



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.:	5854/2018/MULET/2300/11
Č.sp.:	5684/2018/MULET/2300/11
Spisový znak/skartační znak:	328 3 A/5
Počet stránek:	5
Počet příloh:	1
Datum:	2. 11. 2018

Vyřizuje: Mgr. Renata Svobodová

(Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavebník:

Domov pod hradem Žampach, č.p. 1, 56401 Žampach

IČ 00854271

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, obdržel dne 24. 10. 2018 společné oznámení záměru podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Domova pod hradem Žampach, č.p. 1, 56401 Žampach, IČ 00854271 (dále jen „stavebník“) pro záměr „**DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku Adam**“ na p.p.č. 248/6, 963/1 a st.p.č. 222 v katastrálním území Žampach.

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil společné oznámení záměru v souladu s § 78 odst. 4, s § 96 odst. 4, s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a podle § 96a odst. 2 stavebního zákona a § 15c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

společný souhlas

pro záměr „DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku Adam“ na p.p.č. 248/6 (trvalý travní porost), 963/1 (ostatní plocha) a st.p.č. 222 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žampach.

Popis záměru:

Jedná se o přístavbu zdvihací plošiny ke stávajícímu domu čp. 71 Žampach. Přístavba čp. 71 Žampach bude umístěna na p.p.č. 248/6, 963/1 a st.p.č. 222 v katastrálním území Žampach. Pozemky p.p.č. 248/6, 963/1 a st.p.č. 222 v katastrálním území Žampach se nacházejí v zastavěné části obce.

Přístavba zdvihací plošiny bude obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 1,79 m x 1,69 m a výšce cca 5,5 m. Střecha přístavby bude pultová. Základové konstrukce budou betonové monolitické provedené ve výkopu, z betonu C16/20, konstrukce šachty je typová prosklená celohliníková a je dodávána jako celek se zdvihací plošinou.

Přístavba zdvihací plošiny bude umístěna na jihozápadní straně objektu, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:100, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Zdvihací plošina bude instalována za účelem zajištění bezbariérového přístupu do vestavěného podkroví domu. Plošina bude přistavěna z jihozápadní strany domu ke štítové stěně. Nástupní stanice bude v přízemí v místě dnešního okna do kuchyňského prostoru garsoniéry. Přístup k ní bude rovněž druhými dveřmi z vnějšího prostoru. Výstupní stanice v podkroví bude v místě dnešního okna do prostoru společné chodby. V přízemí bude původní kuchyňský kout od garsoniéry stavebně oddělen příčkou a vznikne samostatná místnost – předsín, kde bude umístěn stroj a rozvaděč zdviže.

Zdvihací plošina bude umístěna v prosklené šachtě s hliníkovou nosnou konstrukcí.

Součástí prací bude posunutí stávající opěrné zdi a na jihozápadní straně domu. Nová opěrná zeď bude provedena z prefabrikovaných vibrolisovaných tvárnic BEST-VARIO. Tvárnice budou osazeny nasucho s odskokem tvořícím sklon stěny. První řada bude částečně zalita betonem, ostatní řady budou zasypány zeminou a připraveny k osázení dřevinami. Za zdí bude proveden odrenážovaný zásyp. Opěrná zeď bude provedena v délce cca 6,7 m, výška bude cca 0,9 m.

Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena v 12/2021.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.p.č. 248/6, 963/1 a st.p.č. 222 v katastrálním území Žampach.

Stavba nebude členěna na stavební objekty

Přístavba obsahuje:

- přístavba zdvihací plošiny k domu čp. 71 Žampach na p.p.č. 248/6, 963/1 a st.p.č. 222 v katastrálním území Žampach
 - v I. NP – zdvihací plošina.
 - v II. NP – zdvihací plošina.

Oznamovatelé doložili k společnému oznámení záměru:

- Projektová dokumentaci stavby z 09/2018 zpracovaná autorizovanou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona - Ing. Tomáš Friš, ČKAIT 0700871
- Vyjádření Obec Žampach, č.p. 11, 56401 Žampach č.j. 528/2018 ze dne 12. 10. 2018
- Závazné stanovisko HZS PK, územní odbor Ústí nad Orlicí č.j. HSPA-31-643/2018 ze dne 22. 10. 2018

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pod č.j. KHSPA 17843/2018/EPID-UO ze dne 19. 10. 2018
- Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., pod č.j. ZA/MJ/18/1876 ze dne 24. 9. 2018
- Vyjádření o existenci sítí společnosti GridServices s.r.o., pod značkou 5001794092 ze dne 18. 9. 2018
- Sdělení o existenci sítí společnosti Telco Pro Services, a.s., pod značkou 0200807933 ze dne 18. 9. 2018
- Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 0100988562 ze dne 18. 9. 2018
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 726900/18 ze dne 2. 10. 2018
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833/56401 Žamberk pod č.j. MUZBK-25533/2018/ZPZE-2/CHAL/26 ze dne 1. 11 2018
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí

Stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 a § 105 stavebního zákona, zejména že:

- nachází se v zastavěném území
- jejím umístěním se podstatně nemění podmínky v území
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- splňuje obecné technické požadavky na výstavbu
- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
- je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební pozemek byl vymezen v souladu s požadavky ustanovení § 20 této vyhlášky. Umístění stavby pak vyhovuje obecným požadavkům na umístění staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833/56401 Žamberk, č.j. . MUZBK-25533/2018/ZPZE-2/CHAL/26 ze dne 1. 11 2018 je kladné. Pro záměr bylo vydáno Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích kladné závazné stanovisko podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, pod č.j. KHSPA 17843/2018/EPID-UO ze dne 19. 10. 2018. HZS PK, územní odbor Ústí nad Orlicí vydal pro výše uvedený záměr kladné závazné stanovisko pod č.j. HSPA-31-643/2018 dne 22. 10. 2018 § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zamýšlený stavební záměr, je dle předložené projektové dokumentace v souladu s podmínkami stanovenými ve výše uvedených závazných stanoviscích

Projektová dokumentace řeší přístavbu zdvihací plošiny ke stávajícímu domu čp. 71 Žampach, která bude instalována za účelem zajištění bezbariérového přístupu do vestavěného podkroví domu. Záměr je tedy realizován za účelem naplnění požadavků daných vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dokumentace stavby je tedy zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, a jedná-li se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před

započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (a to zejména: revize elektrických zařízení, revize zdvihacích zařízení a geometrický plán se zaměřením stavby).

Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Žampach je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů. V případě zemních prací je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ (formulář: <http://www.arup.cas.cz/?p=8097>). Oznámení se podává elektronicky nebo poštou na ARÚ AV ČR, PRAHA, v. v. i., Letenská 4, 11801 Praha 1, e-mail: oznameni@arup.cas.cz5 nebo na ARÚ AV ČR, BRNO, v. v. i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, email: sekretariat@arub.cz.

Stavební úřad při posuzování společného oznámení záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Protože stavebník podal oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 (dále jen "společné oznámení záměru") a to splňovalo požadavky § 96a odst. 2, § 96 a 105, vydal stavební úřad podle ustanovení § 96a odst. 1 společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas").

Poučení

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost společného souhlasu nelze prodloužit

Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků.

Otisk úředního razítka

Ing. Ilona Blažková
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

v.z. Jana Nožková

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění:

Položka 17 odst. 1 písm. a) poz. 9 ve výši 500,- Kč a uhrazen dne 2. 11. 2018

Obdrží: (doporučeně na doručenkou)

Domov pod hradem Žampach, č.p. 1, 56401 Žampach, IČ 00854271

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, IČ 70892822

Obec Žampach, č.p. 11, 56401 Žampach

Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 56401 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 56401 Žamberk

KHS, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, 56200 Ústí nad Orlicí

HZS PK, Teplého 1526, 53002 Pardubice 2

Příloha: Situační výkres v měřítku 1 : 100

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: DPH Žampach - bezberiórový přístup Adam Žampach_ÚS a OHL
ID zprávy: 620312806
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 2.11.2018 v 11:20:28

Odesílatel: Město Letohrad, Václavské náměstí 10, 56151 Letohrad, CZ
ID schránky: mnbb4qe
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: 0005854/2018/MULET/2300/11
Naše spisová značka: 0005684/2018/MULET/2300/11
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Signed_DPH Žampach - bezberiórový přístup Adam Žampach_ÚS a OHL.pdf (130,78 kB)
