

STUDIE PROVEDITELNOSTI

Transformace DOZP, Domova pod hradem Žampach

výstavba dvou dvojdomků – lokalita Nad Bažantnicí Letohrad



duben 2016

Obsah studie:

A. Textová část

1.	Účel studie proveditelnosti.....	str. 4
2.	Identifikační údaje.....	str. 4
3.	Seznam vstupních podkladů.....	str. 4
4.	Údaje o území	str. 5
5.	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	str. 6
6.	Urbanistické řešení.....	str. 6
7.	Architektonické řešení.....	str. 7
8.	Dispoziční řešení.....	str. 7
9.	Stavebně technické řešení.....	str. 6
10.	Obálka budov.....	str. 9
11.	Technika prostředí staveb.....	str. 9
11.1.	Vytápění.....	str. 9
11.2.	Ohřev teplé vody.....	str. 9
11.3.	Větrání.....	str. 10
11.4.	Elektroinstalace.....	str.10
11.5.	Zdravotně technické instalace.....	str.10
12.	Venkovní úpravy a stavby.....	str.10
13.	Propočet investičních nákladů.....	str. 11
14.	Vnitřní vybavení.....	str. 13
15.	Celkové náklady stavby	str. 15
16.	Harmonogram	str. 15
17.	Proveditelnost a rizika	str. 15

B. Výkresová část

1. SITUACE DOMEK I
2. PŮDORYS DOMEK I

3. VZOROVÝ ŘEZ DOMEK I
4. POHLEDY 1 DOMEK I
5. POHLEDY 2 DOMEK I
6. SITUACE DOMEK K
7. PŮDORYS DOMEK K
8. VZOROVÝ ŘEZ DOMEK K
9. POHLEDY 1 DOMEK K
10. POHLEDY 2 DOMEK K

C. Přílohy

Napojení na pozemku i1

Napojení na pozemku k9

1. Účel studie proveditelnosti

Studie byla zadána objednatelem za účelem posouzení realizovatelnosti, přínosů a rizik projektu „Transformace DOZP, Domova pod hradem Žampach, výstavba dvou dvojdomků – lokalita Nad Bažantnicí Letohrad pro strážce technické i ekonomické.

Studie bude sloužit k výběrovému řízení na zhotovitele (projektanta) pro další stupně projektových prací: projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a jejích příloh.

Součástí Transformačního plánu Domova pod hradem Žampach (schváleného Radou pardubického kraje dne 14. 4. 2016) je záměr výstavby dvou rodinných domů v lokalitě Nad bažantnicí v Letohradě, kde byly pro tento účel Pardubickým krajem již dříve zakoupeny dvě stavební parcely. V každém domě bude ubytováno 6 osob ve dvou bytových jednotkách – domácnostech - v rozložení 4+2.

Řešení domů musí naplňovat Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace (Příloha č. 4, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – IROP, 2. 12. 2015).

Studie proveditelnosti obsahuje podrobné dispoziční, technické a ekonomické řešení jednotlivých objektů.

Studie může být ze strany objednatele upravována a doplňována dle aktuálních požadavků. Tyto požadavky zpracovává zpracovatel dalšího stupně projektové dokumentace.

2. Identifikační údaje

Objednatel dokumentace: Domov pod hradem Žampach,
č. p. 1, 56401 Žampach,
IČ: 00854271
Kontaktní osoba PaedDr. Luděk Grätz, ředitel
tel.: +420 465 635 220
uspza@uspza.cz

Stavebník: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822

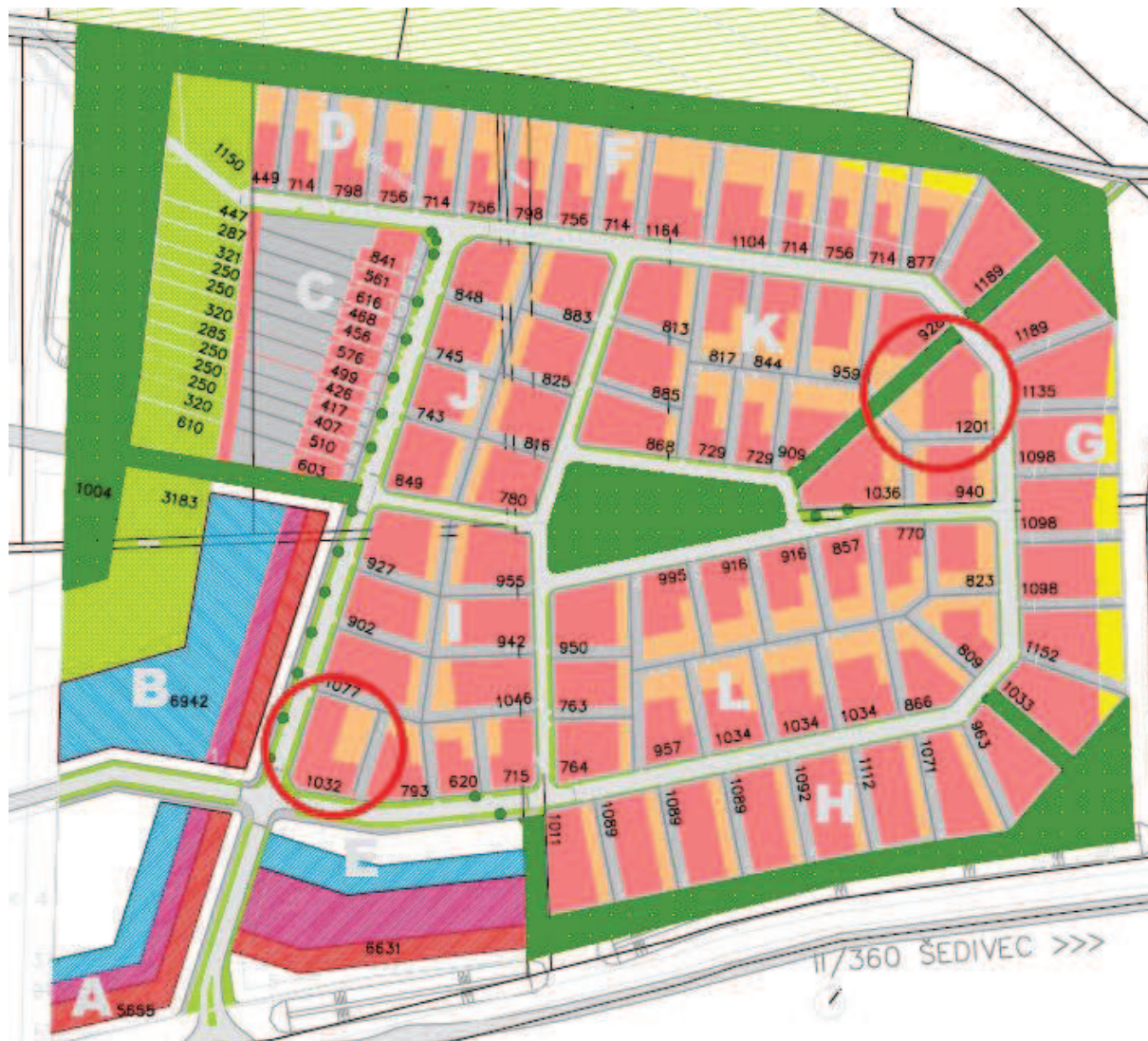
Zpracovatel studie proveditelnosti:
Ing. Tomáš Friš, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová,
IČ: 486 07 746
tel.: +420 737 482 580
AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871

3. Seznam vstupních podkladů

- kopie katastrální mapy,
- Územní studie „Lokalita pro bydlení Letohrad – Nad Bažantnicí, Molo Architekti s.r.o.
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku, Geodézie ÚnO s.r.o., 06/2016
- Koordinační situace, Situace a podélné řezy stok SO 01.2 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, Celková situace komunikace z PD „Lokalita pro bydlení Letohrad U Bažantnice – 1. ETAPA, Projektční kancelář Jiří Adamec, 06/2015 a 04/2016
- Údaje o hloubkách splaškové kanalizace a vodovodu poskytnuté prostřednictvím MěÚ Letohrad, Odbor majetku a investic

4. Údaje o území

Lokalita Nad Bažantnicí (U Bažantnice) se nachází při severovýchodní hranici města Letohrad, vlevo od silnice II/360 vedoucí k obci Šedivec. V územní studii je lokalita rozdělena do několika sekcí (A až L), ve kterých je řešeno umístění bytových domů, řadových a izolovaných rodinných domů, parcelace, rozmístění komunikací, zelených ploch, veřejná prostranství, protihlukový val. Pro stavbu infrastruktury bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem v Letohradě, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. 2741/2015/2300/7. V současné době se zpracovává dokumentace pro výstavbu infrastruktury pro I. etapu. Ukončení stavby by mělo být do 06/2017.



Pro účel výstavby dvou rodinných domů byly zakoupeny dvě parcely v k.ú. Letohrad (680664).

- V sekci „I“ pozemek
- p.p.č. 413/94
- plocha 1032 m²
- druh pozemku orná půda
- vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

- právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Domov pod hradem Žampach, č. p. 1, 56401 Žampach

V sekci „K“ pozemek

- p.p.č. 413/41
- plocha 1201 m²
- druh pozemku orná půda
- vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
- právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Domov pod hradem Žampach, č. p. 1, 56401 Žampach

Ve studii byly doporučeny regulativy: odstupy staveb od hranic pozemků, výška stavby, umístění vstupů na pozemek, umístění odběrných míst.

V dokumentaci výstavby infrastruktury je řešena komunikace v lokalitě formou obytné zóny s parkovacími místy a zelenými plochami, dešťová kanalizace, vodovod, rozvody VN, rozvody NN, plynovod STL a veřejné osvětlení. V samostatné dokumentaci je řešena splašková kanalizace. Jsou určena místa vjezdů na pozemek a umístění odběrných míst.

Pozemky byly dosud využívány jako pole. Území je svažité směrem k jihozápadu ve sklonu přibližně 1:15 v sekci K a 1:9 v sekci I.

Pro celou lokalitu je vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Výpočet odvodů bude řešen individuálně pro každou stavbu v dokumentaci pro územní řízení na umístění stavby.

V lokalitě byl proveden inženýrsko – geologický a hydrogeologickým průzkum určený pro výstavbu infrastruktury (GGs Litomyšl s.r.o., říjen 2011). Ze závěrů průzkumů vyplývá, že v lokalitě bude vhodné zakládat stavby plošně. Úroveň základové spáry bude dána úrovní skalního podloží, které je tvořeno zvětralými až zdravými písčitými slínovci (R3) a jeho povrch nachází se v hloubkách 0,8 až 1,6 m pod terénem.

Nebyl proveden radonový průzkum. Ten bude proveden před zahájením dalších projektových prací.

5. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V lokalitě pro výstavbu rodinných domů bude provedena výstavba komunikací a veřejných sítí.

Sjezdy na pozemky budou řešeny v rámci výstavby veřejných komunikací. Jejich umístění bylo konzultováno se zpracovatelem územní studie.

Přípojky dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu budou ukončeny na hranici pozemků záslepkou. Způsob měření spotřeby vody (vodné a stočné) je nutno projednat se správcem sítí, kterým je společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.. Při projektování přípojek je nutno postupovat dle technických standardů této společnosti.

Plynová přípojka bude ukončena v pilíři na hranici pozemku, kde bude umístěn plynoměr.

Přípojka NN bude ukončena v pilíři na hranici pozemku, kde bude umístěn hlavní jistič a elektroměr. Společnosti ČEZ, a.s. byl uhrazen poplatek za rezervovaný příkon 25 A.

V souběhu s kabelem NN budou v lokalitě položeny kabely elektrotechnických komunikací.

6. Urbanistické řešení

Oba rodinné domy jsou umístěny na pozemky v souladu s odstupy navrhovanými v územní studii. Orientace na pozemcích je dána světovými stranami, velikostí a tvarem stavebních pozemků a svažitostí terénu. Návrhy řešení jsou patrné na situačních výkresech.

Na pozemku I, obdélníkového tvaru, bude vjezdová brána k parkovací ploše umístěna od západu, v horní, severní části. Vedle této plochy je umístěna kolna na zahradní nábytek a nářadí.

Vstupní branka bude od jihu. Přístupový chodník umožní na svažitém pozemku přístup osob pohybujících se na invalidním vozíku.

Složité je také umístění domu s náročnějším stavebním programem na pozemku v sekci K, kde se jedná o pozemek sice méně svažitý než v sekci „I“, ale je ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku omezený světovými stranami a sousedními parcelami.

V územní studii je navržen vstup na pozemek od severovýchodu, při pohledu z ulice vlevo. Při umísťování domu se však jeví jako lepší alternativa umístění vstupu z druhé strany – vpravo – z důvodu potřeby umístění krytého parkovacího stání navazujícího na vstup a také kolny na zahradní nábytek a náradí. Při původním řešení bude složité výškové řešení objektů na pozemku a také zastínění oken pokojů od jihovýchodu.

Dále budou na pozemcích umístěny zpevněné plochy – přístupové chodníky a terasy. Pozemky budou oploceny. V místě vstupů na pozemky budou vedle přípojkových skříní vyžděny niky na nádoby na komunální odpad (popelnice).

Výškové osazení kóty +/-0,000 domů bude navrženo dle výškového provedení přilehlých komunikací v obytné zóně a dle možnosti řešení přístupových cest na parcelách ve sklonu požadovaném vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

7. Architektonické řešení

Na základě požadavku uživatele budou oba domy řešeny s odlišným architektonickým výrazem.

Oba však budou jednopodlažní, přízemní, nepodsklepené, se šikmými (resp. valbovými střechami) s využitelným půdním prostorem přístupným vlezly s půdními stahovacími schody. Budou řešeny jako bezbariérové s podlahami v jedné výškové úrovni.

Dům „I“ je ve studii navržen s obdélníkovým půdorysem děleným na tři části dle účelu. Ve středové části, kde je umístěn vstup a společné prostory domu, jsou obvodové zdi ustoupeny od průčelí domu, čímž je vytvořeno závětrí. V krajních částech jsou odděleně umístěny bytové jednotky pro dva a čtyři obyvatele. Orientace podélných stran je k východu a západu. Zastřešení je valbovými střechami se sklonem okolo 35°.

Fasáda domu je omítaná, výplně otvorů dřevěné, krytina z pálených tašek, podbíjení a další doplňky opět dřevěné.

Dům „K“ je ve studii objemově rozdělen na tři části. Dvě krajní s obdélníkovým půdorysem se stejnými šířkami a nestejnými délkami obdélníků jsou zastřešeny sedlovými střechami s hřebeny rovnoběžnými s delšími stranami půdorysu. Sklon střech je navržen 45°. Střední užší a hlubší spojovací část má ustoupené průčelí tvořící závětrí a je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 25° s hřebenem kolmým ke krajním střechám, na které je posazena. Celý pravoúhlý půdorys domu je ve tvaru písmene L. Čelní fasáda je rovnoběžná s přilehlou hranicí pozemku k uličnímu prostoru. Vstup je od severovýchodu.

Fasáda domu je navržena z keramických, resp. dřevěných obkladů. Výplně otvorů jsou dřevěné, krytina z pálených tašek, případně falcovaného plechu, podbíjení a další doplňky opět dřevěné.

8. Dispoziční řešení

V každém domě jsou umístěny dvě domácnosti. Menší domácnost (1+1) pro možnost párového bydlení (ev. dva uživatelé společně žijící) je tvořena předsíní, obytnou místností s kuchyňkou (obytnou kuchyní), ložnicí, koupelnou a odděleným záchodem.

Větší domácnost (4+1) je určena pro bydlení čtyř obyvatel. Je tvořena obytnou místností s kuchyňkou (obytnou kuchyní), čtyřmi ložnicemi, koupelnou a odděleným záchodem. V domě „K“ je šatna umístěna vedle zádveří, v domě „I“ je integrována do bytové jednotky.

Společné prostory domu tvoří zádveří, technická místnost, prádelna, sklad, místnost úklidu a chodby. U vstupů je samostatně umístěna místnost pro personál – vždy 2 zaměstnanci - s vlastním sanitárním zařízením (záchod s umývadlem a sprcha).

Obytné kuchyně mají řešen přímý vstup na terasu, stejně tak vždy alespoň jedna ze čtyř

ložnic větší domácnosti.

Ložnice jsou o minimálních rozměrech 12,0m².

Podkroví obou domů bude řešeno jako nebytový nevytápěný skladovací prostor přístupný prostřednictvím stropních stahovacích schodů ze společných prostor domku. Pochůznost a dostatečná nosnost prostoru bude v celé ploše. Skladovací prostor bude zahrnut do požární - bezpečnostního řešení stavby.

Dispozice jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších novel a ČSN 73 43 01 – 2004 Obytné budovy.

Byty jsou řešeny pro bezbariérový pohyb obyvatel.

Dům „K“ je řešen pro ubytování osob pohybujících se na invalidním vozíku v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V tomto domě je umístěna koupelna, kde bude provedena příprava pro osazení speciálního koupacího vanového systému pro ležící. Koupelna je rozměrově navržena dle požadavků na umístění této vany.

Návrhy dispozičního řešení jsou patrné z výkresové dokumentace.

9. Stavebně technické řešení

Konstrukční systém byl zvolen zděný vzhledem k cenovým ukazatelům JKSO, kde v porovnání různých konstrukčních systémů vychází tento systém nejlevněji.

Založení objektů se předpokládá plošné na základových pasech. Upřesnění bude dle geologického průzkumu, či jiných podkladů k navazujícím projektovým dokumentacím.

Obvodové, nosné zdivo a příčky jsou navrženy z cihelných broušených bloků s doplňujícími systémovými prvky (překlady, věncovky, doplňkové 2/3 cihly apod.).

Vodorovné konstrukce – stropy jsou z železobetonových předpjatých panelů typu SPIROLL.

Konstrukce krovů bude dřevěná vázaná.

Střešní krytina z pálených tašek, případně falcovaného plechu.

Výplně otvorů budou plastové s venkovní dekorativní fólií v designu dřeva. Větší prvky a vchodové dveře budou hliníkové. Alternativně mohou být dřevěné. Budou osazeny předokenní rolety s elektrickým ovládáním, větrovým čidlem do typových schránek integrovaných v překladech.

Osadí se záclonové kolejnice – garnýže.

Dveřní zárubně budou ocelové.

Křídla vnitřních dveří budou dřevěná s povrchem z odolného vysokotlakého laminátu.

V určených prostorách budou osazena posuvná křídla do zabudovaných stěnových pouzder.

Ve dveřích budou osazeny zámky s vložkou, která bude řešena jako systém generálního a centrálního klíče, který je již v Domově zaveden.

Nášlapné vrstvy podlah budou voleny dle typu místností. Předpokládá se keramická dlažba v koupelnách, záchodech, skladech, technických místnostech, prádelnách. V ostatních místnostech je navržen povrch z vinilu, případně pokládka zátěžového PVC. Podlahy musí splňovat požadavky na protiskluznost pro tento typ budov.

Budou osazeny prvky podlahových čistících zón.

Vnitřní povrchové úpravy místností budou ze sádrových nebo vápenocementových omítek. V koupelnách, záchodech a dalších prostorách budou provedeny keramické obklady.

V prostorách, kde budou ubytovány osoby pohybující se na invalidním vozíku, budou osazena na chodbách dřevěná nástěnná madla a okopné lišty, sanitární zařízení budou vybavena nerezovými madly, u záchodů sklopnými.

10. Obálka budov

Obvodové konstrukce budou navrženy tak, aby součinitele prostupu tepla byly rovny, nebo lepší než doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$ dle ČSN 73 0540 - 2 Tepelná ochrana budov – část 2: požadavky.

Koncepce novostavby objektu bude tak v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov ze dne 19. května 2010 a dále s §7 (snižování energetické náročnosti budov) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších novel.

Dle těchto předpisů je povinné splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, a to v případě budovy, jejímž vlastníkem a uživatelem bude orgán veřejné moci nebo subjekt zřízený orgánem veřejné moci (dále jen „orgán veřejné moci“) a jejíž celková energeticky vztázná plocha bude

1. větší než 1 500 m², a to od 1. ledna 2016,
2. větší než 350 m², a to od 1. ledna 2017,
3. menší než 350 m², a to od 1. ledna 2018.

Požadavkům na hodnoty $U_{pas,20}$ budou odpovídat tloušťky a vlastnosti tepelných izolací, výplní otvorů a cihelného zdiva. Možnost provedení je např. z cihelných broušených bloků tl. 500 mm vyplněných minerální vatou.

Obálka budovy bude navržena v souladu s požadavky novely zákona č.258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví (poslední změna č.267/2015 sb.) a souvisejícího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Technika prostředí staveb

11.1. Vytápění

Jako nejlepší hlavní tepelný zdroj pro vytápění domů a ohřev TV se jeví plynový kondenzační kotel. V lokalitě je zaveden zemní plyn, rodinné domy budou připojeny novou přípojkou.

V porovnání s plynovým tepelným čerpadlem vychází osazení kondenzačního kotle lépe. U dosud vyráběných plynových tepelných čerpadel není bez dotace na pořízení požadovaná ekonomická návratnost. Při provozu jsou čerpadla hlučná, je nutno řešit ochranu před tímto hlukem. Tepelný faktor se pohybuje okolo hodnoty 1,6, což není optimální.

Je pravděpodobné, že při volbě topného zdroje bude nutné zohlednit požadavek zákona 406/2000 Sb., kde pro budovy s téměř nulovou spotřebou energie, je nutno pokrýt spotřebu energie ve značném rozsahu z obnovitelných zdrojů. V úvahu pak přichází např. elektrické tepelné čerpadlo a doplnění zdroje solárními kolektory.

Bude třeba postupovat dle legislativy platné pro dobu stavby domů.

Předpokládá se, že v každém domku bude osazen jeden topný zdroj pro celý dům – obě bytové jednotky se zázemím.

Vytápění bude teplovodní podlahové, případně doplněné vytápěním stěnovým a také trubkovými tělesy v koupelnách.

Je požadováno osazení podružného měření pro každou bytovou jednotku, tak aby bylo možné provádět rozúčtování provozních nákladů pro každou bytovou jednotku samostatně.

11.2. Ohřev teplé vody

Ohřev teplé vody bude řešen nepřímotopnými zásobníky pro každou jednotku samostatně. Zásobník na teplou vodu bude umístěn v každé bytové jednotce co nejbližší místu s největším odběrem teplé vody. Zásobník bude ohříván zvoleným zdrojem pro vytápění.

V rámci dokumentace k územnímu řízení bude provedeno vyhodnocení vhodnosti využití solárního systému ohřevu teplé vody.

11.3. Větrání

V objektu bude řešeno řízené větrání s rekuperací tepla. S ohledem na velikost domků se jeví jako optimální osazení dvou vzduchotechnických jednotek v každém domku. Každá bytová jednotka bude řešena samostatně. Jednotky budou zavěšeny pod stropy technických místností, skladu, nebo šatny.

Rozvody budou vedeny pod stropy chodeb a zakryty podhledy, případně ve vrstvě tepelné izolace v půdním prostoru.

Pobytové místnosti budou větrány přetlakem, místnosti se vznikem škodlivin - záchody, koupelny, kuchyně - budou větrány v podtlakovém režimu.

11.4. Elektroinstalace

Objekty budou napojeny na veřejné rozvody elektrické energie. Obchodní měření bude umístěno dle podmínek dodavatele elektrické energie.

Vnitřní elektrické rozvody budou vedeny pod omítkami, případně nad podhledy v chodbách. Osvětlení bude provedeno dle platných norem v běžném rozsahu pro dané užívání staveb. Předpokládá se rozmístění většího počtu zásuvek. S ohledem na budoucí úspory se počítá s osazením svítidel s LED zdroji.

Bude proveden projekt LPS dle platných norem.

V obou domech bude zřízeno EZS doplněné optokouřovými čidly. EPS bude realizována pouze na základě požadavků požárně bezpečnostního řešení. Bude zřízeno nouzové přivolání služby z obytných místností a ložnic do místností personálu. Výstupy EZS a nouzového přivolání budou napojeny na ústřednu v Domově na Žampachu.

Antény pro digitální příjem televizního signálu budou umístěny na střeších domů.

Slaboproudé instalace budou v každé obytné místnosti, ložnici a místnosti personálu obsahovat jedno přípojné místo pro internet a pozemní digitální televizní vysílání. Předpokládá se pokrytí Wi-Fi po domech.

Napojení na telefon a internet bude řešeno se správcem zařízení v lokalitě.

Bude osazen domovní zvonek a komunikátor (vč. videa) mezi vstupními brankami a domky.

11.5. Zdravotně technické instalace

Objekty budou napojeny samostatnými přípojkami na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Na základě informace z Městského úřadu v Letohradě není na pozemku požadována akumulace dešťové vody.

Rozvody instalací budou provedeny standardní z plastu. Rozvody teplé a studené vody budou opatřeny izolací.

Ve všech domácnostech budou koupelny vybaveny bezbariérovým sprchovým koutem. V koutech budou osazeny odtokové podlahové kanály. Do koupelen obou větších domácností budou osazena vždy 2 umyvadla.

V koupelnách budou osazeny termoskopické ventily, u baterií tlačné ventily. U dřezů a ostatních umyvadel budou osazeny kvalitní pákové baterie.

Zařizovací předměty budou ze sanitární keramiky. V určených místech budou osazeny předměty určené pro osoby pohybující se na invalidním vozíku. Záchody budou závěsné se skrytými splachovacími nádržkami.

12. Venkovní úpravy a stavby

Pozemky domů budou oploceny. Ploty na hranicích s veřejnými prostory budou provedeny se zděnou podezdívkou a sloupky (např. betonové tvarovky), výplň bude z plastových prken, případně drátěných panelů. Oplocení k vedlejším soukromým pozemkům bude z poplastovaného pletiva na kovových sloupcích s betonovou podhrabovou deskou. Součástí oplocení budou vstupní branky a vjezdové brány s velikostí pro dodávková vozidla. Budou postaveny zděné přístřešky pro nádoby na komunální odpad (popelnice).

Na pozemcích budou provedeny přístupové chodníky, odstavné plochy pro dodávková vozidla a terasy navazující na vnitřní prostory domů. Chodníky budou navrženy pro pojezd malých zahradních traktůrků. Povrch bude proveden ze zámkových betonových dlažeb, alternativně bude posouzena možnost provedení kamenného koberce s ohledem na požadovanou protiskluznost. Terasy a chodníky budou navrhovány pro pohyb osob na invalidních vozíčkách.

Terasy budou vybaveny venkovními výsuvnými markýzami.

Okolo domů budou okapní chodníky.

U domu „I“ bude postavena izolovaná dřevěná bouda pro zahradní nábytek a nářadí.

U domu „K“ bude postavena dřevěná bouda a kryté stání pro parkování dodávkového vozidla. Bude posouzena možnost napojení drobných staveb na rodinný dům.

Provede se venkovní a zahradní osvětlení (vč. zahradního skladu a teras), vodovodní kohoutek a elektrická zásuvka pro zahradu.

13. Propočet investičních nákladů

Dům na p.p.č. 413/94 ozn. „I“

položka	MJ	výměra	cena/MJ (Kč)	cena bez DPH (Kč)	cena včetně 21%DPH (Kč)
rodinný dům	m ³	1376	5170	7113920	8607843,2
ostatní rozpočtové náklady	ks	1	200000	200000	242000
přípojka vody	mb	22	2000	44000	53240
dešťová kanalizace	mb	80	2000	160000	193600
přípojka splaškové kanalizace	mb	20	3000	60000	72600
přípojka NN	mb	20	1050	21000	25410
přípojka plynu	mb	22	2000	44000	53240
parkovací stání	m ²	26	2100	54600	66066
přístřešek	ks	0	125000	0	0
dřevěná kolna	ks	1	40000	40000	48400
opěrné stěny	mb	9	1500	13500	16335
zpevněné plochy	m ²	140	2100	294000	355740
terénní úpravy	m ³	310	500	155000	187550
zahradní (sadové) úpravy	m ²	650	250	162500	196625
oplocení	mb	130	1500	195000	235950
celkem				8557520	10354599

Ostatní náklady

položka
projektové práce
autorský dozor
technický dozor
koordinátor BOZP

Dům na p.p.č. 413/41 ozn. „K“

položka	MJ	výměra	cena/MJ (Kč)	cena bez DPH (Kč)	cena včetně 21%DPH (Kč)
rodinný dům	m ³	1765	5170	9125050	11041311
ostatní rozpočtové náklady	ks	1	200000	200000	242000
přípojka vody	mb	10	2000	20000	24200
dešťová kanalizace	mb	65	2000	130000	157300
přípojka splaškové kanalizace	mb	12	3000	36000	43560
přípojka NN	mb	14	1050	14700	17787
přípojka plynu	mb	14	2000	28000	33880
parkovací stání	m ²	21	2100	44100	53361
přístřešek	ks	1	125000	125000	151250
dřevěná kolna	ks	1	50000	50000	60500
opěrné stěny	mb	26,5	1500	39750	48097,5
zpevněné plochy	m ²	153	2100	321300	388773
terénní úpravy	m ³	360	500	180000	217800
zahradní (sadové) úpravy	m ²	700	250	175000	211750
oplocení	mb	140	1500	210000	254100
celkem				10698900	12945669

Ostatní náklady

položka
projektové práce
autorský dozor
technický dozor
koordinátor BOZP

Cena za novostavbu objektu je počítána jako cena za obestavěný prostor dle cenových ukazatelů ve stavebnictví za rok 2016 (zdroj <http://www.stavebnistandardy.cz>).

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka, se kterou je nutno kalkulovat, je +/- 15%.

14. Vnitřní vybavení

Domy budou vybaveny zabudovaným zařízením a vybavením, které bude součástí stavby. Náklady na jejich pořízení jsou započteny v propočtech investičních nákladů.

Bude se jednat o kuchyňské linky v obytných kuchyních a místnostech personálu. Linky budou vybaveny vestavěnými spotřebiči. Ve velkých domácnostech se bude jednat o varné desky a elektrické trouby, myčky, a chladničky s mrazákem.

Dále budou osazeny v některých prostorách vestavěné skříně.

V místnosti personálu bude zabudovaný malý trezor.

Volně stojící vnitřní vybavení:

pol.	název výrobku	MJ	počet domek "I"	počet domek "K"	počet celkem	cena/MJ (Kč)	cena bez DPH (Kč)	cena včetně 21%DPH (Kč)
1	pračka se sušičkou 8kg	kus	1	1	2	17000	34000	41140
2	polohovací koupací zařízení	kus	0	1	1	420000	420000	508200
3	telefonní přístroj GSM	kus	3	3	6	5000	30000	36300
4	PC s multifunkční tiskárnou	kus	1	1	2	25000	50000	60500
5	televizor	kus	3	3	6	15000	90000	108900
							624000	755040

Domy budou dále vybaveny nábytkem. Propočet nákladů na vybavení nábytkem je v tabulce na následující stránce.

	pol.	název výrobku	MJ	počet domek "I"	počet domek "K"	počet celkem	cena/MJ (Kč)	cena bez DPH (Kč)	cena včetně 21%DPH (Kč)
jídlna	1	jídelní stůl	kus	2	2	4	6000	24000	29040
	2	židle k jídelnímu stolu	kus	10	10	20	1240	24800	30008
obývací pokoj	3	sedací souprava	kus	1	1	2	22000	44000	53240
	4	sedací souprava malá	kus	1	1	2	15000	30000	36300
	5	obývací stěna	kus	2	2	4	12000	48000	58080
	6	televizní stolek	kus	2	2	4	4500	18000	21780
	7	konferenční stolek	kus	2	2	4	3500	14000	16940
pokoje	8	psací stůl	kus	5	5	10	3720	37200	45012
	9	židle /křeslo	kus	6	6	12	2150	25800	31218
	10	šatní skříň s vnitřním trezorem	kus	7	7	14	9000	126000	152460
	11	noční stolek	kus	6	6	12	1850	22200	26862
	12	lůžko s úložným prostorem a matrací	kus	6	0	6	8500	51000	61710
	13	lůžko zdravotní (el. polohovací) s matrací	kus	0	6	6	13000	78000	94380
	14	police nad lůžko	kus	6	6	12	1240	14880	18004,8
koupelny	15	skříňka na hygienické potřeby	kus	2	3	5	4100	20500	24805
	16	polička nad umyvadlem	kus	2	3	5	1240	6200	7502
personál	17	psací stůl	kus	2	2	4	4130	16520	19989,2
	18	kancelářská židle	kus	2	2	4	2480	9920	12003,2
	19	skříňka na dokumentaci a léky	kus	1	1	2	4545	9090	10998,9
	20	šatní skříň	kus	2	2	4	4133	16532	20003,72
	21	police	kus	1	1	2	827	1654	2001,34
společné prostory	22	odkládací stěna s botníkem	kus	2	2	4	6612	26448	32002,08
	23	regál do skladu	kus	4	6	10	3300	33000	39930
	24	zahradní nábytek	kus	1	1	2	12397	24794	30000,74
CENA CELKEM								722538	874270,9

15. Celkové náklady na realizaci stavby

	dům "I"	dům "K"	dům "I"	dům "K"	celkem	celkem
	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)
investiční náklady	8557520	10354599	10698900	12945669	19256420	23300268,2
ostatní náklady	850000	1028500	1055000	1276550	1905000	2305050
vybavení					624000	755040
nábytek					722538	874270,9
CELKOVÉ NÁKLADY					22507958	27234629

16. Harmonogram

Dokončení projektové dokumentace a podání žádosti v rámci dotačního titulu do 12/2016.

Vlastní realizace stavby patnáct měsíců od předání staveniště, které bude po dokončení výstavby infrastruktury. Předpokládaný termín je 06/2017.

Jedná se o předpokládané termíny, které budou průběžně aktualizovány po celou dobu přípravy projektu.

17. Proveditelnost a rizika

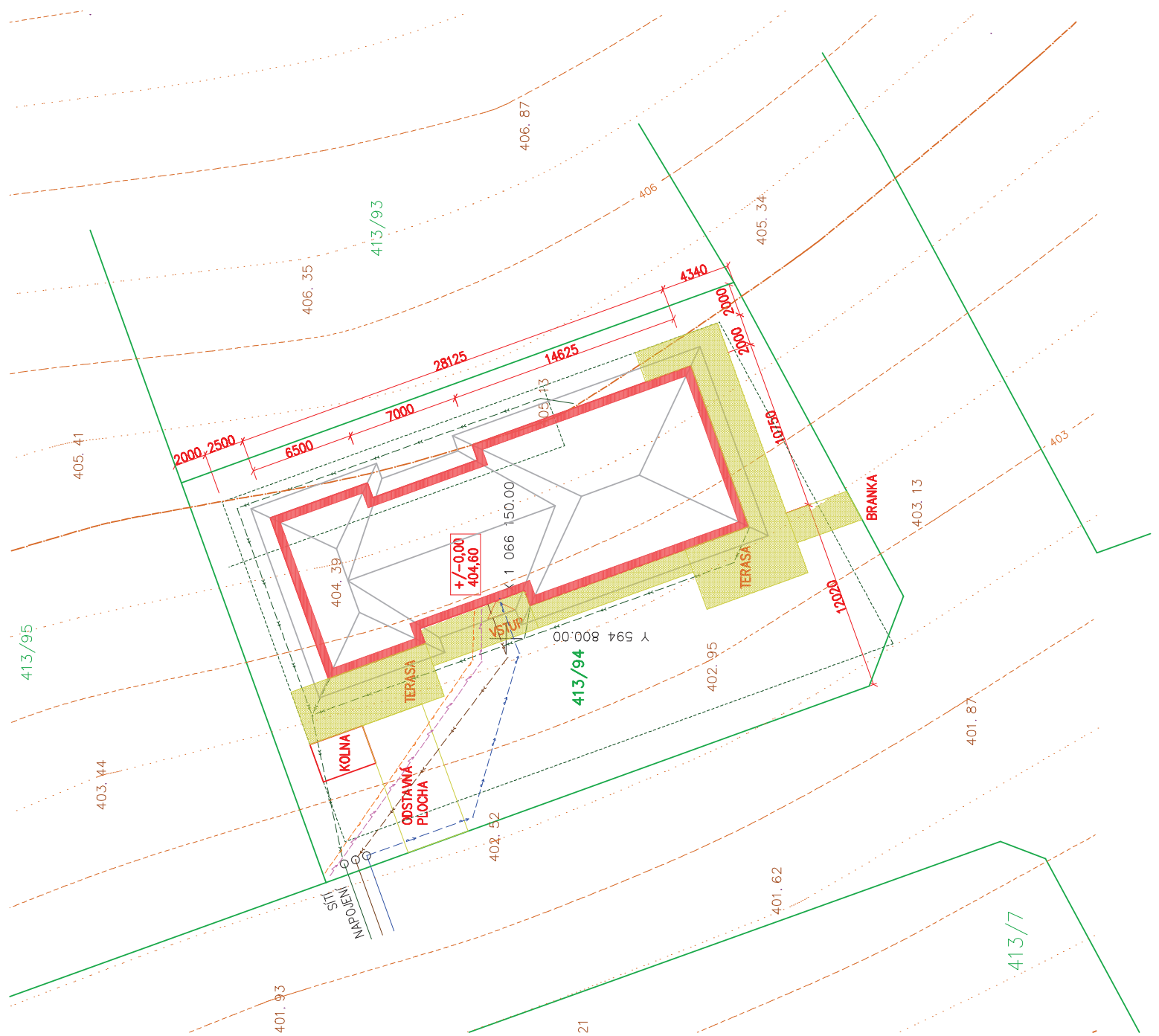
Zpracování projektové dokumentace bude přinášet pouze rizika spočívající v záporném stanovisku dotčeného orgánu, jako jsou například Hasičský záchranný sbor, atd.

Tomuto riziku se nechá předejít včasnou konzultací navrženého řešení s dotčenými orgány.

Obě zvolené lokality jsou umístěny mimo památkovou zónu a dle GIS map Pardubického kraje se nejedná ani o záplavové území, a tím jsou eliminována další možná rizika projektového záměru.

Během výběru generálního projektanta může dojít k odvolání se neúspěšných uchazečů o zakázku, čímž může dojít posunutí dokončení projektových prací.


Ing. Tomáš FRIŠ

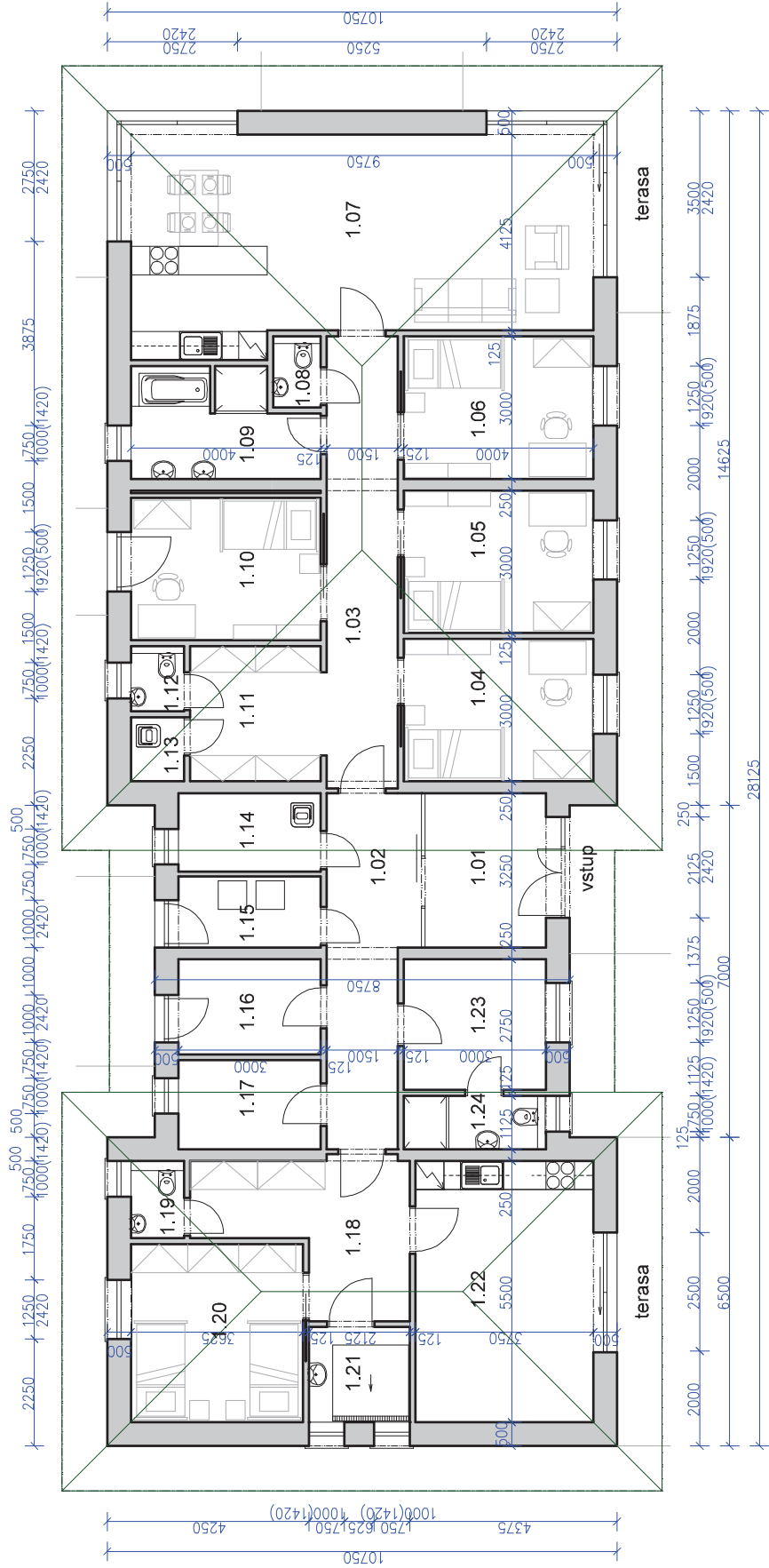


LEGENDA

- NAVROVANÝ DŮM
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- HRANICE POZEMKU
- HRANICE ZASTAVITELNOSTI NA POZEMKU
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYN
- KABEL NN

+/-0,000 = 415,20 m n.m.

VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. TOMÁŠ FRÍŠ		 +420 737 482 980 www.projekt-staveb.cz
	STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE		
AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI		ČÍSLO PARÉ:	
Transformace DOZP, Domova pod hradem Žampach		STUPĚN: STUDIE	
výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bažančnicí Letohrad		DATUM: IV/2016	
ČÁST: DOMEK "I"		Č. ZAKÁZKY: 02/2016	
VÝKRES: SITUACE		MĚŘÍTKO: 1 : 250	
		Č. V. 1.	




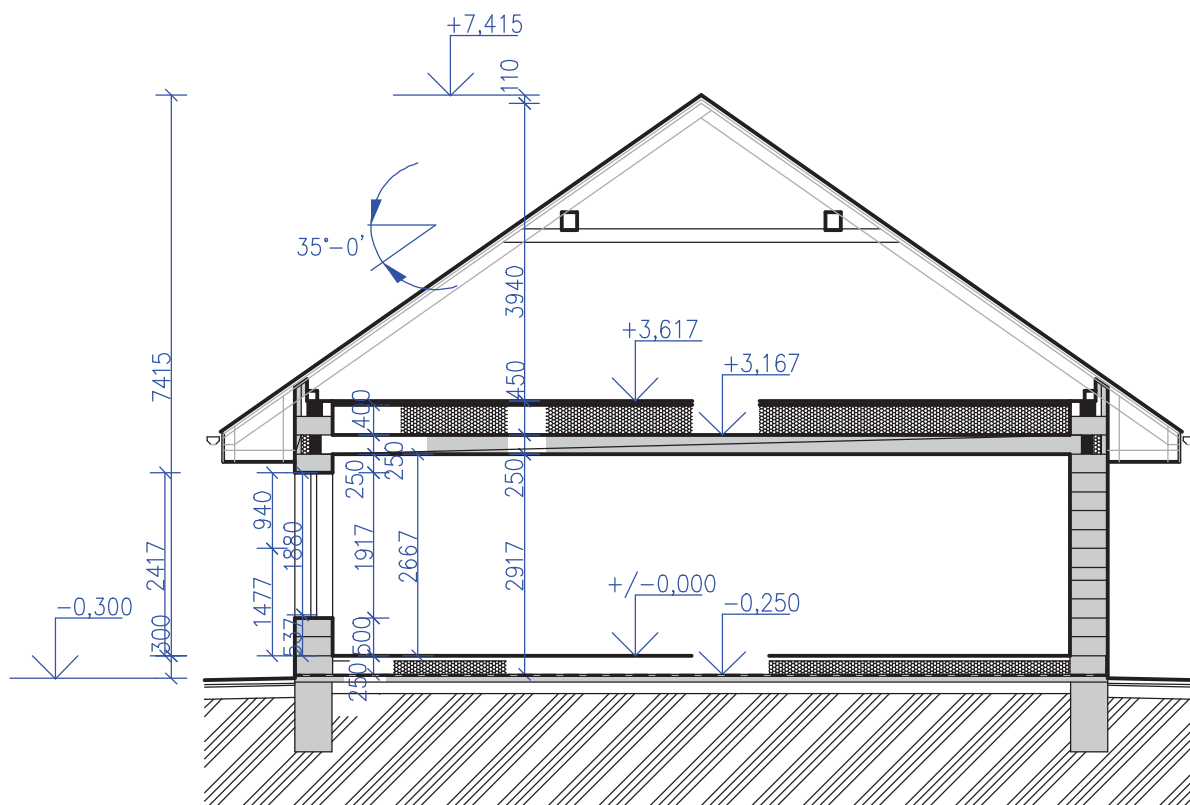
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
1.01	VSTUP – PŘEDSÍŇ	8,95	ČISTÍCÍ KOBEREC
1.02	CHODBA	12,87	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.03	CHODBA	14,29	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.04	POKOJ – LOŽNICE	12,00	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.05	POKOJ – LOŽNICE	12,00	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.06	POKOJ – LOŽNICE	12,00	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.07	OBYTNÁ KUCHYNĚ	44,15	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.08	ZÁCHOD	1,50	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	KOUPELNA	8,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.10	POKOJ – LOŽNICE	12,26	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.11	ŠATNA	7,84	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.12	ZÁCHOD	1,55	KERAMICKÁ DLAŽBA

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
1.13	ÚKLID	1,52	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.14	ÚKLID	4,95	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.15	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,71	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.16	PRADELNA	6,21	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.17	SKLAD	5,63	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.18	PŘEDSÍŇ	11,45	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.19	ZÁCHOD	1,83	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.20	POKOJ – LOŽNICE	13,59	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.21	KOUPELNA	4,26	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.22	OBYTNÁ KUCHYNĚ	20,63	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.23	PERSONÁL	8,25	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.24	SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ	3,37	KERAMICKÁ DLAŽBA


VÝPIS MÍSTNOSTI

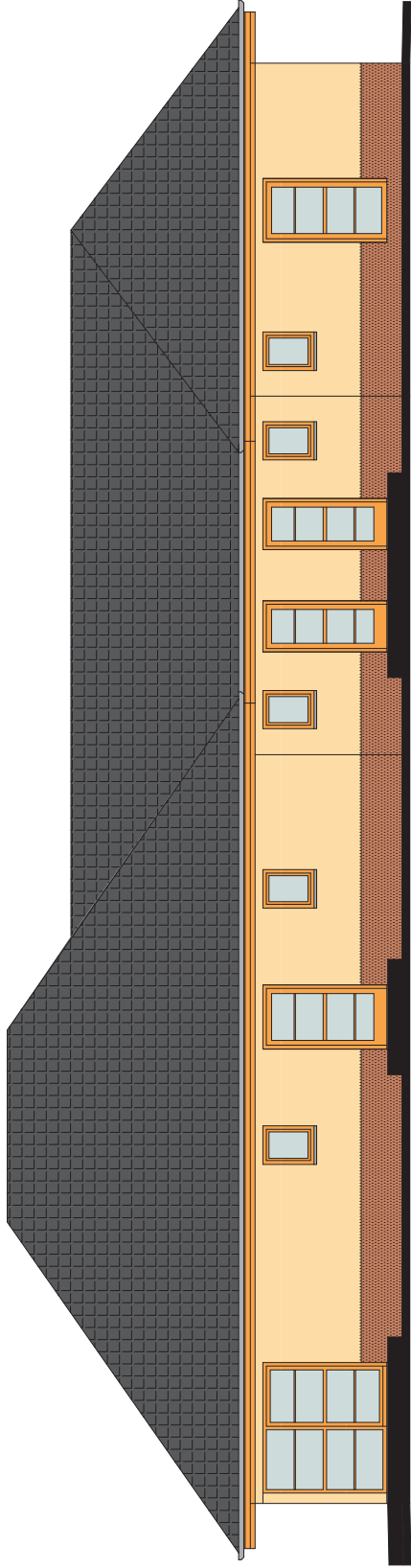
+/-0,000 = 404,60 m n.m.

			
VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRÍŠ		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	
STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRÁL, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE			
AKCE:		STUDIE PROVEDITELNOSTI	
		Transformace DOZP, Domova pod hradem Žampach výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bažaniníci Letohrad	
ČÁST:	DOMEK "I"	ČÍSLO PARÉ:	STUPEŇ: STUDIE
		DATUM:	IV/2016
		Č. ZAKÁZKY:	02/2016
		MĚŘÍTKO:	1 : 100
VÝKRES: PŮDORYS		Č. v. 2..	

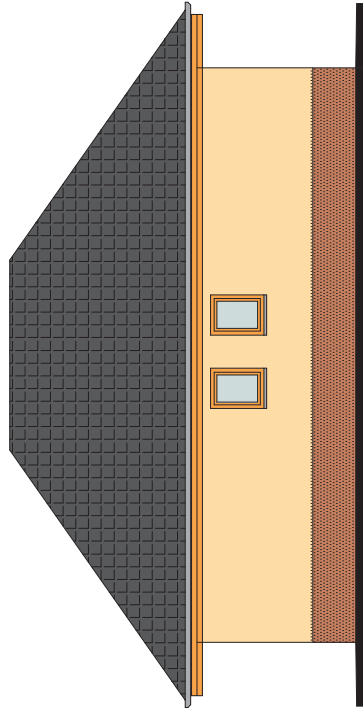


$\pm 0,000 = 404,60 \text{ m n.m.}$

VYPRACOVAL:		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		<div><p>PROJEKTY STAVEB +420 737 482 580 www.projekce-fris.cz</p></div>
ING. TOMÁŠ FRIŠ		ING. TOMÁŠ FRIŠ		
STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE				
AKCE:		STUDIE PROVEDITELNOSTI		ČÍSLO PARÉ:
		Transformace DOZP, Domova pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE
		výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bažantnicí Letohrad		DATUM: IV/2016
ČÁST:		DOMEK "I"		Č.ZAKÁZKY: 02/2016
				MĚŘÍTKO: 1 : 100
VÝKRES:		VZOROVÝ ŘEZ		Č.v. 3.



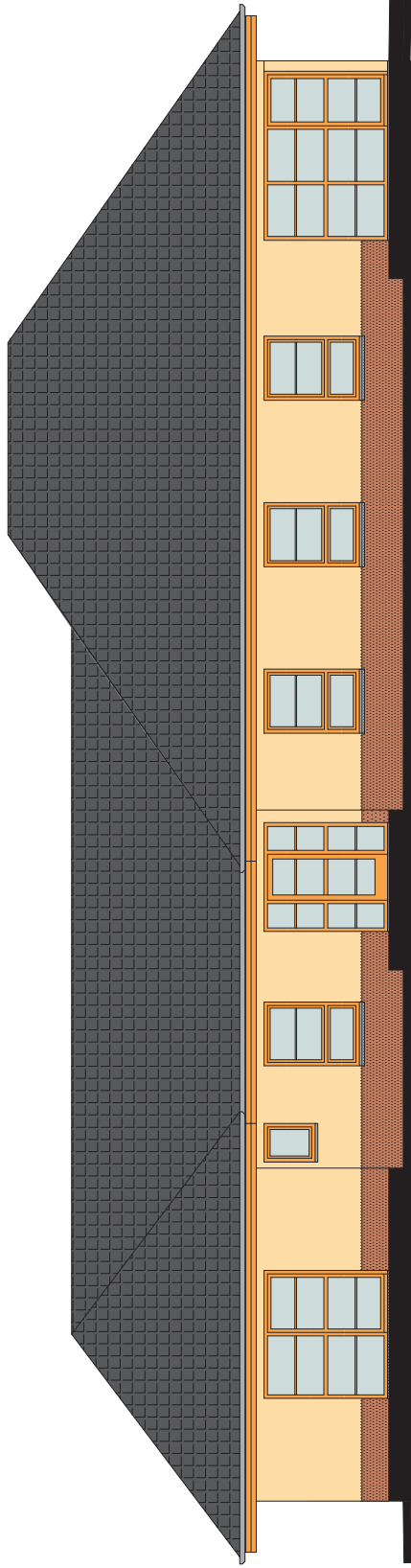
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



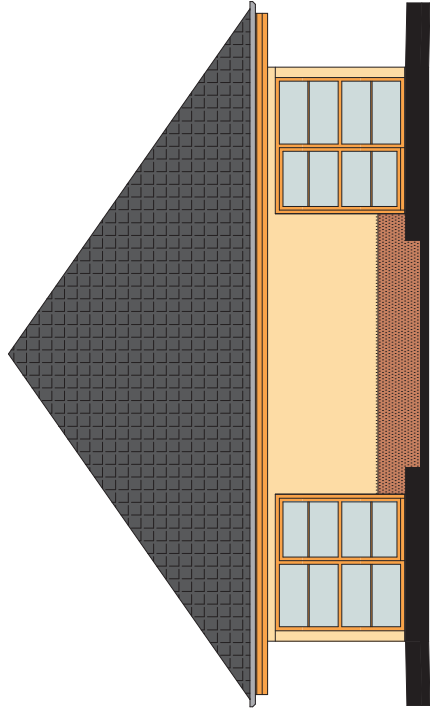
POHLED SEVEROZÁPADNÍ

+/-0,000 = 404,60 m n.m.

VÝKRES: POHLEDY 1		Č.V. 4.	
ČÁST: DOMEK "I"	MĚŘÍTKO: 1 : 100		
ČÍSLO PARÉ:		STUPEŇ: STUDIE	Č. ZAKÁZKY: 02/2016
STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE		DATUM: IV/2016	
AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI		www.projekty-stavb.cz	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. TOMÁŠ FRIS		PROJEKTY STAVEB	
VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRIS		+420 737 482 180	




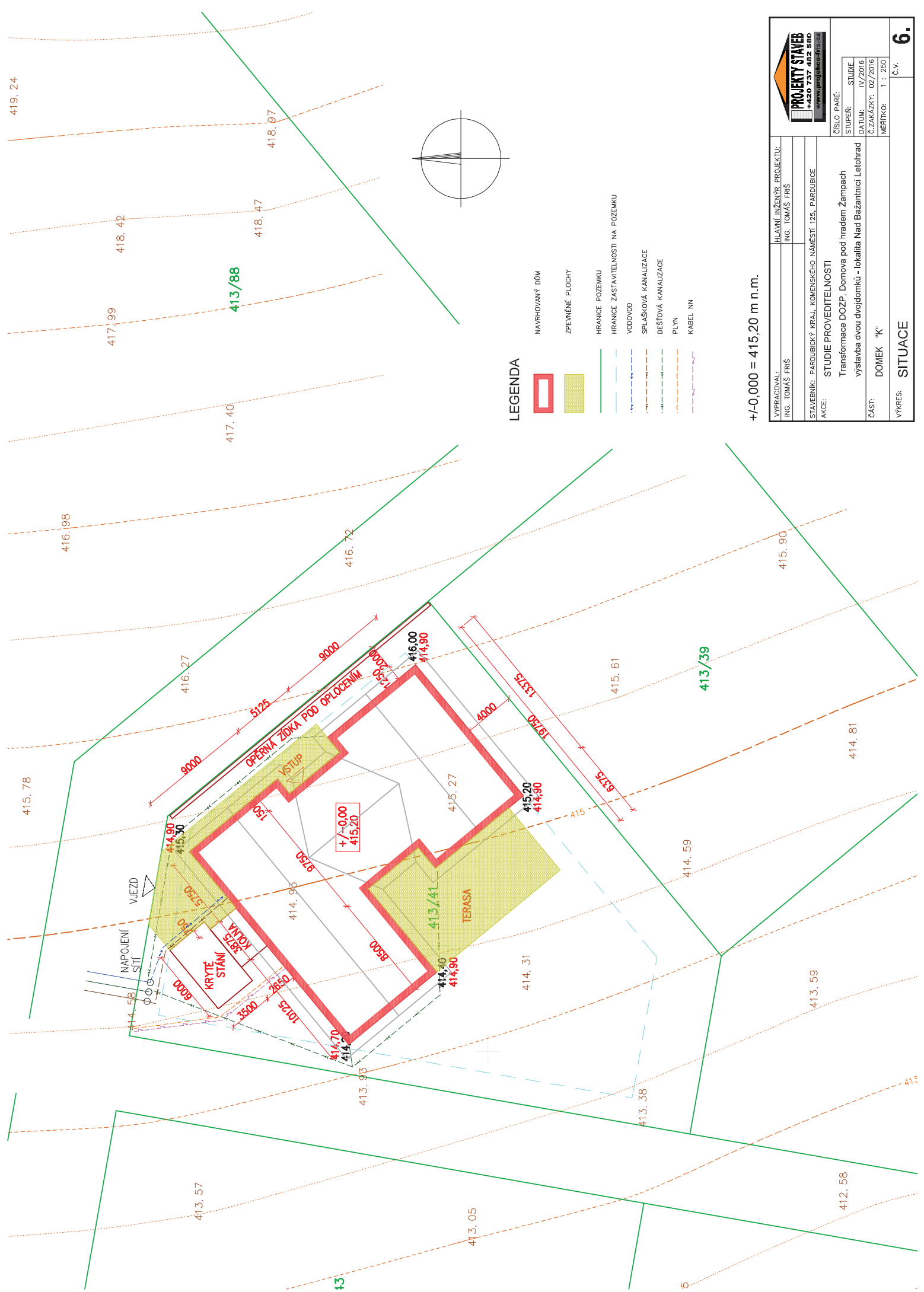
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

+/-0,000 = 404,60 m n.m.

VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	 PROJEKTY STAVEB +420 737 482 580 www.projekty-staveb.cz
STAVENÍK: PARDUBICKÝ KRAL, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE		
AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI		
Transformace DOZP - Domova pod hradem Žampach výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bazantnicí Letohrad		
ČÁST: DOMEK "I"	ČÍSLO PŘÍK: STUDIE DATUM: IV/2016 Č. ZAKÁZKY: 02/2016 MĚŘÍTKO: 1 : 100	Č. V. 5.
VÝKRES: POHLEDY 2		

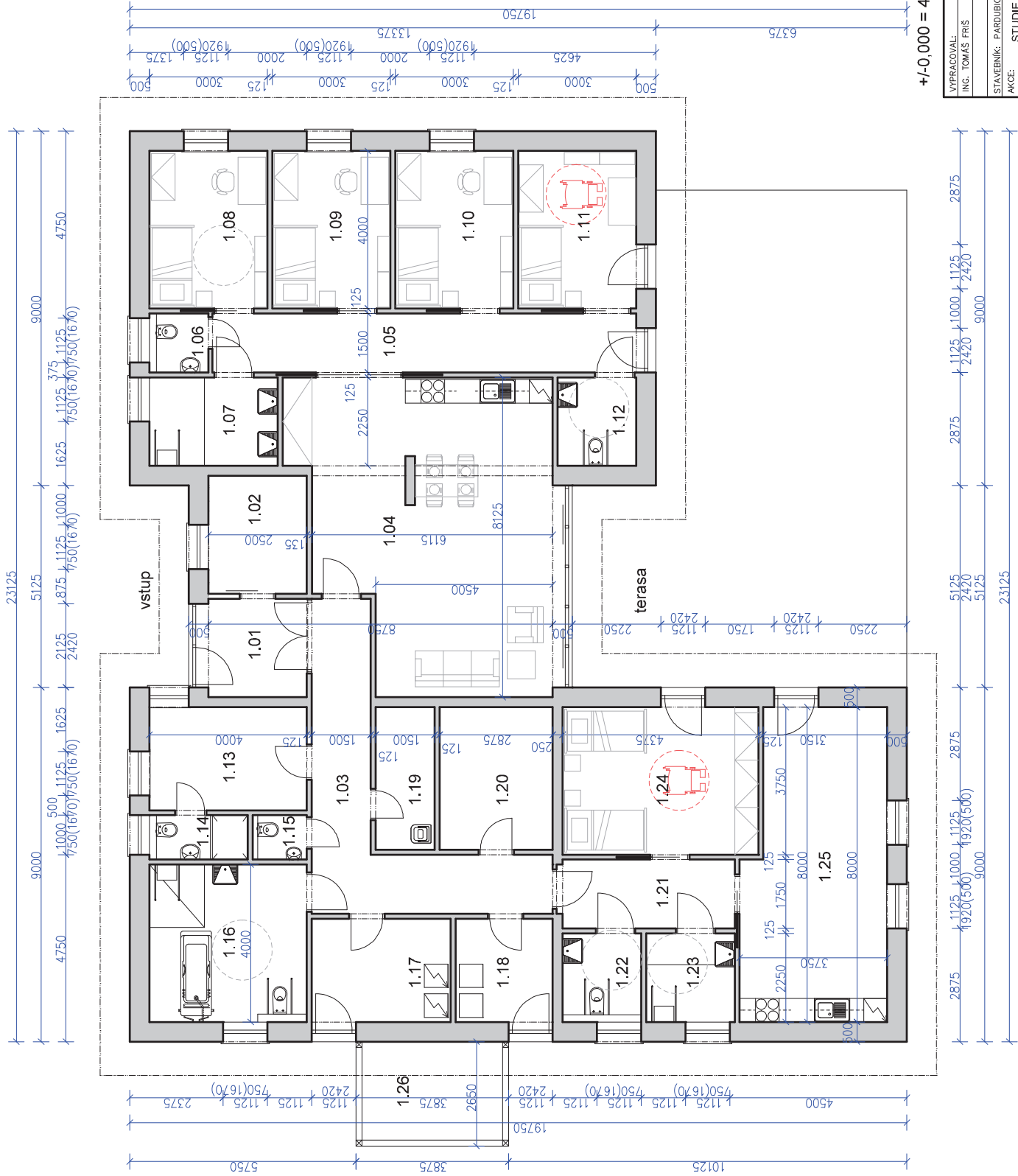


LEGENDA

- NAVRHOVANÝ DŮM
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- HRANICE POZEMKU
- HRANICE ZASTAVITELNOSTI NA POZEMKU
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYN
- KABEL NN

+/-0,000 = 415,20 m n.m.

VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. TOMÁŠ FRÍŠ
STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125 - PARDUBICE	
AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI	
Transformace DOZP - Domova pod hradem Žampach	
výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bažantnicí Letohrad	
ČÁST: DOMEK "K"	ČÍSLO PARÉ: STUPEŇ: STUDIE DATUM: IV/2016 Č. ZAKÁZKY: 02/2016 MĚŘÍTKO: 1 : 250
VÝKRES: SITUACE	Č. V. 6.

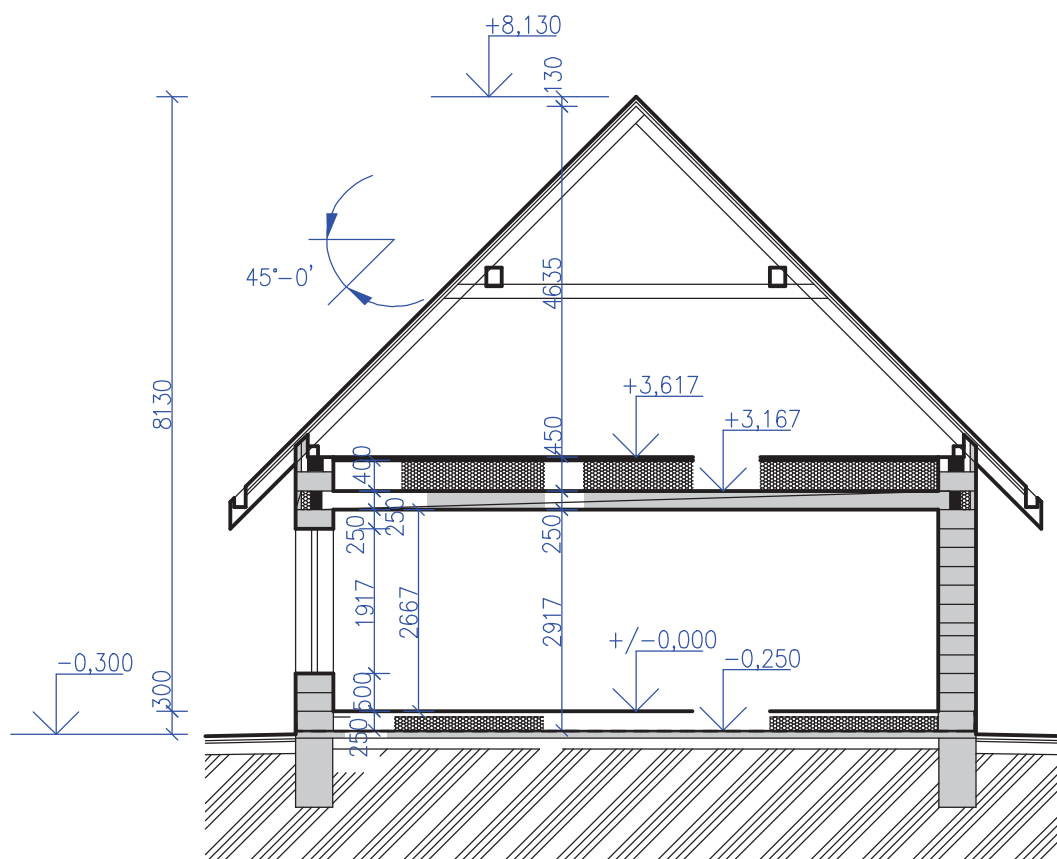


VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
1.01	VSTUP – PŘEDSÍŇ	6,93	ČISTÍCÍ KOBEREC
1.02	ŠATNA	7,50	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.03	CHODBA	18,94	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.04	OBYTNÁ KUCHYŇĚ	48,77	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.05	CHODBA	16,40	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.06	ZÁCHOD	2,25	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07	KOUPELNA	7,34	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.08	POKOJ – LOŽNICE	12,00	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.09	POKOJ – LOŽNICE	12,00	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.10	POKOJ – LOŽNICE	12,00	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.11	POKOJ – LOŽNICE	12,23	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.12	KOUPELNA	4,50	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.13	PERSONÁL	10,50	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.14	SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ	2,81	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.15	ZÁCHOD	1,55	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.16	KOUPELNA	16,00	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.17	PRÁDELNA	9,50	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,72	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.19	ÚKLID	5,44	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.20	SKLAD	10,42	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.21	PŘEDSÍŇ	7,84	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.22	ZÁCHOD	4,50	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.23	KOUPELNA	5,06	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.24	POKOJ – LOŽNICE	18,89	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.25	OBYTNÁ KUCHYŇĚ	28,00	ZÁTEŽOVÉ PVC
1.26	SKLAD	8,94	BETONOVÁ DLAŽBA

+/-0,000 = 415,20 m n.m.

VÝKRES: PŮDORYS	VÝKRES: Č.V.	
	7.	
	MĚŘÍTKO: 1 : 100	
	Č.ZAKÁZKY: 02/2016	
ČÁST: DOMEK "K"	DATUM: IV/2016	
VÝKRES: PŮDORYS	STUPEŇ: STUDIE	
	ČÍSLO PARÉ:	
	AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI	
	STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE	
VÝKRES: PŮDORYS	AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI	
	STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE	
VÝKRES: PŮDORYS	Hlavní inženýr projektu:	
	ING. TOMÁŠ FRIS	
VÝKRES: PŮDORYS	VÝKRES: Č.V.	
	7.	
VÝKRES: PŮDORYS	MĚŘÍTKO: 1 : 100	
	Č.ZAKÁZKY: 02/2016	
	DATUM: IV/2016	
	STUPEŇ: STUDIE	
VÝKRES: PŮDORYS	ČÍSLO PARÉ:	
	AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI	
	STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE	
	Hlavní inženýr projektu:	
VÝKRES: PŮDORYS	ING. TOMÁŠ FRIS	
	VÝKRES: Č.V.	
VÝKRES: PŮDORYS	7.	
	MĚŘÍTKO: 1 : 100	
VÝKRES: PŮDORYS	Č.ZAKÁZKY: 02/2016	
	DATUM: IV/2016	
	STUPEŇ: STUDIE	
	ČÍSLO PARÉ:	



+/-0,000 = 415,20 m n.m.

VYPRACOVAL:		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	
ING. TOMÁŠ FRIŠ		ING. TOMÁŠ FRIŠ	
STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE			
AKCE:		STUDIE PROVEDITELNOSTI	
		Transformace DOZP, Domova pod hradem Žampach	
		výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bažantnicí Letohrad	
ČÁST:		DOMEK "K"	
VÝKRES:		VZOROVÝ ŘEZ	
		Č.V.	

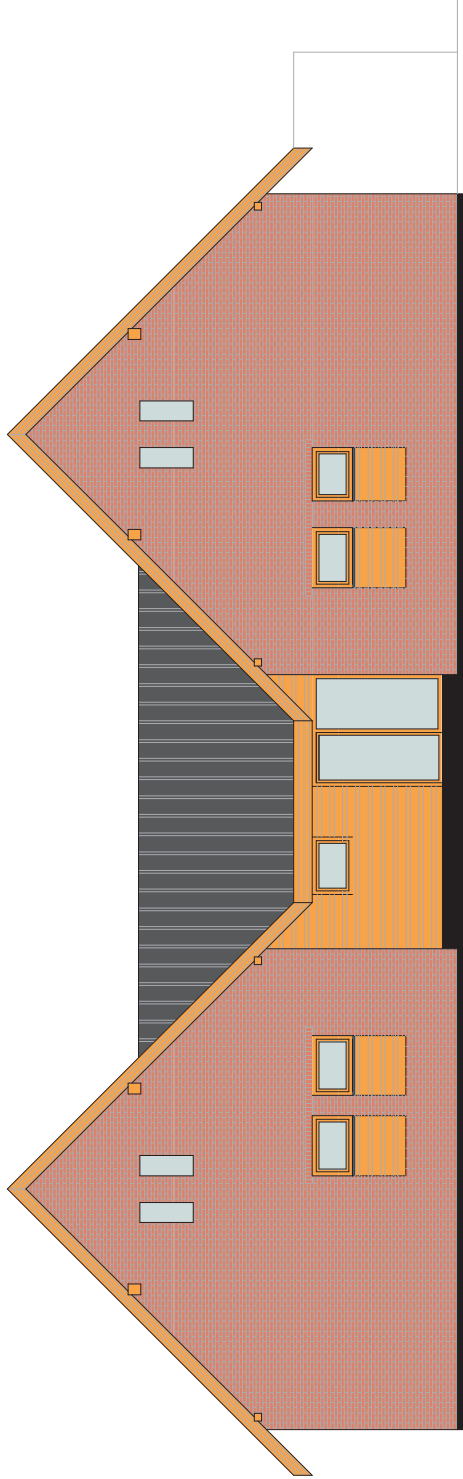
PROJEKTY STAVEB

+420 737 482 580

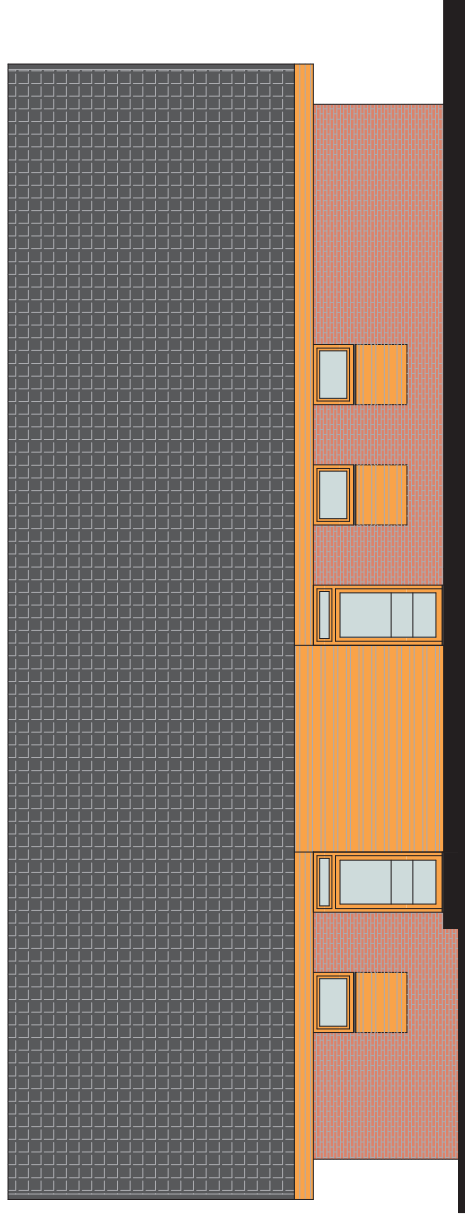
www.projekce-fris.cz

ČÍSLO PARÉ:	
STUPEŇ:	STUDIE
DATUM:	IV/2016
Č.ZAKÁZKY:	02/2016
MĚŘÍTKO:	1 : 100

8.




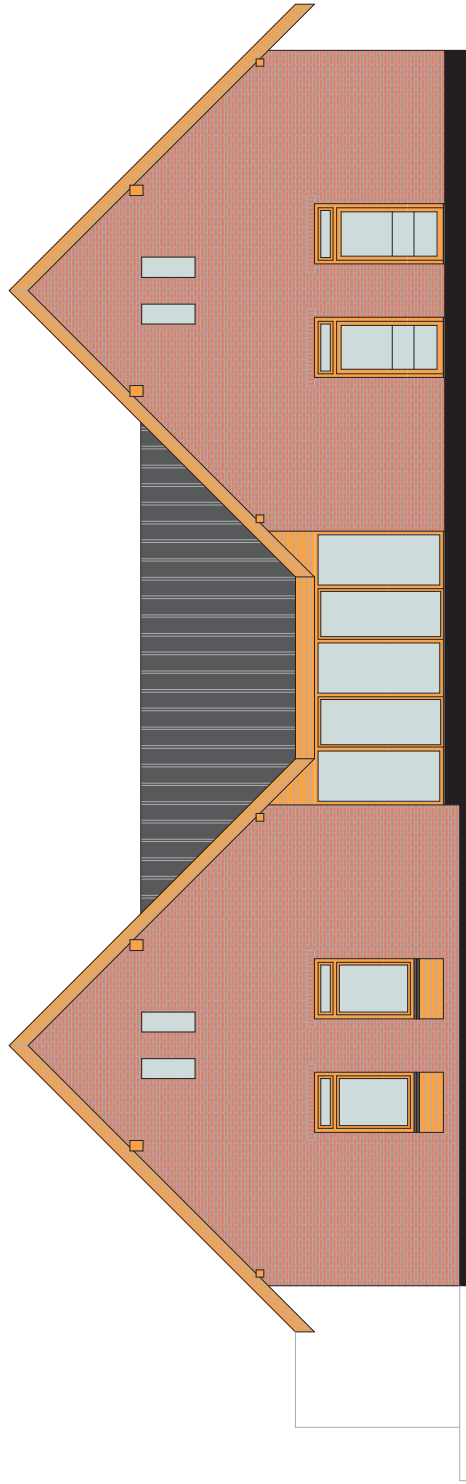
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



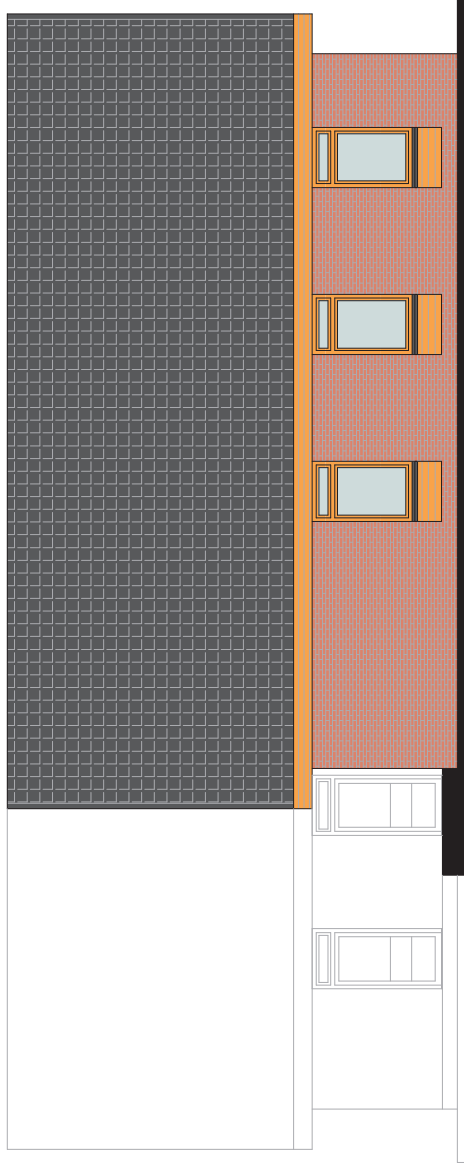
POHLED SEVEROZÁPADNÍ

+/-0,000 = 415,20 m n.m.

VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRIS		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. TOMÁŠ FRIS		
STAVBYNÍK: PARDUBICKÝ KRAL, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE				
AKCE:		STUDIE PROVEDITELNOSTI		ČÍSLO PARÉ: STUPEŇ: STUDIE DATUM: IV/2016 Č. ZAKÁZKY: 02/2016 MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Transformace DOZP, Domova pod hradem Žampach		
		výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bažantnicí Letohrad		
ČÁST:		DOMEK "K"		
VÝKRES:		POHLEDY 1		č.v.
				9.




POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

+/-0,000 = 415,20 m n.m.

VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRIS	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. TOMÁŠ FRIS		 PROJEKTY STAVEB +420 737 482 580 www.projekty-staveb.cz
	STAVEBNÍK: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE		
AKCE: STUDIE PROVEDITELNOSTI			
Transformace DOZP - Domova pod hradem Žampach výstavba dvou dvojdomků - lokalita Nad Bažantnicí Letohrad			
ČÁST:	DOMEK	"K"	ČÍSLO PARÉ: STUPEŇ: STUDIE DATUM: IV/2016 Č. ZAKÁZKY: 02/2016 MĚŘÍTKO: 1 : 100
VÝKRES:	POHLEDY 2		Č. V. 10.

