

Domov pod hradem Žampach

domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, odlehčovací služba,
podpora samostatného bydlení a sociálně terapeutická dílna

www.uspza.cz

Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk IČ: 00854271 DIČ: CZ00854271



Výzva k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Zpracování projektové dokumentace – domek Kolda a Johana, objekt bývalá škola (byt pro specializovanou službu)“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Domov pod hradem Žampach
Právní forma: Příspěvková organizace Pk
Sídlo: Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk
IČO: 00854271
DIČ: CZ00854271
Jednající: PaedDr. Luděk Grätz, ředitel domova
Kontaktní osoba: Michal Vaňous, technik
(tel.: 465 618 184, 731 101 475, email: technik@uspza.cz)

Úvodní informace

- Zadavatel na základě obecné zákonné výjimky (§ 31) **nezadává** tuto zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání podlimitní veřejné zakázky.
- Veškeré informace o veřejné zakázce jsou uvedeny v této výzvě a jejich přílohách.
- Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto výběrovým podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to být důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Druh zakázky: služba

Předmětem zakázky malého rozsahu je provedení projekčních prací na akce:

- DPH Žampach – bezbariérové byty v 1.NP – domek KOLDA a JOHANA
- DPH Žampach – rekonstrukce objektu DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele pro výše uvedené stavby, tak aby splňovala dále uvedené požadavky:

- projektovou dokumentaci pro stavbu 1 a stavbu 2 pro podání žádosti o vydání územního a stavebního rozhodnutí** v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Dle požadavků stavebního řízení bude součástí dokumentace také zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, stanovení odvodů za záборы zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí.

Součástí projektové dokumentace je i rozpočet stavby.

- b. **zadávací dokumentaci pro provádění stavby 1 a stavby 2**, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhl. č. 230/2012 Sb., upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- c. **projektovou dokumentaci vnitřního vybavení, které bude součástí stavby 1 a stavby 2** podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení tohoto vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro stavební povolení vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení.

3. Doba a místo plnění

Doba plnění:

Předpokládaný termín dodání: 15.12.2019

Závazný termín předání veřejné zakázky: 15.12.2019

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem.

4. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace není samostatně pro tuto veřejnou zakázku vyhotovena.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do 28.6.2019 do 13 hodin.

Místo pro podání nabídky:

Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech na podatelnu zadavatele nebo zaslat na adresu:

Domov pod hradem Žampach

Žampach č.p. 1

564 01 Žamberk

Další podmínky:

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu označeném zřetelně textem „**N E O T E V Í R A T – Zpracování projektové dokumentace – domek Kolda a Johana,**

objekt bývalá škola (byť pro specializovanou službu)". Na obálce či obalu bude uvedena identifikace účastníka (včetně e-mailového či telefonického kontaktu).

Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.

Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení soutěžní lhůty. V případě, že cenová nabídka bude doručena po uplynutí soutěžní lhůty, obálka nebude otevřena. O skutečnosti, že účastník podal cenovou nabídku po uplynutí soutěžní lhůty, bude účastník bezodkladně vyzooměn.

6. Údaje o hodnotících kritériích

Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně/bez DPH**.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

- 7.1.** Dodavatel předloží čestné prohlášení základní způsobilosti - znění bude upřesněno dle charakteru zakázky (viz příloha č. 1 této výzvy). Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

8. Požadavky na specifikaci případných subdodavatelů

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby - subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyku písemně v listinné podobě v jednom vyhotovení.

Nabídka musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky;
- b) doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace - požadované v bodu 8. této výzvy.

Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů předložené v souladu se zadávací dokumentací a touto výzvou. Nabídky nepředložené v termínu stanoveném v této výzvě nebo nepředložené dle této výzvy a zadávací dokumentace kompletně a nabídky s obsahovými a formálními vadami budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v Kč a členěna na cenu bez DPH, DPH a včetně DPH uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení zakázky.

Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

11. Ostatní ujednání

- a) Další informace o zakázce je možno získat u kontaktní osoby zadavatele uvedené výše.
- b) Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně nebo elektronicky požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro

podání nabídek. Dodatečné informace budou poskytovány přednostně elektronicky a budou zveřejněny na webu zadavatele.

- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoli, nejpozději do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení písemně informuje všechny účastníky.
- d) Pokud z jakéhokoliv důvodu se na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít.
- e) V případě, že vítězný dodavatel na opakovanou písemnou výzvu zadavatele s dodatečně poskytnutou lhůtou 1 týden odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí.

12. Informace o otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 28.6.2019 v 13:30 hod. v Domově pod hradem Žampach, Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk. Tohoto jednání se mají možnost zúčastnit dodavatelé, kteří podali ve lhůtě stanovené zadavatelem nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tento termín, učiní tak telefonicky či emailem všem dodavatelům, kteří podali nabídky. Pro tento případ vyznačí účastník na obálce platný telefonní či emailový kontakt, jinak nebude o této změně termínu vyzooměn a zadavatel si vyhrazuje právo otevřít obálky bez přítomnosti dodavatele, jehož nemohl z tohoto důvodu kontaktovat.

13. Přílohy:

- 1. Krycí list nabídky
- 2. Čestné prohlášení o základní způsobilosti dodavatele
- 3. Projektová dokumentace - současný a navrhovaný stav

V Žampachu dne 11.6.2019



DOMOV POD HRADEM
12 ŽAMPACH

Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk
IČ: 00854271 DIČ: CZ00854271
č.ú. 102125664/0600
Tel. 465 618 184, 603 569 564

PaedDr. Luděk Grätz
ředitel domova