



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

**Domov pod hradem Žampach (zadavatel)**  
zastoupený ředitelem PaedDr. Ludškem Grätzem  
se sídlem Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk

tímto poskytuje

### **zadávací dokumentaci** **na veřejnou zakázku malého rozsahu**

**a vyzývá zájemce k podání nabídky**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku - není aplikován Zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. (dále jen ZVZ), jednotlivá ustanovení ZVZ a terminologie jsou použity podpůrně.

Realizace zakázky je součástí probíhajícího projektu s názvem „DPH Žampach - bezbariérový přístup do podkroví domku Adam“, který byl schválen ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) podle 62. Výzvy „Sociální infrastruktura – integrované projekty CLLD“ a 14. výzvy MAS ORLICKO-IROP\_Infrastruktura sociálních služeb pod registračním číslem CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0010233.

Tyto zadávací podmínky jsou vypracované v souladu s platným Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydání 1.12, platnost od 6.3.2019.

Tato výzva včetně příloh je zároveň kompletní zadávací dokumentací

### **Název zakázky**

**„DPH Žampach – bezbariérový přístup  
do podkroví domku Adam“**



## 1. Identifikační údaje zadavatele

- 1.1 Název a sídlo zadavatele Domov pod hradem Žampach  
Žampach č.p. 1  
564 01 Žamberk
- 1.2 IČ zadavatele 00854271
- 1.3 DIČ zadavatele CZ00854271
- 1.4 Jméno statutárního zástupce zadavatele PaedDr. Luděk Grätz, ředitel  
Jméno zástupce oprávněného jednat  
ve věci veřejné zakázky PaedDr. Luděk Grätz, ředitel
- 1.6 Kontaktní údaje zadavatele Tel. +420 465 635 220, + 420 603 878 659,  
e-mail: [uspza@uspza.cz](mailto:uspza@uspza.cz)  
Web: <https://www.uspza.cz/>
- 1.7. Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:  
Hudeček s.r.o. Ústí nad Orlicí, Husova 888  
IČ: 25922319, DIČ: CZ 25922319  
Kontaktní osoby: Jiří Hudeček – jednatel  
společnosti, Jana Brandejsová  
tel: 465 521 279, mob. 736 629 213  
e-mail: [hudecek.uo@seznam.cz](mailto:hudecek.uo@seznam.cz)

### 1.8. Účel řízení:

Účelem tohoto řízení je získání nabídek a výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem:

### „DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku Adam“

jejímž hlavním cílem je zajistit bezbariérovost objektu prostřednictvím přístavby domovní zdvihací plošiny v celoprosklené šachtě a dalšími drobnými stavebními úpravami v obou podlažích stávajícího objektu – domku Adam, které souvisejí s přístavbou.

## 2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Požadavkem zadavatele je provedení **stavebních a montážních prací, dodávek a služeb** na výše uvedené akci s názvem „DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku Adam“, v rozsahu projektové dokumentace včetně soupisů prací (s výkazy výměr), vypracovaných projektantem **Projekční kancelář Ing. Tomáš Friš**, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ: 03591875, Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871, zak. číslo 3207-63 z 10/2018. Projektant požárně bezpečnostní řešení: Emil Faltejsek, Horní Třešňovec, Lanškroun, AT v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601661, projektant elektro části projektové dokumentace ADECO, spol. s r.o., Česká Třebová, Ing. Vlastimil Šplíchal č. zak. 36/2019 z 8/2019.

Uvedená projektová dokumentace je součástí zadávacích podkladů (příloha č.1).



Rozsah prací je určen písemnou a výkresovou částí uvedené projektové dokumentace, soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a ostatními zadávacími podklady.

*Projektová dokumentace je dále členěna takto:*

*D.1.1. Architektonicko-stavební řešení*

*D.1.3. PBŘS – Požárně bezpečnostní řešení stavby*

*D.1.4. Elektroinstalace*

<b>Kód CPV:</b>	45 45 30 00 - 7	Opravy a modernizace budov
	42 41 60 00 - 5	Výtahy, skipové výtahy, zdviháky, eskalátory a pohyblivé chodníky
	42 41 61 00 - 6	Výtahy

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1,480 mil. Kč vč. DPH**  
**(1,287 mil. Kč bez DPH)**

Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré práce, dodávky, montáže, zkoušky a služby, potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu, tedy např. i nezbytná výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení, zaměření skutečného provedení stavby (geodetické zaměření) pomocné konstrukce a práce, důsledné zajištění objektů proti zatečení a důsledné zajištění užívaných prostor proti prachu v průběhu celé doby provádění prací, pojištění proti škodám, dočasné dopravní a bezpečnostní značení a opatření, průběžný a konečný úklid apod.

#### Kvalitativní parametry

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Další upřesnění předmětu plnění je obsahem obchodních podmínek, které jsou přílohou zadávací dokumentace ve formě návrhu smlouvy o dílo.

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad předání pracoviště: 10-11/2019 (po ukončení výběrového řízení)

Předpoklad zahájení prací: je možné zahájit ihned po předání pracoviště

**Dokončení sjednaného díla a jeho předání navrhně ve své nabídce uchazeč (zadavatel požaduje nejpozději do 31.8.2020)**

.....



Zadavatel si, s ohledem na svoje aktuální finanční možnosti a v souvislosti s financováním stavby z dotačních zdrojů, vyhrazuje právo omezit či změnit rozsah poptávaných prací včetně práva k pozastavení výstavby nebo zrušení výběrového řízení.

Další upřesnění lhůt a dílčích termínů plnění je obsahem obchodních podmínek, které jsou přílohou zadávací dokumentace ve formě návrhu smlouvy o dílo

Místo plnění: Žampach

#### **4. Obchodní podmínky pro zhotovení díla**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě smlouvy o dílo. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje označené [redacted] jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky (popřípadě doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami výběrového řízení) předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat zadavatelem vymezené obchodní podmínky. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

#### **5. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

#### **6. Změny termínů plnění uvedené v návrhu smlouvy o dílo**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (např. kvůli prodloužení doby trvání výběrového řízení), může být na návrh dodavatele sjednána změna lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Délka lhůty plnění uvedená v nabídce musí zůstat zachována nebo může být zkrácena.

#### **7. Rozsah kvalifikace a požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí (§ 73 a násl. zákona):

- splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona

Požadavky zadavatele na rozsah kvalifikace a způsob jejího prokázání jsou stanoveny v samostatné příloze č. 7, která je součástí zadávací dokumentace.



## **8. Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny obsahuje samostatná příloha č. 8, která je součástí zadávací dokumentace.

## **9. Subdodávky – omezení subdodavatelů**

Zadavatel nevymezuje části předmětu plnění, které nesmí být plněny subdodavatelem.

## **10. Podmínky zadavatele na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka včetně všech příloh bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Jednotlivé strany by měly být očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky by měly po svázání tvořit jeden celek. Sešití by mělo být opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.

Nabídka bude předložena v jednom originálním výtisku a vytištěna nesmazatelnou formou. Originál nabídky bude předložen v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku Adam 2“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 nebo 7 zákona.

Každá nabídka by měla být seřazena do samostatných oddílů, označených shodně s následujícími pokyny:

### **Oddíl 1 – Smlouva**

#### ***Oddíl musí obsahovat:***

- Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti minimálně na kalendářní měsíce

### **Oddíl 2 - Cenová nabídka**

#### ***Oddíl musí obsahovat:***

- Oceněný položkový soupis prací s výkazy výměr (položkový rozpočet) včetně rekapitulací
- V originále nabídky bude vloženo CD s návrhem smlouvy (upravitelný textový formát) včetně oceněných položkových rozpočtů a rekapitulací nabídkové ceny (MS EXCEL, soubor s příponou xls, příp. xlsx)





### **Oddíl 3 - Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele**

#### **Oddíl musí obsahovat**

- Čestné prohlášení dodavatele, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady stanovené zákonem a zadavatelem

Uchazeč je oprávněn doplnit nabídku též o další doklady nebo informace, vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Tyto doklady však nemají vliv na hodnocení nabídky

***! Varianty nabídky nejsou přípustné***

***! Zadavatel nepřipouští nabídnout pouze část požadovaného plnění***

## **11. Místo a lhůta pro podávání nabídek, termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu Osoby pověřené výkonem zadavatelských činností:

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Domov pod hradem Žampach  
Žampach č.p. 1  
564 01 Žamberk

Místo pro osobní podání nabídek v pracovních dnech Po – Pá v době od 7.00 do 15.00 hod. na adrese:

Domov pod hradem Žampach  
podatelna  
Žampach č.p. 1  
564 01 Žamberk

Odpovědnost za doručení zásilky ve lhůtě pro podání nabídek zůstává na dodavateli. Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení). Zadavatel bude evidovat podané nabídky. Každý dodavatel, který podá nabídku osobně, obdrží na vyžádání potvrzení o převzetí nabídky.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 15.10.2019 do 10:00 hodin.**

**Otevírání obálek** s nabídkami se uskuteční bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek, dne 15.10.2019 od 10:00 hodin u zadavatele, to znamená v Domově pod hradem Žampach, Žampach čp. 1, 564 01 Žamberk.

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena včetně DPH**. Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.

## **13. Ostatní podmínky výběrového řízení**

Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů.



Pokud nabídka dodavatele nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

#### **14. Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele**

Zadavatel je při výkonu práv a povinností ve věci tohoto výběrového řízení zastoupen společností Hudeček s.r.o., Husova ul. 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených s výběrovým řízením s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení
- zrušení výběrového řízení
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít písemnou formu.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

#### **15. Podmínky pro poskytnutí a úhradu nákladů za zadávací dokumentaci**

Zadavatel poskytne vyzvaným zájemcům o účast ve výběrovém řízení kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě a též na CD bezplatně. Dalším zájemcům poskytne zadavatel zadávací dokumentaci na základě písemné nebo elektronické objednávky také bezplatně. Objednávku je třeba uplatnit u osoby pověřené zadavatelskou činností. Zadávací dokumentace bude připravena do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, a to k vyzvednutí v sídle osoby pověřené zadavatelskou činností. Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

#### **16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena na adresu Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám hudecek.uo@seznam.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Jiří Hudeček, tel 465 521 279, 736 629 213.

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději



**do 2 pracovních dnů po doručení žádosti uchazeče.** Tyto dodatečné informace, včetně znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele).

## **17. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Zadavatel s ohledem na charakter stavby - běžný provoz objektu pro klienty, nebude organizovat prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Zadavatel však umožní zájemcům po telefonické dohodě individuální prohlídku. Kontaktní osoby pro sjednání individuální prohlídky jsou:

PaedDr. Luděk Grätz, ředitel

tel.: 465 635 220, 603 878 659,

e-mail: [uspza@uspza.cz](mailto:uspza@uspza.cz)

## **18. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce
- uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí, pokud vítězný zhotovitel odmítne uzavřít smlouvu, tento postup může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí;

## **19. Přílohy – součást zadávací dokumentace**

**Obsah zadávací dokumentace:**

Příloha č. 1: Projektová dokumentace, vypracovaná:

**Projekční kancelář Ing. Tomáš Friš,**

Lidická 404, 560 02 Česká Třebová,

IČ: 03591875, Ing. Tomáš Friš,

AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871,

zak. číslo 3207-63 z 10/2018.

Projektant požárně bezpečnostní řešení:

Emil Faltejsek, Horní Třešňovec, Lanškroun,

AT v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601661

Projektant elektro:

ADECO spol. s r.o. – Ing. Vlastimil Šplíchal

Komenského 726, 560 02 Česká Třebová





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

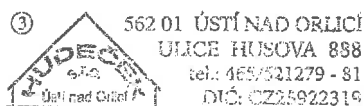


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný Městským úřadem Letohrad, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. 5854/2018/MULET/2300/11 dne 2.11.2018
- Příloha č. 4: Obchodní podmínky - Smlouva o dílo (vzor)
- Příloha č. 5: Rekapitulace nabídkové ceny
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 7: Požadavky zadavatele na kvalifikaci a její prokázání
- Příloha č. 8: Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Kompletní zadávací dokumentace je vyzvaným dodavatelům poskytnuta písemně, v elektronické formě a též na CD.

V Žampachu dne 19.9.2019



Jiří Hudeček  
jednatel společnosti

PaedDr. Luděk Grätz  
ředitel domova  
v.r.

