# Průvodní zpráva

*Akce:* „Zahradní altán p.č. 248/6 Žampach“

*Investor:* Domov pod hradem Žampach, Žampach 1

Vypracoval: ing. David Millich

Datum: 6/2015

**Identifikace stavby:** Zahradní altán p.č. 248/6

**Investor:** Domov pod hradem Žampach, Žampach 1

**Zodpovědný projektant:** Ing. David Millich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0701295

Základní údaje:

Jedná se o novostavbu altánu v zahradě u domků pro chráněné bydlení. Altán bude sloužit pro ukládání sezónních věcí a kol klientů.

Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Stavba je umístěna v zastavitelné oblasti Žampachu na pozemkové parcele č. 248/6 v k.ú. Žampach. Parcela je ve správě stavebníka.

Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byl použit průzkum zeminy v hloubce základů z výstavby domků pro chráněné bydlení. Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající.

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Známé požadavky byly splněny.

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecně technické požadavky na výstavbu byly splněny.

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Neodporuje podmínkám.

Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Tato stavba řeší novostavbu altánu. Podmiňující práce jsou ošetření koruny lípy, která stojí opodál.

Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky v roce 2015 a 2016.

Budou provedeny zemní práce, základy, nosné konstrukce hrubé stavby. Pak bude stavba pokračovat výplněmi otvorů a opláštěním. Dále se provedou terénní úpravy a komunikace. Dále pak dokončovací práce.

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační cena stavby je stanovena na cca 320 tis. Kč. Životní prostředí jí nebude ovlivněno. Půdorysná plocha altánu včetně schodiště je cca 21,00 m2.