

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

s názvem

**„DPH Žampach – stavební úpravy domu Žamberk  
pro domácnost dětí“**

## PŘÍLOHA Č. 8

### PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

**ZADAVATEL:** Domov pod hradem Žampach  
Žampach č.p. 1  
564 01 Žamberk

**Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:**

Hudeček s.r.o.  
Husova 888  
562 01 Ústí nad Orlicí

#### 1. Úvod

Tato příloha zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem přílohy je zajistit obsahovou shodu všech nabídkových cen a následné posouzení cenových nabídek.

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle členění a v rozsahu předaných soupisů.

## 2. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb

### 2.1. Obsah a členění soupisu stavebního objektu nebo provozního souboru

Předmět veřejné zakázky není v projektové dokumentaci členěn na stavební objekty, obsahuje pouze jeden objekt SO 01. Ten je dále rozdělen na jednotlivé oddíly stavebních prací:

D1.1 a D1.2.	Stavební část
D1.3.	Požární zpráva
D1.4.1.	Zdravotní instalace
D1.4.2.	Vytápění
D1.4.3.	Elektroinstalace
D1.4.4.	Domovní plynovod

K objektu je projektantem vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“). Celkem jsou „Soupisy“ zpracovány v 7 elektronických souborech (o několika listech).

Součástí zadávací dokumentace je také soubor „Rekapitulace nabídkové ceny“, který je přehledem cen za jednotlivé oddíly stavebních prací.

### 2.2. Struktura soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

**Položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje tyto oddíly stavebních prací (elektronické soubory):

Kompletní výkaz výměr (1)  
Vytápění (2)  
Elektroinstalace (3)  
Hromosvod (4)  
Domovní plynovod (5)  
ZTI (6)  
Vedlejší a ostatní náklady (7)

*Rekapitulace nabídkové ceny*

Oceněný položkový soupis (nabídkový rozpočet) předložený dodavatelem v nabídce musí mít všechny tyto části soupisu stavebních prací, dodávek či služeb včetně rekapitulací.

## 3. Závaznost a změny soupisu

### 3.1. Závaznost soupisu

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, změna pořadí položek a změna číslování jejich pořadí, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

### 3.2. Kontrola soupisu

Zadavatel si je vědom své odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace a jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

### 3.3. Změna soupisu v průběhu lhůty pro podání nabídek

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakémukoli změně předaného soupisu, pak zadavatel sdělí formou dodatečné informace všem vyzvaným uchazečům, jakým způsobem všichni uchazeči předmětnou změnu ve svých nabídkách provedou. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu ustanovení (lhůty a forma) ve výzvě k podání nabídky, vztahující se k dodatečným informacím.

## 4. Elektronická forma soupisu

Zadavatel poskytuje dodavatelům i elektronickou formu soupisu včetně všech rekapitulací. Elektronická forma soupisu je ve formátu MS EXCEL.

Pokud z jakéhokoli důvodu dojde k rozporu mezi elektronickou a listinnou formou soupisu pak platí, že pro zpracování nabídkové ceny má přednost elektronická forma soupisu.

## 5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

### 5.1. Nabídková cena za zhotovení stavby

Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky, provádění prací za provozu na komunikacích apod.).

### 5.2. Vývoj cen stavebních prací a ostatní rizika

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

### 5.3. Oceněný položkový soupis (rozpočet)

Pod pojmem položkový rozpočet se rozumí oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky, odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Pro předložení položkových rozpočtů dodavatelem v nabídce platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem
- b) oceněný položkový soupis (rozpočet) musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury (to znamená např. i změna pořadí a číslování položek) či obsahu soupisu je nepřípustná.
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa.

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty

předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

## **6. Elektronická forma cenové nabídky**

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena i v elektronické podobě. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkových cen z hlediska jejich obsahové úplnosti.

Dodavatel předloží elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací (MS EXCEL).

Pokud dodavatel elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena, v nabídce nepředloží, považuje se tato okolnost za úmyslné ztížení procesu posouzení nabídek a taková nabídka může být vyřazena.

## **7. Ostatní podmínky**

Údaje o nabídkové ceně dodavatele, popřípadě dílčí ceny jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné. V případě jakéhokoliv rozporu v definovaných cenách může být nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Rekapitulaci nákladů, jiná hodnota nabídkové ceny v Krycím listu nabídky proti hodnotě v návrhu smlouvy nebo proti hodnotě v Rekapitulaci nákladů, jiná hodnota ceny stavebního objektu v Rekapitulaci nákladů proti hodnotě v položkovém rozpočtu apod.

Vypracoval: Jiří Hudeček,  
Hudeček s.r.o., Husova 888,  
562 01 Ústí nad Orlicí