

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Váš dopis č.j.: ---
Ze dne: ---
JID: 14639/2020/MUZBK
Naše č.j.: MUZBK-1372/2020/ZPZE-2/CHAL/018
Naše spisová značka: MUZBK-1372/2020/ZPZE
Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0+PD
Spisový a skartační znak,
lhůta: 202.1, A/5

Vyřizuje: Lucie Charfreitagová
Telefon: 465 670 284
E-mail: l.charfreitagova@zamberk.eu
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 07.05.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO (KZS)

Městský úřad Žamberk, jako dotčený orgán podle ust. 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k záměru „**DPH Žampach – rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU**“.

Základní údaje o záměru:

Investor: **Domov pod hradem Žampach, IČ 008 54 271, se sídlem Žampach č. p. 1, 564 01 ŽAMBERK**
Umístění stavby: katastrální území **Žampach**: dotčené pozemky st. parc. č. 20.
Název stavby: **„DPH Žampach – rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU“**
Předmět PD: změna dokončené stavby, stavební úpravy spojené se změnou užívání, stavba trvalá
Účel žádosti: pro stavební řízení

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva ke stavbě: DPH Žampach – rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU. Vypracovala společnost PROJEKCE – FRIŠ s. r. o., Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ 035 91 875, Ing. Tomáš Friš, číslo autorizace: ČKAIT 0700871.

Městský úřad Žamberk, jako orgán příslušný podle ust. § 136 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává,

koordinované závazné stanovisko

podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. 149 správního řádu,

Domovu pod hradem Žampach, IČ 008 54 271, se sídlem Žampach č. p. 1, 564 01 Žamberk k záměru „DPH Žampach – rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU“, který je po splnění podmínek stanovených dotčenými orgány k ochraně veřejných zájmů podle zvláštních zákonů možný.

Dotčené orgány stanovují následující podmínky:

Orgán v oblasti nakládání s odpady:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství věcně a místně příslušný podle ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), jako dotčený orgán, vydává na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko (KZS) pro záměr „**DPH Žampach – rekonstrukce objektu Domácnost pro specializovanou službu**“ na pozemku parc. č. 20 v kat. území Žampach, žadateli Domovu pod hradem Žampach (IČO 00854271), Žampach 1, 564 01 Žamberk

závazné stanovisko

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech

a ve smyslu ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech konstatuje, že **záměr bude možný po splnění níže uvedených podmínek:**

- 1) Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
 - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
 - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 2) Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který vydal odbor odpadů Ministerstva životního prostředí v srpnu 2018.
- 3) Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).
- 4) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady prokazujícími předání odpadů do zařízení oprávněných k jejich převzetí (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) předloží před započítáním užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu (Městskému úřadu Žamberk), a to od všech původců odpadů. Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady, v rámci vyřízení výše uvedené žádosti o KZS žadateli Domovu pod hradem Žampach (IČO 00854271), Žampach 1, 564 01 Žamberk pro záměr „**DPH Žampach – rekonstrukce objektu Domácnost pro specializovanou službu**“ na pozemku parc. č. 20 v kat. území Žampach, který je specifikován na str. 1 tohoto KZS, vydává závazné stanovisko a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, při jehož uskutečnění vzniknou odpady, stanovuje pro zhotovitele stavby podmínky, které bude dodržovat při zacházení s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby.

Jedná se o povinnosti původce odpadů podle ustanovení § 16 zákona o odpadech – vztahují se na právnické nebo fyzické osoby, při jejichž podnikatelské činnosti vznikají odpady. Smyslem promítnutí povinností do odpadového hospodářství (OH) stavby je eliminovat závažné nebo nebezpečné působení odpadů na vnější prostředí a zdraví lidí, dále zachovat recyklovatelný potenciál odpadů. Podmínkou dobrého fungování OH na stavbě je přehled o vlastnostech a

množství jednotlivých druhů odpadů, vytvoření přiměřeného technického zázemí pro jejich shromažďování, znalost a dodržování pravidel pro zacházení s nimi.

Závazné stanovisko vydané příslušným orgánem v oblasti odpadového hospodářství obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z platné legislativy OH a vychází ze zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. V tomto případě se vydává k řízení stavebního úřadu pro stavební řízení, a proto lze jeho soulad se zákonem o odpadech hodnotit pouze z řešení odpadového hospodářství v projektové dokumentaci přiložené k žádosti (podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Tedy jak projektová dokumentace řeší část zabývající se odpadovým hospodářstvím stavby.

K žádosti byly doloženy podklady uvedené na str. 1 tohoto KZS. K účelu závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady se správní orgán zabýval především Průvodní zprávou a Souhrnnou technickou zprávou, která v bodu B.6 písmeno a) řeší popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu. V kapitole nakládání s odpady je uveden přehled stavebních odpadů dle katalogového čísla, jejich názvy, kategorie (O nebo N). Způsob zacházení s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

U odpadu 17 02 01 – Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popř. palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, **nelze** jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze ve schválených a k tomu určených zařízeních.

Ing. Hana Cukorová

ODŮVODNĚNÍ KZS

Městský úřad Žamberk obdržel žádost **Domova pod hradem Žampach, IČ 008 54 271, se sídlem Žampach č. p. 1, 564 01 Žamberk** o vydání koordinovaného závazného stanoviska (*podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona*) k projektové dokumentaci k záměru „**DPH Žampach – rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU**“.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva ke stavbě: DPH Žampach – rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU. Vypracovala společnost PROJEKCE – FRIŠ s. r. o., Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ 035 91 875, Ing. Tomáš Friš, číslo autorizace: ČKAIT 0700871.

Správní orgán prostudoval žádost i podklady, věc posoudil v kontextu souvisejících zákonů a dospěl k závěru, že dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 136 správního řádu je orgán v oblasti nakládání s odpady. Dalším dotčeným orgánem je orgán územního plánování.

Závazná stanoviska uvedených orgánů podle ust. § 149 správního řádu jsou promítnuta do koordinovaného závazného stanoviska. Záměr je možný pouze při dodržení stanovených podmínek.

Konkrétní podmínky vyplývají z ustanovení zvláštních zákonů a jsou součástí závazné části stanovisek. Obsah závazné části ZS se opírá o důvody, které jsou vysvětleny v přímo navazujícím odůvodnění.

Pro všechna dílčí závazná stanoviska platí, že účelem podmínek je zajištění souladu se zvláštním zákonem, případně minimalizování negativních vlivů zamýšlené stavby na akceptovatelnou úroveň.

Orgán územního plánování sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený záměr:

„DPH Žampach - rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU, st. parc. č. 20 v k. ú. Žampach“ a sděluje, že nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy bez zásahu do obálky objektu. Dle platného Územního plánu Žampach, vydaného 11.12.2009 (účinnost od 30.12.2009) bude záměr bude realizován v zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že záměr nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, orgán územního plánování závazné stanovisko nevydává.

Bc. Martin Mimra

Orgán ochrany ovzduší sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší) konstatuje, že vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba nebude nově vznikajícím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší podle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

Lucie Charfreitagová

Vodoprávní úřad sděluje:

Městský úřad Žamberk, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), sděluje, že v daném případě není dotčeným orgánem státní správy.

Bc. Irena Pilařová, DiS.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že v tomto případě není dotčeným orgánem.

Bc. Jana Divoká

Orgán ochrany přírody sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, po prostudování projektové dokumentace sděluje, v tomto konkrétním případě orgán ochrany přírody není dotčeným orgánem.

Ing. Anna Krejsová

Orgán státní správy lesů sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů příslušný dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění konstatuje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedená stavba nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem.

Ing. Anna Krejsová

Silniční správní úřad sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, sděluje, že v předmetné žádosti není dotčeným orgánem (viz. ustanovení § 40 odst. 4. písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Bc. Jana Maivaldová

Orgán státní památkové péče sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor REUP, oddělení památkové péče sděluje, že v předmetné žádost není dotčeným orgánem dle zákona 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K předmetné akci nemáme další připomínky za předpokladu respektování zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., část třetí § 21 - §24 archeologické výzkumy a nálezy.

Ing. Iveta Hoffmannová

Z hlediska veřejných zájmů, jejichž ochrana je svěřena Městskému úřadu Žamberk podle zvláštních zákonů a ust. § 136 odst. 1 správního řádu **v této věci nejsou dotčenými orgány silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad a orgán státní památkové péče.**

POUČENÍ

V souladu s ust. § 149 správního řádu je každé dílčí závazné stanovisko úkonem učiněným kompetentním dotčeným správním orgánem na základě speciálního zákona. Takový úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž **je závazným podkladem pro řízení vedené orgánem podle jiného zákona**, v tomto případě podle stavebního zákona.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

JUDr. Jitka Kubová
vedoucí právního odboru

Příloha: Projektová dokumentace.

Doručí se:

- Domov pod hradem Žampach, Žampach č. p. 1, 564 01 ŽAMBERK

Stavební úřad:

- Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, Václavské náměstí 10, 561 51 LETOHRAD