

„DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku Adam“

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení stavby, bezbariérové užívání stavby

Jedná se o přístavbu zdvihací plošiny ke stávajícímu domu. Zdvihací plošina bude instalována za účelem zajištění bezbariérového přístupu do vestavěného podkroví domu. Plošina bude přistavěna z jihozápadní strany domu ke štítové stěně. Nástupní stanice bude v přízemí v místě dnešního okna do kuchyňského prostoru garsoniéry a také druhými dveřmi z vnějšího prostoru. Výstupní stanice v podkroví bude rovněž v místě dnešního okna do prostoru společné chodby. V přízemí bude původní kuchyňský kout od garsoniéry stavebně oddělen příčkou a vznikne samostatná místnost – předsíň, kde bude umístěn stroj a rozvaděč zdviže.

Popis domu je uveden v souhrnné technické zprávě.

Zdvihací plošina bude umístěna v prosklené šachtě s ocelovou nosnou konstrukcí.

Součástí prací bude posunutí stávající opěrné zdi na jihozápadní straně domu.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

Demontuje se stávající kuchyňská linka v garsoniére.

V domě budou vybourána dvě okna na jihozápadní fasádě po předchozí demontáži oplechování parapetů. Vybourá se parapetní zdvo.

V prostoru kuchyňského koutu se demontuje PVC. Za linkou se otluče stávající keramický obklad.

V příčce tl. 125 mm se vybourá nový dveřní otvor. Překlad bude typový keramobetonový.

Vybourají se dveře s ocelovou zárubní z předsíně do garsonky a dveřní otvor se posune ubouráním příčky. Opět se použije typový překlad.

Vybouřá se část podlahy v garsonce v místě pod budoucí příčkou.

Venku se rozebere větší část opěrné stěny tvořené vibrolisovanými prefabrikovanými tvarovkami BEST-VARIO. V prostoru budoucí šachty zdviže se ubourá horní část betonového základu opěrné zdi.

V místě šachty se rozebere chodník ze zámkové betonové dlažby.

Zemní práce

Bude proveden výkop základů šachty, odkop svahu za stávající opěrnou zdí a výkop základového pasu pro novou zeď.

Zemní práce pro výkopy nové opěrné zdi budou prováděny v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které je 1,5 m od krajního vodiče. Před zahájením výkopových prací musí být vedení vytyčeno, vyznačeno a chráněno proti poškození.

Podzemní vedení veřejného osvětlení v místě prováděných výkopů bude před zahájením prací odpojeno a následně přeloženo.

Výkopy budou prováděny převážně v zemině třídy těžitelnosti 2 a 3 dle ČSN 73 3050 Zemní práce. Dno základových pasů bude prováděno ve skalním podloží třídy těžitelnosti 5.

Základy

Základové pasy šachty budou betonové monolitické provedené do výkopu z betonu C16/20. Hloubka založení bude dle stávajících základů původního domu. Na pasy bude provedena deska podkladního betonu C16/20 vyztuženého sítí KARI.

Základový pas pod novou opěrnou zeď bude monolitický provedený přímo do výkopu z betonu C16/20 do nezámrzné hloubky. V horní části budou zabetonovány trny z betonářské výztuže pro zajištění horních prefabrikovaných tvarovek.

Na dno základových pasů plošiny bude uložen zemnicí vodič FeZn prům. 10mm tak, aby byl obalen minimálně 50 mm betonem. Dodávka vodiče je součástí elektroinstalací.

Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce nebudou budovány.

Bude dodána zdvihací plošina s typovou šachtou s nosnou ocelovou konstrukcí určenou pro venkovní prostředí celoprosklenou, úprava komaxit, včetně tří šachetních dveří prosklených z hliníku. Sklo bude bezpečnostní.

Vstup bude z venku boční, výstupy do objektu oba čelní. Součástí dodávky je výrobní a montážní dokumentace.

Popis plošiny je v souhrnné technické zprávě.

Konstrukce šachty umožní provedení zastřešení atypickou plochou (pultovou) střechou dřevěné nosné konstrukce s krytinou z PVC fólie.

Ocelová konstrukce plošiny a šachty bude propojena s hlavním ochranným pospojením objektu, případně spojená s uzemňovacím vedením.

Konstrukce vodorovné

Nebudou prováděny, do stávajících nebude zasahováno.

Podlahy

V přízemí domu v místnosti předsíně před šachtou plošiny bude na podlahu položena keramická dlažba formátu 300x300 a keramický sokl.

V garsoniére bude provedeno položení nového PVC.

Konstrukce šachty zdviže bude osazena do prohlubně hluboké 150mm provedené z monolitického betonu C30/37 vyztuženého sítí KARI. Tloušťka konstrukce dna bude 200mm.

Na dně šachty bude proveden nátěr na beton odolný proti olejům a ropným produktům.

Povrchy vnitřních stěn a stropů

Budou opraveny omítky ostění otvorů po vybouraných oknech. Nové zděné příčky se omítnou vápenocementovou štukovou omítkou. Doplní se omítky např. v místě otlučených obkladů a v místě prováděných rozvodů elektro. Větší poškozené plochy se přeštukují.

Za novou kuchyňskou linkou bude na zeď proveden keramický obklad.

Budou doplněny a opraveny obklady v koupelně m.č. 109 po provedení napojení nové kuchyňské linky.

Vnější povrchy

Nové omítky nebudou prováděny s výjimkou provedení opravy případě poškozeného ostění po vybouraných oknech.

Hydroizolace

Konstrukce prohlubně dna šachty bude izolována proti zemní vlhkosti natavením 1x pásu z modifikovaného asfaltu celoplošně na napenetrovaný povrch.

Pásky budou nataveny na čistý, vyschlý a napenetrovaný povrch.

Při provádění hydroizolací bude postupováno pečlivě, jednotlivé konstrukce budou kontrolovány a předány technickému dozoru investora. Bude postupováno v souladu s ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení (2000), ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení (2000) a technologickým návodem výrobce asfaltových pásů.

Budou použity materiály v souladu s ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – požadavky na použití asfaltových pásů.

Tepelné izolace

Do podhledu v hlavě šachty zdvihací plošiny bude položena tepelná izolace z minerální vaty v tl. 100mm krytá difúzní fólií.

Tesařské konstrukce a dřevostavby

Šachta zdvihací plošiny bude zastřešena pultovou stříškou s nízkým sklonem s dřevěnou konstrukcí. Dřevěné pozednice budou umístěny po obvodě šachty. Na pozednice budou osazeny krokve nové stříšky. Na ně se přibije prkenné bednění.

Smrkové řezivo bude v kvalitě C22, třída pevnosti dřeva SI.

Všechny prvky musí být ošetřeny chemickým přípravkem proti dřevokazným škůdcům.

Strop šachty plošiny bude proveden jako sádrokartonový podhled. Impregnované desky tl. 12,5mm budou montovány na CD profily se závěsy.

V přízemí i v patře budou v předsíních před vstupy do šachty provedeny sádrokartonové spřažené předstěny s tepelnou izolací z minerální vaty minimální tloušťky 40mm.

V patře bude vytvořena předsíň před vstupem do šachty postavením sádrokartonové příčky tl. 100mm s tepelnou izolací z minerální vaty min. tl. 50mm. V příčce bude osazena kovová dvevní zárubeň pro dveře šířky 900mm.

Budou použity sádrokartonové desky obyčejné tl. 12,5mm.

Provedení konstrukcí bude v souladu s technologickými předpisy (katalogovými listy) výrobce sádrokartonového systému (např. Rigips, Knauf).

Střechy, práce pokrývačské a klempířské

Pultová stříška nad šachtou plošiny bude osazena na valbu střechy stávajícího domu. Bude proto provedena demontáž nadokapního žlabu a lemování okapu v místě šachty.

Krytina stříšky bude provedena ze střešní fólie PVC-P kotvené a navažené na kotevní plechy z poplastovaného plechu. Budou osazeny klempířské prvky – např. závětrné lišty, oplechování okapu. Bude osazen podokapní žlab a svod.

Na valbě domu se upraví oplechování okapu v místě napojení na stříšku nad plošinou.

Nad vstupem v přízemí šachty bude zavěšena typová celoskleněná závěsná stříška.

Truhlářské výrobky, výplně otvorů

Budou osazeny nové vnitřní dveře do ocelových zárubní. Křídla dveří budou dřevěná s povrchem z vysokotlakého HPL laminátu v designu dřeva (dle výběru investora). Budou opatřena kováním klika x klika se zámkem s vložkou. Materiál matný chrom. U zámků bude použit systém centrálního a generálního klíče.

V garsonce bude osazena nová kuchyňská linka vyrobená na míru. Předpokládaná délka je 1500mm. Na stavbě je nutno předem zaměřit rozměry. Linka bude sestavena z dolních a horních skříněk, pracovní desky. V lince bude osazen nerezový dřez matný. Bude osazena páková stojánková baterie.

Korpus skříněk bude vyroben z bílého lamina, pracovní deska z postformingu, kování kovové, dvířka MDF v designu dřeva. Za deskou budou okrajové lišty. Dolní skřínky budou provedeny se zásuvkami s tlumiči dojezdu. Horní skřínky budou s dvířky a policemi.

Linka bude vybavena varnou deskou vestavnou, indukční, se 2 varnými zónami, dotykovým ovládáním, ukazatelem zbytkového tepla, dětskou pojistkou, automatickým bezpečnostním vypnutím, 230V.

Zámečnické výrobky

Vnitřní dveře budou osazeny do ocelových zárubní s těsněním.

Dvevní zárubně budou natřeny syntetickou barvou 1 x základní a 2x vrchní v odstínu RAL .

Opěrná zeď

Nová opěrná zeď bude provedená stejným způsobem jako zeď původní z prefabrikovaných vibrolisovaných tvárnic BEST-VARIO. Tvárnice budou osazeny nasucho s odskokem tvořícím sklon stěny. První řada bude částečně zalita betonem, ostatní řady budou zasypany zeminou a připraveny k osazení dřevinami. Za zdí bude proveden oddrenážovaný zásyp.

Malby a nátěry

Upravované prostory v domě budou nově vymalovány.

Venkovní úpravy

Bude proveden nový chodník ze zámkové dlažby okolo zdvihací plošiny v prostoru mezi opěrnou zdí a domem. Použijí se kameny stejné jako původní dlažba 100x100mm tl. 60mm. Skladby chodníku bude provedena pro pěší provoz. Konstrukční požadavky na zemní pláň a těleso jsou stanoveny v ČSN 73 6133. Pláň a vyrovnávací podklady ploch musí být řádně urovnaný a uhuštěný.

Vytápění

Domek je vytápěn ústředním vytápěním. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel umístěný v přízemí. Pod okny jsou osazeny ocelové deskové radiátory.

Bude provedeno vypuštění systému a demontáž radiátoru 600x600mm na chodbě

v patře. Přívody budou zaslepeny.

V nově vzniklých předsíních před vstupy do šachty plošiny budou osazeny nové 2 ks radiátorů. Vzor: Radik klasik VK 21 1000x600mm. Radiátory budou vybaveny termostatickými regulačními hlaviciemi.

Napojení radiátorů bude v místě stávajících radiátorů pod sousedními okny. Připojovací potrubí bude z mědi.

Po instalaci bude systém znovu napuštěn.

Před uvedením do provozu bude veškeré smontované zařízení řádně vyzkoušeno v souladu s ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění a montáž. Budou provedeny tyto druhy zkoušek: - zkouška těsnosti dle odst. 8.2 a zkoušky provozní dle odst. 8.3 výše uvedené normy.

Zdravotechnika

V místě demontované kuchyňské linky bude provedeno zaslepení stávajících přívodů studené, teplé vody a připojovacího potrubí kanalizace.

Nová kuchyňská linka bude napojena na vodu a kanalizaci v koupelně m.č. 109. Při pracích je nutno postupovat tak, aby došlo k co nejmenšímu poškození zařízení a obkladů v koupelně.

Nové připojovací potrubí bude z plastových trub PPs HT, sklon min. 3%. Sklon bude zvolen tak, aby spádová výška nepřekročila 1,0 m, v opačném případě bude potrubí pod zařizovacím předmětem opatřeno přivzdušňovacím ventilem.

Veškeré vnitřní rozvody vody budou z plastových trub s trubkami z PP typ 3, tlaková řada PN 16 (polypropylénové potrubí spojované svařováním). V rozvodu nesmí být použity pozinkované armatury a tvarovky. Potrubí bude izolováno izolací mající tepelnou vodivost menší nebo rovnou 0,040 W/m.K.

Dešťové vody ze střechy šachty zdviže budou svedeny do kanalizace. Nový svod bude uložen v zemi. Je navržen z KG potrubí PVC pro uložení v zemi, spojování na hrdla s těsněním, sklon min. 2%. Potrubí bude uloženo do pískového lože se středovým úhlem 90° a opatřeno obsypem šterkopískem nebo prohozenou nesoudržnou zeminou do výšky 300 mm nad potrubí (zrna do 20 mm), hutněným po vrstvách 100 - 150 mm. Kanalizační trouby musí být v loži uloženy po celé délce, jamky pro hrdla se zhotoví ručně současně s pokládkou trub. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat především dostatečnému podhutnění boků potrubí! Zhutňování zásypu provádět po vrstvách po celé šířce výkopu rovnoměrně, musí být zachován stejný tlak na obě strany potrubí. Pískové lože pod potrubím tvoří hutněný pískový podsyp tl. 50 mm se zrny do 20 mm a hutněné pískové lože tl. 100 mm se zrny do 4 mm. Svod musí být vždy přímý a o neměnném sklonu.

Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška vodovodu. Dále bude odzkoušena nová kanalizace v souladu s planými normami a předpisy.

Minimálně 2 x ročně bude provedena v objektu kontrola funkce všech armatur a stavu šachet.

Potrubí v prostupech stavebními konstrukcemi a v nikách zdí nesmí být přímo zazděno, ale musí být chráněno zakrytím nebo uložení do ochranného prvku (chránička, izolace ap.). Prostupy protiradonovou izolací musí být proveden pomocí typových chráničků s utěsněním proti pronikání radonu.

Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění musí být dodrženy příslušné hygienické předpisy.

Montáž potrubí a ostatních výrobků je nutno provést dle Montážních návodů výrobce.

Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb. musí mít doloženy zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dovozcem.