jednotka s elektrickými motory a ventilátory.

7 f) nároky na údržbu a nákladnost oprav:

Každá instalovaná technologie vyžaduje pravidelnou údržbu a dle patřičných norem provádění pravidelných kontrol a revizí, přičemž nákladnost oprav stoupá při dosažení „životnosti“ zařízení.

Asistivní technologie a kompenzační pomůcky:

- stropní zvedací a transportní zařízení v domácnosti pro imobilní klienty
- zvedák pro využití v jiných domácnostech v případě zhoršení zdravotního stavu
- otvírání dveří pomocí RIF čipu
- požární systém se zvukem na který dokážou klienti s mentálním postižením adekvátně reagovat (nikoli zvuk sirény, který může tyto klienty zcela ochromit)
- automobil upravený pro imobilní klienty

7. DLOUHODOBÝ MAJETEK

- **Dlouhodobý investiční majetek, včetně uvedení vlastnického práva k němu, vstupující do projektu:**
 - **majetek movitý**
 - Realizací projektu dojde k pořízení vnitřního vybavení domu pro 12 uživatelů na níže uvedené parcele-pořízení dlouhodobého hmotného majetku

- **majetek nemovitý**
 - Pozemek p. č. 1240/2 v k. ú. obce Hylváty u Ústí nad Orlicí a výstavba bytového domu
- **majetek nehmotný**
 - Nerelevantní
- **Plán investičních výdajů v realizační a provozní fázi projektu:**
 - **investiční dlouhodobý majetek, např. technické zhodnocení, dlouhodobý hmotný majetek (pozemek, stavba, movitá věc) nebo nehmotný majetek**
 - V realizační fázi projektu dojde k výstavbě domu na výše uvedené parcele a pořízení vnitřního vybavení (dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek).
 - **reinvestice**
 - Nepředpokládá se
 - **životnost majetku a stanovení zůstatkové hodnoty**
 - V případě nuceného odpisu některého majetku bude tento nahrazen stejným/srovnatelným typem na náklady žadatele.
 - **převod, zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám, předpokládané termíny změn vlastnictví**
 - V čase podání žádosti není uvažován převod ani zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám. DPH Žampach bude v listu vlastnictví zapsán jako subjekt s právem hospodařit se svěřeným majetkem.
 - **pronájem majetku třetím osobám, předpokládané termíny změn**
 - Nepředpokládá se

8. VÝSTUPY PROJEKTU

- **Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace:**
 - **výstupy projektu,**
 - novostavba domu na pozemku p. p. č. 1240 zapsaného KÚ pro Pk na LV č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty o rozloze 2.947 m². pro poskytování služby DOZP
 - pobytová služba DOZP pro 12 uživatelů ve třech domácnostech pro 5, 4 a 3 uživatele
 - **průkazné doložení a termín splnění cílů projektu a indikátorů,**
 - kolaudační rozhodnutí
 - rozhodnutí o registraci nově vzniklé pobytové služby DOZP
 - **popis využití výstupů projektu.**

Výstupy projektu jsou uváděny minimálně v rozsahu: druh a forma služby, pro které zázemí vzniká, nové místo poskytování služby (adresa), kapacita služby v daném místě, u pobytových služeb rozdělení kapacity do jednotlivých domácností, u ambulantních služeb rozdělení kapacity služby do jednotlivých místností.

- **Indikátory:**
 - stanovení počáteční a cílové hodnoty indikátorů,
 - způsob stanovení cílových hodnot indikátorů – metoda měření a výpočtu
 - vazba indikátorů na cíle projektu a podporované aktivity.

Název a kód indikátoru	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
554 010 - Počet podpořených zázemí pro služby a sociální práci	1	<i>V rámci projektu bude podpořeno 1 zázemí pro služby a sociální práce, a to v nově vystavěném objektu. Zázemí bude podporovat sociální službu Domov pro osoby se zdravotním postižením.</i>
554 101 - Nová kapacita podpořených zařízení pobytových sociálních služeb	12	<i>V nově vystavěném objektu v rámci projektu bude možné poskytnout sociální službu Domov pro osoby se zdravotním postižením 12 klientům. Uvedená hodnota představuje maximální okamžitou kapacitu pro sociální službu DOZP. Cílová hodnota odpovídá kapacitě lůžek pro klienty DOZP v objektu.</i>

- Indikátory výsledku:

Název a kód indikátoru	Výchozí hodnota	Popis stanovení výchozí hodnoty	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
554 611 - Počet klientů nových nebo modernizovaných zařízení sociální péče za rok	12 klientů ve službě DOZP – komunitní domácnost.	<i>Výchozí hodnota je stanovena za období 2024. DPH Žampach má v roce 2024 zaregistrovanou celkovou kapacitu ve službě DOZP komunitního typu mimo obec Žampach – 10 míst. Novým místem poskytování Ústí nad Orlicí – komunitní domácnost – vzroste kapacita o dalších 12 míst.</i>	<i>12 klientů DOZP – komunitní domácnost.</i>	<i>Cílová hodnota je stanovena v souladu s Transformačním plánem DPH Žampach, ve kterém je naplánovaná částečná transformace zařízení. Vybudováním další domácnosti v Ústí nad Orlicí – v letech 2026–2027 bude dosaženo zvýšení počtu klientů v transformovaných domácnostech komunitního typu: Ústí nad Orlicí - 12</i>

9. PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

- **Technická připravenost:**
 - **majetkoprávní vztahy**
 - Pozemek, na kterém bude projekt realizován, bude ve vlastnictví zřizovatele – Pardubického kraje, v současné době je zajištěn smlouvou o smlouvě budoucí uzavřenou mezi Městem Ústí nad Orlicí a Pardubickým krajem. Schváleno zastupitelstvy dne 17.6. a 25.6. 2024. Vlastník sousedního pozemku – Agrostav Ústí nad Orlicí – vydal předběžný souhlas s umístěním stavby.
 - **připravenost projektové dokumentace**

V současné době máme k dispozici pouze data z architektonické studie. Data budou doplněna po zpracování projektové dokumentace stavby a vnitřního vybavení.

- Architektonická studie byla zpracována firmou OBLOUKARCHITEKT (Ing. arch Radim Oblouk a Ing. arch Jan Burček), IČ 76606163, 10. 7. 2024.
 - Hlavní projektant bude vybrán výběrovým řízením zřizovatele.
 - **přípravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením**
V současné době máme k dispozici pouze data z architektonické studie. Data budou doplněna po zpracování projektové dokumentace stavby a vnitřního vybavení.
 - Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby je připravována. Veřejná zakázka na zhotovitele v režimu zjednodušeného podlimitního řízení bude vyhlášena po schválení transformačního plánu a studie proveditelnosti s předpokladem uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem. Výběrové řízení na vnitřní vybavení bude vyhlášeno v návaznosti na výše uvedené schválení a na základě specifikace dodané v projektové dokumentaci.
 - **dokumentace k programovým aktivitám**
 - Nerelevantní
 - **výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy**
 - Nerelevantní
 - **popis stavebního řízení – jednotlivé kroky řízení, stav řízení a výčet termínů. V případě, že projekt nepočítá se stavebními pracemi, žadatel uvede, že se na něj nevztahuje povinnost dokládání stavebního povolení ani ohlášení**
V současné době máme k dispozici pouze data z architektonické studie. Data budou doplněna po zpracování projektové dokumentace stavby a vnitřního vybavení a po ukončení stavebního řízení
 - **provozovatel projektu, pokud se liší od příjemce podpory, popis organizačních a finančních vztahů mezi příjemcem podpory a provozovatelem v době realizace a udržitelnosti**
 - Žadatelem/příjemcem je Pardubický kraj.
 - Provozovatelem projektu bude poskytovatel sociálních služeb DPH Žampach, č. p. 1, Žampach (organizace je zřizovaná Pardubickým krajem).
 - Příjemce podpory v době realizace a udržitelnosti bude uživatel sociálních služeb – smluvní vztah s provozovatelem zajištěn Smlouvou o poskytování sociální služby.
- **Organizační připravenost:**
 - **organizační model pro přípravu projektu**
 - Tým pracovníků, projekční tým složený z řad zkušených pracovníků, uživatelů, opatrovníků a dalších osob, se podílel na přípravě projekční studie a bude se podílet na zpracování prováděcího projektu. I nadále v přípravné fázi bude projektový tým monitorovat situaci a připravovat realizaci projektu.
 - **organizační model pro realizaci projektu**
 - Po přidělení požadované podpory ze strany zřizovatele je žadatel a projektový tým připraven zahájit úspěšnou realizaci projektu.

- **organizační model pro provozní fázi projektu**
 - Provozní fáze projektu je podmíněna realizací projektu. Žadatel i projektový tým jsou plně technicky vybaveni a připraveni na zajištění bezproblémové provozní fáze projektu.
- **využití nakupovaných služeb**
 - nepředpokládá se nákup služeb
- **provozovatel projektu, pokud se liší od příjemce dotace**
 - Příjemcem dotace bude žadatel Pardubický kraj.
 - Provozovatelem předmětu projektu bude DPH Žampach, č.p. 1., který je zřizován příjemcem dotace Pardubickým krajem.
- **partneři projektu a jejich role v přípravné, realizační a provozní fázi**
 - Žadatel společně s provozovatelem projektu navázal spolupráci s Regionální rozvojovou agenturou Pardubického kraje (RRAPK). RRAPK je nezisková organizace zabývající se podporou regionálního rozvoje na území Pardubického kraje s letitými zkušenostmi v rámci přípravy a realizace projektů
- **Plán zdrojů financování:**
 - **způsob financování realizace projektu, popis zajištění předfinancování a spolufinancování projektu**
 - Předfinancování a spolufinancování bude zajištěno z vlastních zdrojů žadatele, kterým je Pardubický kraj. Tento také nepředpokládá posílení zdrojů financování prostřednictvím úvěru či jiných finančních výpomocí.

10. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU

V současné době jsou k dispozici pouze data z architektonické studie. Data budou doplněna po zpracování projektové dokumentace stavby a vnitřního vybavení.

Ceny do rozpočtu projektu (mimo stavební práce) se dokládají následujícími způsoby:

- a) **V případě, že zadávací/výběrové řízení nebylo zahájeno (dále také „nezahájená zakázka“), žadatel předkládá stanovení cen do rozpočtu projektu nebo stanovení cen do rozpočtu na základě výsledku stanovení předpokládané hodnoty zakázky.**
V případě, že zadávací/výběrové řízení bylo zahájeno a nebylo ukončeno (dále také „zahájená zakázka“), žadatel předkládá stanovení cen do rozpočtu na základě výsledku stanovení předpokládané hodnoty zakázky.
V případě, že zadávací/výběrové řízení bylo ukončeno, tj. byla uzavřena smlouva na plnění zakázky (dále také „ukončená zakázka“), žadatel předkládá stanovení cen do rozpočtu na základě ukončené zakázky a uzavřenou smlouvu na plnění zakázky.
- b) **V případě přímých nákupů od 100 000 Kč bez DPH žadatel předkládá stanovení cen do rozpočtu projektu. Stanovení ceny přímých nákupů do 100 000 Kč bez DPH žadatel nepředkládá.**

Výše uvedené dokladování stanovení cen se netýká stavebních prací. Ocenění stavebních prací žadatel dokládá přílohou č. 10 – Položkový rozpočet stavby (viz Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, kap. 2.4 Povinné přílohy k žádosti o podporu)

1) Stanovení cen do rozpočtu projektu

- Žadatel stanoví ceny do rozpočtu projektu za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů hlavních aktivit projektu u nezhájených zakázek a souhrnně jej popíše v této části studie proveditelnosti.
- Stanovení cen do rozpočtu projektu ve vztahu k plánovaným hlavním aktivitám projektu musí být rozděleno do samostatných celků tak, aby tyto celky odpovídaly předmětům plnění všech zakázek (resp. jejich částí, pokud příjemce plánuje zakázku rozdělit na části, které žadatel plánuje realizovat v průběhu projektu).
- Stáří zdrojových dat pro doložení ceny je stanoveno na 6 měsíců před datem podání žádosti o podporu. U ceníků dostupných na internetu se má za to, že jde o podklady aktuální. V případě využití dat starších 6 měsíců je žadatel povinen doložit zdůvodnění, ze kterého bude vyplývat, že:
 - uváděná cenová úroveň je stále aktuální,
 - nebo bude uveden mechanismus, jakým byla ze starších dat dovozena deklarovaná cenová úroveň – princip stanovení ceny je v gesci žadatele, je vhodné odvodit cenu od situace na trhu a rozložení hodnot získaných nabídek, musí být zajištěno dodržení podmínek 3E, přičemž pokud žadatel nezvolí nejnižší nabídkovou cenu, je vhodné dále komentovat, proč se tak rozhodl (vyšší kvalita, delší záruční doba apod.). Žadatel může v rámci mechanismu stanovení ceny zohlednit vývoj cenové hladiny daného předmětu plnění, např. změny směnného kurzu cizích měn, inflace atd.
- Předpokládané ceny spadající do hlavních aktivit projektu (mimo stavební práce) může žadatel stanovit:
 - na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, kdy
 - průzkum trhu musí být proveden oslovením minimálně 3 dodavatelů nebo výrobců, kteří se poptávaným plněním skutečně zabývají či ho standardně nabízejí, nebo průzkumem ceníků volně dostupných na internetu, popř. doložením expertního posudku,
 - na základě údajů a informací o zakázkách se stejným či obdobným předmětem plnění – může se jednat o zakázky žadatele, popř. jiné osoby, za předpokladu, že
 - žadatel uvede identifikaci zakázky, datum uzavření smlouvy, předmětu plnění včetně smluvní ceny, identifikaci dodavatele,
 - na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem,
 - žadatel popíše mechanismus stanovení ceny – princip stanovení ceny je v gesci žadatele, je vhodné odvodit cenu od situace na trhu, musí být zajištěno dodržení podmínek 3E, přičemž pokud žadatel nezvolí nejnižší nabídkovou cenu, je vhodné dále komentovat, proč se tak rozhodl (vyšší kvalita, delší záruční doba apod.).
- Žadatel jako přílohu žádosti o podporu nedokládá podklady, ze kterých vycházel při stanovení cen do rozpočtu projektu (např. písemná či elektronická komunikace s oslovenými dodavateli, ceníky dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele

nebo srovnávače cen, smlouvy na obdobné zakázky apod.), musí je však mít k dispozici a na případnou výzvu tyto podklady doložit.

- V případě, že žadatel do rozpočtu projektu zahrne jinou částku než částku, která vyplynula z jednoho z výše uvedených postupů (např. započtení inflace/vývoje trhu/změny kurzu USD/EUR pro zakázky realizované za několik let nad cenu zjištěnou z aktuálního ceníku), uvedený postup úpravy ceny vhodně zdůvodní v popisu mechanismu stanovení ceny.
- Stanovení ceny pro každý výdaj nad 100 000 Kč bez DPH je nutné uvést v přehledné tabulce, vzor tabulky je uveden níže. Tabulku žadatel zpracovává pro každý výdaj položkového rozpočtu zvlášť.

Vzorová tabulka stanovení cen do rozpočtu projektu

číslo podkladu	podklad ze dne	Zdroj informací ¹⁾	Cena bez DPH	Použitá cena do rozpočtu	kód položky rozpočtu	princíp stanovení ceny ²⁾	VŘ č.	Plánované zahájení VŘ
1								
2								
3								

¹⁾ název dodavatele, adresa ceníku, jméno experta, ...

²⁾ průzkum trhu, zakázky se stejným či obdobným plněním, jiný způsob

Popis mechanismu stanovení ceny do rozpočtu projektu:

2) Způsob stanovení cen do rozpočtu na základě výsledku stanovení předpokládané hodnoty zakázky

- Pokud žadatel nevyužije pro konkrétní položku výše uvedený postup bodu 1. pro stanovení cen do rozpočtu projektu, popřípadě jedná-li se o zahájenou zakázku, předloží namísto něj níže uvedenou tabulku zachycující způsob a výsledek stanovení předpokládané hodnoty příslušné zakázky. Způsob stanovení předpokládané hodnoty zakázky musí odpovídat předpisům (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020 dle druhu zakázky) a obsahovat konkrétní údaje, ze kterých zadavatel vycházel při stanovení předpokládané hodnoty zakázky. Například pokud předpokládaná hodnota byla stanovena dle zkušeností s obdobnými zakázkami, uvede se název a identifikace zadavatelů těchto zakázek. Pokud se jedná o průzkum trhu, uvede se identifikace dodavatelů a jejich odhad předpokládané ceny plnění.
- Tím nejsou dotčeny povinnosti předkládat dokumentaci k veřejným zakázkám dle kapitoly 5 Obecných pravidel.

Vzorová tabulka stanovení cen do rozpočtu na základě výsledku stanovení předpokládané hodnoty zakázky

číslo podkladu	podklad ze dne	Zdroj informací	Cena bez DPH	Použitá cena do rozpočtu	kód položky rozpočtu	princíp stanovení ceny	VŘ č.	Plánované zahájení VŘ
1								
2								
3								

Popis mechanismu stanovení ceny do rozpočtu na základě výsledku stanovení předpokládané hodnoty zakázky:

3) Způsob stanovení cen do rozpočtu na základě ukončené zakázky

- Jedná-li se o ukončenou zakázku, vyplní žadatel vzorovou tabulku stanovení cen do rozpočtu na základě ukončené zakázky a doloží uzavřenou smlouvu v souladu se Specifickými pravidly. Smlouvu nahraje na záložku Veřejné zakázky k odpovídající zakázce.
- Tím nejsou dotčeny povinnosti předkládat dokumentaci k zakázkám dle kapitoly 5 Obecných pravidel.
- Pokud žadatel vybral dodavatele na základě ekonomické výhodnosti nabídky, popíše způsob hodnocení nabídek tak, aby bylo zřejmé na základě jakých kritérií došlo k výběru dodavatele.
- Pokud byla do ukončené zakázky podána pouze 1 nabídka, je žadatel zároveň povinen předložit stanovení předpokládané hodnoty zakázky (dle bodu 2) za účelem doložení stanovení ceny do rozpočtu projektu.

Vzorová tabulka stanovení cen do rozpočtu na základě ukončené zakázky

číslo nabídky	uchazeč	Cena bez DPH	vybraný uchazeč	Použitá cena do rozpočtu	kód položky rozpočtu	princip stanovení ceny (nejnižší nabídková cena/ekonomická výhodnost)	VŘ č.
1							
2							
3							

11. ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK

Druh rizika a fáze projektu, ve které je možné riziko očekávat	Závažnost rizika (1–nejnižší, 5–nejvyšší)	Pravděpodobnost výskytu/četnost výskytu rizika (1 – téměř vyloučená až 5 – téměř jistá)	Předcházení/eliminace rizika
Technická rizika			
Nedostatky v projektové dokumentaci	5	1	Žadatel bude postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Při výběrovém řízení bude kladen důraz na kvalitu uchazečů (realizované projekty, reference od zákazníků apod.).
Dodatečné změny požadavků investora	3	3	Případné změny budou akceptovat podmínky projektu.
Nedostatečná koordinace stavebních prací	4	1	Žadatel bude postupovat v souladu se zákonem č.

			137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Při výběrovém řízení bude kladen důraz na kvalitu uchazečů (realizované projekty, reference od zákazníků apod.).
Výběr nekvalitního dodavatele	5	1	Žadatel bude postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Při výběrovém řízení bude kladen důraz na kvalitu uchazečů (realizované projekty, reference od zákazníků apod.).
Nedodržené termínu realizace	2	5	Časová rizika jsou vázána na plnění harmonogramu aktivit projektu, který byl navržený projektovým týmem sestaveným již v přípravné fázi projektu. V případě sestavování harmonogramu se vždy jedná o odhady, které pak nemusí korespondovat s realitou, která nastane. Zde se jedná o riziko, které nemůže žadatel ani zpracovatel žádosti o dotaci v žádném případě ovlivnit. Jde tedy o nastavení harmonogramu s rezervami tak, aby počítal i s možným zdržením a komplikacemi, které mohou nastat.
Živelné pohromy	2	1	Ohrožení projektu živelnou pohromou je málo pravděpodobné. Riziko ze záplavové oblasti je minimalizované provedením opatření správcem toku.
Zvýšení cen vstupů	4	3	Ocenění všech položek reálnými cenami, ceny uvedené ve smlouvě budou maximálně přípustné, platné při nákupy vybavení. Rozpočet bude kalkulovat meziroční inflaci
Nekvalitní projektový tým	4	1	V projektovém týmu budou osoby kvalifikované, zodpovědné a s bohatými zkušenostmi z dotačních projektů i s realizací projektů.
Finanční rizika			
Neobdržení dotace	3	3	Zkušený projektový tým, konzultoval s řídicím orgánem IROP, aby předešel případnému nezískání podpory. Žadatel tedy předloží kvalitně zpracovanou žádost o podporu, která zvýší úspěšnost hodnocení projektu a tím získání podpory.
Nedostatek finančních	3	2	Finanční rizika nejsou

prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu			pravděpodobná, protože žadatel má zajištěny finanční prostředky na předfinancování projektu z vlastních zdrojů. Případně by financování zajistil úvěrem.
Riziko podvodu a korupčního jednání	1	1	Kontrolní mechanismy žadatele jsou na vysoké úrovni.
Právní rizika			
Nedodržení pokynů pro zadávání VZ	5	1	Žadatel má četné zkušenosti s prováděním výběrových řízení, za která budou zodpovídat zkušení pracovníci žadatele.
Nedodržení podmínek IROP	4	1	Dohled nad dodržáním podmínek IROP bude zajišťovat projektový tým žadatele, který má bohaté zkušenosti s realizací projektů spolufinancovaných z EU. Budou probíhat konzultace s řídícím orgánem IROP.
Nedodržení právních norem ČR, EU	3	1	Dohled nad dodržováním právních norem bude provádět projektový a finanční manažer a koordinátor výběrového řízení.
Nevyřešené vlastnické vztahy	1	1	Po finančním ukončení projektu a po dobu udržitelnosti projektu (min. 5 let od finančního ukončení projektu dle podmínek IROP) musí být majetek pořízený z dotace v rámci projektu ve vlastnictví žadatele.
Provozní rizika			
Nedostatek poptávky po pobytové službě v novém zařízení	4	1	Organizace již nyní pracuje se skupinou uživatelů, kteří mají zájem o novou službu.
Nedostupná kvalitní pracovní síla v době udržitelnosti	4	1	Včasný výběr pracovníků do nového pracovního týmu, vč. přípravy stávajících pracovníků do nového provozu
Poskytovatel nevhodně zvolí personální a materiální podmínky transformované služby u některých podporovaných osob	4	2	Organizace má vypracovaný personální plán s ideálním stavem pracovníků, zpracovanou strategii vzdělávání, spolupráce s odborníky a ostatními zařízeními. Naplnění personálního plánu organizace je limitováno finančními prostředky služby. Prostředí a vybavení bude důsledně upravováno podle individuálních potřeb uživatele.
Obavy zaměstnanců z „nového“	3	3	Obousměrný tok informací, supervize, intervize, stáže, zapojením personálu do průběhu změn zvýšit motivaci, a viz. výše.

Zaměstnanci špatně odhadnou /odhadují možnosti /schopnosti podporovaných osob (podceňují nebo přeceňují)	4	3	Multidisciplinární spolupráce na individuální podpoře v rámci organizace i ostatními subjekty (poradny, odborníci atd.).
Někteří opatrovníci nemají zájem o větší autonomii podporovaných osob	3	3	Individuální úzká spolupráce s opatrovníkem a uživatelem, podávání přesných informací vhodným způsobem – ve spolupráci s opatrovníkem zpracování individuálních postupů. Ukázky dobré praxe – zvýšení motivace opatrovníků nabídkou možnosti zúčastnit se vzdělávání či workshopů, setkání s odborníky z praxe.
Nedostatek vhodných nemovitostí k pronájmu k aktivizaci klientů v případě, že aktivizační činnosti nebude možné zajistit jiným poskytovatelem nebo z běžných služeb komunity	5	3	Aktivní vyhledávání vhodných nemovitostí ve vhodných lokalitách, spolupráce s realitními kanceláři, městem Ústí nad Orlicí a zřizovatelem k efektivnímu uzavření smluv.
Nepřipravenost podporovaných osob na změnu	5	3	Vhodně nastavená komunikační strategie všech komunikačních stran, důraz na přípravu a realizaci přechodových plánů u každého uživatele, zapojení uživatelů a opatrovníků (případně dalších osob), důsledná příprava prostředí, do kterého bude uživatel přecházet.
Konflikty s veřejností	4	4	Rozptýlení obav prostřednictvím setkání s budoucími sousedy, informačních letáků, informací.

12. VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA

Projekt musí být v souladu s následujícími horizontálními principy podle článku 7 a 8 Obecného nařízení:

- **podpora rovných příležitostí a nediskriminace**

Projekt má pro žadatele a příjemce pozitivní vliv na horizontální kritérium podpory rovných příležitostí a nediskriminace. Využívání sociálních služeb provozovatele projektu bude umožněno každému podle principu nediskriminace bez ohledu na pohlaví, rasu, etnický původ, náboženské vyznání, zdravotní postižení, věk nebo sexuální orientaci. Realizace projektu bude mít pozitivní vliv na osoby se zdravotním postižením. Rovné příležitosti budou zohledněny počínaje pracovníky realizujícími projekt až po uživatele služeb Domova pod hradem Žampach. Výstupy projektu budou sloužit pro všechny cílové skupiny definované v kapitole 4. této studie, bez rozdílu pohlaví i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,

- **podpora rovnosti mezi muži a ženami,**

Projekt má neutrální vliv na uvedené horizontální kritérium.

- **udržitelný rozvoj.**

Projekt má neutrální vliv na uvedené horizontální kritérium

U každého jednotlivého principu žadatel uvede, zda:

- projekt je cíleně zaměřen na horizontální princip,
- projekt má pozitivní vliv na horizontální princip,
- projekt je neutrální k horizontálnímu principu.

Vliv projektu na horizontální principy musí být uváděn v souladu s přílohou č. 24 Obecných pravidel.

U projektů s pozitivním vlivem na horizontální principy je vyžadován popis aktivit, které mají mít pozitivní dopad na horizontální principy.

13. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

- **Popis zajištění udržitelnosti v rozdělení na část:**

- **Zajištění administrativní kapacity – počet a kvalifikace lidí, kteří budou řídit projekt v době jeho udržitelnosti, vyčíslení nákladů na jejich osobní výdaje, dopravu, telefon, počítač, kancelářské potřeby – odhad v řádu desetitisíců; a prohlášení, že příjemce zajistí jejich financování.**
- **Zajištění provozu pro řízení projektu – kancelář (vlastní, pronajatá, vypůjčená, na jak dlouho), počítač, telefon.**

Administrativní kapacita a provoz pro řízení projektu jsou zajištěny z vlastních zdrojů provozovatele (uživatel stavby) -Viz kapitola zajištění managementu projektu. Odhadované náklady na výdaje spojené se zajištěním projektu u udržitelnosti byl odhadnut na 10 000,- na osobu a rok.

Jméno	Funkce v týmu	Odpovědnost	Zkušenosti
<i>Ing. Hana Böhmová</i> <i>Oddělení projekt. řízení, odbor rozvoje</i>	Projektový manažer	Řídí proces přípravy projektu, řídí a koordinuje práce projektového týmu, zajišťuje komunikaci v rámci projektového týmu při přípravných aktivitách, připravuje podklady pro jednání orgánů samosprávy, vykonává kontrolní činnosti v rámci přípravy projektové žádosti.	Má zkušenosti s přípravou projektů včetně odpovědnosti za jejich přípravu, realizaci a monitoring, má zkušenosti s vedením týmu.
<i>Ing. Kateřina Voříšková</i> <i>Odbor sociálních věcí</i>	Koordinátor odborných aktivit	Shromažďuje, kompletuje, koordinuje a kontroluje všechny podklady a dokumenty v rámci přípravy projektu. Nastavuje věcnou obsahovou část projektu.	Má zkušenosti s řízením projektů v oblasti sociální infrastruktury.
<i>PaedDr. Luděk Grätz</i>	Ředitel Domova pod hradem Žampach	Odpovědnost za řádné využívání předmětů pořízených z projektu v souladu s podmínkami vydanými ROPD.	Zkušenosti s realizací projektů napříč dotačními tituly.

14. STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

V současné době máme k dispozici pouze data z architektonické studie. Data budou doplněna po zpracování projektové dokumentace stavby a vnitřního vybavení.

- Pokud je to relevantní, žadatel popíše jednotlivé kroky a termíny (harmonogram) stavebního řízení.
- V případě, že projekt nepočítá se stavebními pracemi, žadatel uvede, že se na něj nevztahuje povinnost dokládání stavebního povolení ani ohlášení.

15. FINANČNÍ ANALÝZA

V současné době jsou k dispozici pouze data z architektonické studie. Data budou doplněna po zpracování projektové dokumentace stavby a vnitřního vybavení.

- Podrobný položkový rozpočet způsobilých výdajů projektu – u každé položky rozpočtu projektu musí být uvedeno, zda se jedná o hlavní nebo vedlejší aktivity projektu podle kap. 2.2 Specifických pravidel a zároveň musí být uvedena konkrétní vazba na výběrové/zadávací řízení.

Povinnost uvést jednotlivé položky do samostatného řádku rozpočtu je stanovena od 100 000 Kč bez DPH (pokud této částky dosáhnou v součtu věcně obdobná plnění). Ostatní položky je možné zahrnout do souhrnného řádku zbytkové položky. Souhrnná výše této položky může být v celkovém součtu vyšší než 100 000 Kč bez DPH.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY VE FÁZI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Poznámky ke stanovení předpokládaných nákladů:

Předpokládané náklady ve fázi Architektonické studie jsou určeny jako odhad nákladů dle rozsahu uvažovaného v této fázi a dle znalostí podkladů v této fázi. Předpokládané náklady stavby jsou zde určeny dvojím způsobem:

1. Podle cenových ukazatelů RTS dle objemu a materiálové charakteristiky stavby. Jedná se o náklady stavby domu včetně nákladů vybavení spojeného se stavbou (sanita, technologie stavby, apod.), bez nákladů na přípojky a areálová vedení, bez nákladů na komunikace a zpevněné plochy, bez nákladů na zahradní a sadové úpravy, bez nákladů na dodávky vybavení interiéru, bez nákladů krytých nevytápěných prostor, bez nákladů na projektovou dokumentaci a autorský dozor, bez nákladů na technický dozor a administraci projektu, bez nákladů na průzkumy, bez nákladů na větší sklon pozemku (zemní práce), bez nákladů na pořízení pozemku a bez inflace.
2. Podle referenčního objektu pro sociální služby rozpočtovaném na podkladu dokumentace pro provádění stavby v roce 2023 a to pomocí poměrného porovnání základních výměr referenční a navrhované stavby. Jedná se o náklady stavby domu včetně nákladů vybavení spojeného se stavbou (sanita, technologie stavby apod.), bez nákladů na přípojky a areálová vedení, bez nákladů na komunikace a zpevněné plochy, bez nákladů na zahradní a sadové úpravy, bez nákladů na dodávky vybavení interiéru, bez nákladů krytých nevytápěných prostor, bez nákladů na projektovou dokumentaci a autorský dozor, bez nákladů na technický dozor a administraci projektu, bez nákladů na průzkumy, bez nákladů na větší sklon pozemku (zemní práce), bez nákladů na pořízení pozemku a bez inflace.

Předpokládané náklady stavby stanovujeme do fáze architektonické studie jako odhad nákladů.

Položkový rozpočet stavby lze připravit až na základě dokončené projektové dokumentace stavby, tedy dle dokumentace pro stavební povolení nebo na základě dokumentace pro provádění stavby. Náklady dle tohoto odhadu nákladů a položkového rozpočtu v úrovni dokumentace se mohou značně lišit.

Náklady ve stavebnictví jsou každý rok vyšší cca o 3 % dle indexu cen průmyslových výrobců z posledních let – náklady jsou odhadovány pro rok 2023, protože k tomuto roku byly ve fázi stanovení odhadu nákladů přístupné cenové ukazatele.

Veškeré náklady jsou zde uváděny v Kč bez DPH.

1. STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ STAVBY DOMU PODLE CENOVÝCH UKAZATELŮ RTS	
Bilance předpokládaných nákladů stavby je stanovena na základě obestavěného prostoru stavby podle RTS cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2023 podle typu a materiálové charakteristiky příslušné budovy. V nákladech stanovených tímto způsobem jsou uvažovány náklady pouze za stavbu domu, bez dalších nákladů (viz poznámka výše).	
Zařazení typu budovy / skupina výstavby	Budovy pro sociální péči
Kód oboru výstavby	801.9
Konstrukčně materiálová charakteristika	Svislá nosná konstr. zděná
Kód konstrukčně materiálové charakteristiky	1
Cena podle cenových ukazatelů (Kč bez DPH / 1m ³ OP)	11 590
Celkový obestavěný prostor stavby bez krytých nevytápěných prostor - OP (m ³)	4 205
CELKEM NÁKLADY STAVBY DOMU (bez dalších nákladů) v Kč bez DPH	48 735 950

2. STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ PODLE REFERENČNÍHO OBJEKTU
Referenčním objektem je plánovaná stavba domova pro seniory ve Vendolí. Jedná se o menší domov s kapacitou 20 obyvatel. Tato referenční stavba je přízemní budova, na rovném neoploceném pozemku, 8 parkovacích stání na pozemku. V referenční stavbě budou využity technologie pro nižší energetickou náročnost.



Nápojení stavby infrastrukturu je u referenční stavby jednoduché, řešení zahrady na rovině nekomplikované. Rozpočet domova byl stanoven v úrovni dokumentace pro provádění stavby v roce 2023.	
Bilance referenční stavby - Domov pro seniory ve Vendolí	
Velikost stavebního pozemku (m2)	4 030
Zastavěná plocha (m2)	1 577
Celkový obestavěný prostor referenční stavby - OP1 (m3)	7 505
Podlahová plocha vytápěná - plochy uvnitř stavby (m2)	1 153
Podlahová plocha nevytápěná - kryté a nevytápěné prostory domova (m2)	224
Náklady stavby domova pro seniory - NSVendolí (bez dalších nákladů) v Kč bez DPH	98 534 710

3. BILANCE NAVRHOVANÉ STAVBY - DŮM ZA VODOU (odhad bilancí ploch a OP)	
Velikost stavebního pozemku (m2)	2 947
Zastavěná plocha (m2)	565
Celkový obestavěný prostor stavby bez krytých nevytápěných prostor – OP2 (m3)	4 205,0
Podlahová plocha vytápěná - plochy uvnitř stavby (m2)	700,8
Podlahová plocha nevytápěná - kryté a nevytápěné prostory domu (m2)	82,7
CELKEM NÁKLADY STAVBY DOMU – OP2/OP1 x NSVendolí (bez dalších nákladů) v Kč bez DPH 12 %	55 208 322
Projektová dokumentace, autorský dozor a technický dozor investora bez DPH 21%	4 000 000
Vnitřní vybavení bez DPH 21%	2 000 000
Nákup pozemku bez DPH 21%	6 061 000
Celkem náklady vč. vnitřního vybavení v Kč bez DPH	67 269 322
Rezerva (inflace, zpřesnění v další fázi projektování) 10%	6 726 932
Celkem náklady vč. vnitřního vybavení v Kč bez DPH + 10%	73 996 254
Celkem náklady vč. vnitřního vybavení v Kč vč. DPH + 10%	84 069 844

Vzor položkového rozpočtu projektu:

kód položky MS2014+	položka rozpočtu MS2014+	položka rozpočtu	jednotka	počet jednotek	Cena za jednotku	Celková cena za položku (způsobilé výdaje)	hlavní/vedlejší aktivita projektu	výběrové řízení č.
1.1.2	příklad - pořízení dlouhodobého hmotného majet...		ks	1	1 200 000,00 Kč	1 200 000,00 Kč	vedlejší	003



Mgr. Pavel Polák

ředitel odboru koncepce sociálních služeb a sociální práce

V Praze dne 14. října 2024

Č. j.: MPSV-2024/211210-227/1

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti o schválení Transformačního plánu poskytovatele Domov pod hradem Žampach, centrum sociálních služeb, p. o., který jsme obdrželi dne 27. září 2024 Vám sděluji, že tento Transformační plán včetně příložených příloh, který popisuje dlouhodobý proces proměny sociálních služeb organizace ve služby komunitního typu, je v souladu s požadavky Ministerstva práce a sociálních věcí, zejména pak s aktuálně platnými Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace.

Stanovisko odboru přikládám v příloze.

S pozdravem

Příloha

Vážený pan

PaedDr. Luděk Grätz

ředitel

Domov pod hradem Žampach, p.o.

Žampach č. p. 1

564 01 Žamberk

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Na Poříčnické právu 1/376, 128 01 Praha 2

tel.: +420 777 717275, e-mail: jana.sentlova@mpsv.cz

www.mpsv.cz, IDDS sc9aavg

Hodnocení odboru koncepce sociálních služeb a sociální práce MPSV k transformačnímu plánu

Název transformačního plánu: Transformační plán Domova pod hradem Žampach

Žadatel: Pardubický kraj

Poskytovatel/zařízení sociálních služeb: Centrum sociálních služeb Domov pod hradem Žampach, p. o.

Stanovisko odboru koncepce sociálních služeb a sociální práce MPSV:

Cílem projektu je další etapa procesu transformace a deinstitucionalizace Domova pod hradem Žampach v souladu se strategickými dokumenty na všech úrovních. Záměr projektu je v souladu se Strategií transformace příspěvkových organizací Pardubického kraje v sociální oblasti a Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Pardubického kraje.

Poskytovatel, Domov pod hradem Žampach, p.o., v současné době poskytuje 5 sociálních služeb – pobytových, terénních i ambulantních-osobám se zdravotním postižením v několika lokalitách, a to v obci Žampach, ve městě Letohrad, Žamberk a také v několika okolních obcích. Předmětem projektu je umožnit dalším 12 ti klientům služeb z centra sociálních služeb na Žampachu žít běžným způsobem života v přirozeném prostředí společnosti, nabídnout jim soukromí pro svůj osobní život a maximálně tak podpořit rozvoj jejich individuality.

Předmětem předkládaného projektu je zvýšení kvality poskytovaných sociálních služeb. Realizací předkládaného projektu Dům za vodou komunitní bydlení v Ústí nad Orlicí, městská část Hylváty, který bude novostavbou se třemi domácnostmi pro 12 klientů Domova pod hradem Žampach Projekt bude zajišťovat služby pro území Pardubického kraje.

Odbor koncepce sociálních služeb a sociální práce transformační plán: **schvaluje.**

Poučení

Hodnocení a stanovisko není správním rozhodnutím, a proto proti němu nejsou přípustné žádné opravné prostředky. Posuzuje se soulad s aktuálně platnými Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace.

V Praze dne 14. 10. 2024



Mgr. Pavel Polák

ředitel odboru koncepce sociálních služeb a sociální práce



INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

2021–2027

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA 9 SOUHLASNÉ STANOVISKO MPSV

- 58. VÝZVA IROP – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – SC 4.2 (MRR)
- 59. VÝZVA IROP – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – SC 4.2 (PR)

VERZE 1



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo práce a sociálních věcí vyjadřuje souhlas/~~nesouhlas~~¹ s projektem (**Dům Za Vodou - komunitní bydlení, žadatel Pardubický kraj, místo projektu: p. p. č. 1240 v k.ú. Hylváty**), předkládaným do 58/59. výzvy IROP – Deinstitutionalizace sociálních služeb – SC 4.2 (MRR/PR) Ministerstva pro místní rozvoj.

Souhlasné stanovisko je vydáno v případě, že projekt je v souladu se schváleným transformačním plánem zařízení a zároveň je v souladu se schváleným Akčním plánem k přechodu sociálních služeb k péči poskytované na komunitní bázi a k větší individualizaci péče a podpoře deinstitutionalizace sociálních služeb ČR pro období 2023-2025.

Ministerstvo práce a sociálních věcí potvrzuje, že v projektu jsou splněna Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitutionalizace a vyjadřuje souhlas/~~nesouhlas~~¹ s projektem předkládaným do 58/59. výzvy IROP – Deinstitutionalizace sociálních služeb – SC 4.2 (MRR/PR). Stanovisko je ve spisové službě MPSV evidováno pod číslem jednacím MPSV-2024/211210-227/1

V Praze dne 14. 10. 2024

Mgr. Pavel Polák
ředitel odboru koncepce sociálních služeb a sociální práce

Otisk razítka



¹ Nehodící se škrtněte.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 167947185-423327-241015082126.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167947185-423327-241015082126**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Pracoviště: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Datum vyhotovení: **15.10.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Lenka Frantová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167947185-423327-241015082126



KUPAX01AVRPE

**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor sociálních věcí - oddělení ekonomické

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-32/2024-45

Spisová značka: KUPA-32/2024 OSV OE

Vyřizuje: Bc. Lada Nežádalová

Telefon: 466026375

E-mail: lada.nezadalova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Domov pod hradem Žampach

Vážený pan ředitel

PaedDr. Luděk Grätz

Žampach 1

564 01 Žamberk

Datum: 24.10.2024

Informace o usnesení Rady Pk R/21/24 ze dne 24. 10. 2024

Vážený pane řediteli,

Rada Pardubického kraje svým usnesením R/21/24 ze dne 24. 10. 2024 schválila Transformační plán příspěvkové organizace Pk Domov pod hradem Žampach (viz příloha).

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“
Ing. Helena Zahálková, MBA
vedoucí OSV KrÚ Pk

Příloha: Transformační plán příspěvkové organizace Pk Domov pod hradem Žampach