

Domov pod hradem Žampach

domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, odlehčovací služba,
podpora samostatného bydlení

Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk · IČ: 00854271

www.uspza.cz



Výzva k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V DOMCÍCH KOLDA A VÍTEK

1. IDENTIFIKAČNÍ údaje zadavatele

Název: Domov pod hradem Žampach
Právní forma: Příspěvková organizace Pk
Sídlo: Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk
IČO: 00854271
Jednající: PaedDr. Luděk Grätz, ředitel domova
Kontaktní osoba: Michal Vaňous, technik
tel.: 731 101 475, 465 618 184
email: technik@uspza.cz, uspza@uspza.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky malého rozsahu je dodávka – stavební investice:
ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V DOMCÍCH KOLDA A VÍTEK

Jedná se o zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

3. Zadávací požadavky:

Stavba bude rozdělena na dvě hlavní části

a) Odstranění vlhkosti – domek Kolda čp.72

b) Odstranění vlhkosti – domek Vítek čp.74

- přičemž zadavatel si vyhrazuje právo objednat u zhotovitele pouze některou z částí stavby / stavba a) může být rozdělena na část „vnější – venkovní práce“ a část „vnitřní“, případně dle finančních a materiálových možností stavbu upravit a použít vlastní materiál.

Podkladem pro zadání zakázky je dokumentace od zhotovitele: Projekční kancelář Ing. Tomáš Friš, Česká Třebová, tel: 737 482 580.

V únoru 2004 byly vyprojektovány a v r. 2006 stavebně dokončeny čtyři domky čp.71 -74 v areálu Domova pod hradem Žampach. Domky jsou umístěny ve svahu, který je při silnici III/31014 (na Choceň) proti stávajícímu areálu ústavu/Domova pod hradem Žampach. Terén je svažité k severovýchodu.

Tři domky jsou řešeny jako třípodlažní a jsou půdorysně i vzhledově obdobné. Spodní podlaží je svojí zadní částí zapuštěno do terénního zářezu a je zde stavebně řešeno jako podzemní prostor. Domky jsou založeny na pasech z prostého betonu na pískovcovém podloží. Stěny jsou z tvárnice z keramzitového kameniva Liapor. Jako izolace proti radonu byly navrženy celoplošně natavené asfaltové pásy BITALBIT S doplněné izolací proti zemní vlhkosti z celoplošně natavených pásů EXTRASKLOBIT. Svislá izolace je chráněná cihelnou přízdívkou tl. 150mm. Okolo domků byla navržena obvodová drenáž z plastového potrubí.

Dle dostupných údajů je stavební jáma při patě zdiva provedena úzká. Není znám stav navržených hydroizolací a drenáže. Kontrolní šachtice nejsou. V obvodovém zdivu a svislé hydroizolaci nebyly navrženy v původní PD prostupy. Prostupy vodovodu a kanalizací jsou řešeny v základech. Prostupy podkladní betonovou deskou byly navrženy pomocí těsněných chrániček jako protiradonové.

V domcích Kolda a Vítek se vyskytuje značná vlhkost ve zdech a podlahové konstrukci.
V Koldovi v provedené sondě pod podlahou byla nalezena voda.
V domku Vítek byla nalezena porucha na vodovodním potrubí v místě připojení vany.

Navržené řešení

Dle zjištění na místě se lze domnívat, že došlo k poruše funkce drenážního systému a následně k výskytu tlakové vody, na kterou hydroizolace nejsou provedeny. Mohou být i porušeny jednotlivé vrstvy hydroizolací, které projevy poruchy zvyrazňují.

Na domku Vítek bude provedena oprava poškozeného vodovodního potrubí u vany a prověřena těsnost kanalizačního potrubí. Stav vlhkosti bude dále sledován.

Na domku Kolda musí být provedeny sanační práce postupně a budou spojeny s průzkumem stávajících konstrukcí a odstraňováním zjištěných vad. Zahájení prací bude při severozápadní fasádě v prostoru za opěrnou zdí. Projekt sanace vlhkosti je řešen pro celý dům. Při provádění stavby není podmínkou provedení všech prací v případě zjištění, že konstrukce je provedena správně a je funkční.

Nabídku je třeba zpracovat položkově s výpisem materiálu dle „slepého rozpočtu“ a dále nabídku rozdělit do (již výše uvedených) dvou částí:

- a) Odstranění vlhkosti – domek Kolda čp.72
- b) Odstranění vlhkosti – domek Vítek čp.74

Objednavatel požaduje uplatnění záruky na dílo v délce 60 měsíců (bude obsaženo ve smlouvě o dílo).

S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo.
Objednavatel požaduje podpis smlouvy do 30.11.2015 s **termínem dokončení „venkovních“ prací do 31.12.2015.**

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je **do út 24.11.2015 do 14.00 hodin.**

Místem pro podání nabídek je:

Domov pod hradem Žampach
Žampach č.p. 1
564 01 Žamberk

5. Po dodavateli je požadována náležitá kvalifikace a zkušenosti v oboru

- 5.1. Dodavatel předloží v této věci čestné prohlášení (a reference)
- (viz příloha č. 1 této výzvy)

6. Údaje o hodnotících kritériích

Způsob hodnocení:

Podané nabídky budou hodnoceny dle kritéria:

Cena díla dle částí a) b)
Celková cena díla
(vždy cena bez DPH a včetně DPH ve výši 15%)

7. Možnost zrušení zadávacího řízení a neuzavření smlouvy s žádným s uchazečů

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy. V případě, že vítězný dodavatel na opakovanou písemnou výzvu zadavatele s dodatečně poskytnutou lhůtou 1 týden odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí.
Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů bez udání důvodů.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají písemně a v českém jazyku. Přílohu nabídky tvoří doklady požadované v bodu 5. této výzvy.

Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů předložené v souladu se zadávacími podmínkami a touto výzvou. Nabídky nepředložené v termínu stanoveném v této výzvě nebo nepředložené dle této výzvy a zadávací dokumentace kompletně a nabídky s obsahovými a formálními vadami budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

9. Prohlídka místa a informace před podáním nabídky:

Kontaktní osoba: Michal Vaňous, technik
tel.: 731 101 475, 465 618 184
email: technik@uspza.cz, uspza@uspza.cz

10. Obálka s nabídkou bude označena zřetelně textem NEOTEVÍRAT - „Odstranění vlhkosti v domcích Kolda a Vítek“

V Žampachu dne 16.11.2015

schválil

Grätz Luděk, PaedDr., ředitel domova

Příloha:

1. Čestné prohlášení
2. Zadávací dokumentace (technická zpráva, výkresy, slepé rozpočty)

**Čestné prohlášení
o splnění předpokladů podle bodu 5.1. výzvy k předložení nabídek**

Prohlašuji tímto čestně, že dodavatel:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) respektive vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) nebyl v posledních 3 letech pravomocně potrestán uložením pokuty za umožnění výkonu nelegální práce podle zákona o zaměstnanosti.

Toto čestné prohlášení podepisuji jako

.....
(např. dodavatel fyzická osoba, předseda představenstva a.s., jednatel(é) společnosti s r. o. atd.,
jedná se pouze o demonstrativní výčet, podepisování se děje způsobem zapsaným v OR)

V dne

.....
Podpisy: