

**MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD**  
**odbor výstavby a životního prostředí**  
Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

---

Čj.: 1782/2021/MULET/2300/111  
Číslo spisu: 350/2021/MULET/2300/111  
Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0  
Spisový znak: 330 A/5  
  
Vyřizuje: Bc. Vendula Viskupičová  
Telefon: 465 676 435  
E-mail: vendula.viskupicova@letohrad.eu  
ID datové schránky: mnbb4qe

Datum: 23.02.2021

Nabylo právní moci dne: 11.3.2021



**Žadatel:**

Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice,  
zastoupený podle zřizovací listiny  
Domovem pod hradem Žampach, IČ: 00854271, č.p. 1, 564 01 Žampach

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.02.2021 podal

**Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice,**  
zastoupený podle zřizovací listiny  
**Domovem pod hradem Žampach, IČ: 00854271, č.p. 1, 564 01 Žampach**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„DPH Žampach – rekonstrukce objektu Domácnosti pro specializovanou službu“  
na pozemku st.č. 20 v katastrálním území Žampach**

spočívající ve stavebních úpravách za účelem zřízení 1 bytové jednotky v přízemí domu č.p. 4 v obci Žampach v prostorách pracoviště Speciální školy.

(dále jen „stavba“).

### **Stavba obsahuje:**

- Stavební úpravy 1. nadzemního podlaží stávajícího domu č.p. 4 v obci Žampach v areálu Domov hradem Žampach za účelem zřízení 1 bytové jednotky, která bude obsahovat: předsíň, bezbariérovou koupelnu, WC, 3x ložnice, sklad, obytnou kuchyň, chodbu, úklidovou místnost, WC pro personál, závětrří, schodiště do podkrovního bytu. Vytápění bude zajištěno ústředním vytápěním areálu, větrání přirozené okny, v uzavřených místnostech bude zřízeno nucené větrání. Součástí je výměna výplní otvorů, nové rozvody elektroinstalací, vodovodu a kanalizace, nová otopná tělesa; napojení na inženýrské sítě je stávající.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Friš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700871, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění je stavebník povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
3. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
5. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
6. Provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Řešení detailů a použití potřebné specifické výrobkové základny bude odpovídat přílohám vyhlášky č. 398/2009 Sb.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žamberk, ze dne 07.05.2020 pod č.j. MUZBK-17372/2020/ZPZE-2/CHAL/018:

#### Orgán v oblasti nakládání s odpady:

- 1) Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
  - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
  - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 2) Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, vydaný Ministerstvem životního prostředí v srpnu 2018.

Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

- 4) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady prokazujícími předání odpadů do zařízení oprávněných k jejich převzetí (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) předloží před započítím užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu (Městskému úřadu Žamberk), a to od všech původců odpadů. Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.
9. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
11. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
12. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
13. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*).

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, a další*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Domov pod hradem Žampach, IČO: 00854271, č.p. 1, 564 01 Žampach

### Odůvodnění

Dne 08.02.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Součástí žádosti byla dokumentace pro vydání stavebního povolení, závazná stanoviska dotčených orgánů a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného povolení.

Jedná se dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, při kterých se nezvětšuje vnější půdorysné a nezvyšuje vnější výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo

stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby dotčeno.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka následujícím: žadatel.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, ze dne 07.05.2020 pod č.j.: MUZBK 1372/2020/ZPZE-2/CHAL/018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 17.01.2020 pod č.j. KHSPA 00041/2020/EPID-UO
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, ze dne 05.11.2019 pod č.j.: HSPA-35-623/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, není zasahováno do žádné technické infrastruktury, dopravní napojení stavby je stávající.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, a správním řádem.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům a stavbám na nich žádných osob.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Letohrad, odbor výstavby a ŽP, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



aní se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Ilona Blažková*

Ing. Ilona Blažková  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

za správnost vyhotovení:

Bc. Vendula Viskupičová  
referent (oprávněná úřední osoba)

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000Kč s odkazem na pozn. 2 byl zaplacen dne 18.02.2021 pod VS: 2214000387.

#### **Obdrží:**

*účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou):*

1. Domov pod hradem Žampach, č.p. 1, 564 01 Žampach, který zastupuje Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice,

*dotčené orgány:*

2. Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, 564 01 Žamberk
3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

*na vědomí*

5. obec Žampach, č.p. 11, 564 01 Žampach