

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Váš dopis č.j.: ---  
Ze dne: ---  
JID: 16796/2020/MUZBK  
Naše č.j.: MUZBK-4090/2020/ZPZE-2/CHAL/51  
Naše spisová značka: MUZBK-4090/2020/ZPZE  
Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0+PD  
Spisový a skartační znak,  
lhůta: 202.1, A/5  
  
Vyřizuje: Lucie Charfreitagová  
Telefon: 465 670 284  
E-mail: l.charfreitagova@zamberk.eu  
ID datové schránky: ia9b3gu  
  
Datum: 06.05.2020

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO (KZS)

Městský úřad Žamberk, jako dotčený orgán podle ust. 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k záměru „**DPH Žamberk – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí**“.

### Základní údaje o záměru:

Investor: **Domov pod hradem Žampach, IČ 008 54 271, Žampach 1, 564 01**  
Umístění stavby: katastrální území **Žamberk**: dotčené pozemky parc. č. 58, 3745/1, 56, 55, 60.  
Název stavby: „**DPH Žamberk – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí**“  
Předmět PD: rekonstrukce chodníků a komunikace  
Účel žádosti: pro územní souhlas a pro ohlášení stavby

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva ke stavbě: DPH Žamberk – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí. Vypracoval Ing. Josef Motl, Horní Čermná 335, 561 56 Horní Čermná, IČ 601 45 595, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace: 0700398.

Městský úřad Žamberk, jako orgán příslušný podle ust. § 136 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává,

### **koordinované závazné stanovisko**

podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. 149 správního řádu,

**Domovu pod hradem Žampach, IČ 008 54 271, Žampach 1, 564 01 k záměru „DPH Žamberk – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí“, který je po splnění podmínek stanovených dotčenými orgány k ochraně veřejných zájmů podle zvláštních zákonů možný.**

**Dotčené orgány stanovují následující podmínky:**

### **Orgán v oblasti nakládání s odpady:**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství věcně a místně příslušný podle ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), jako dotčený orgán, vydává na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko (KZS) pro záměr „**DPH Žampach - stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost**

**děti“** na pozemcích parc. č. 55, 56, 58, 60, 3745/1 v kat. území Žamberk, žadateli Domovu pod hradem Žampach (IČ: 00854271), se sídlem Žampach 1, 564 01 Žamberk,

### **závazné stanovisko**

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech

a ve smyslu ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech konstatuje, že **záměr bude možný po splnění níže uvedených podmínek:**

- 1) Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
  - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
  - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 2) Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který vydal odbor odpadů Ministerstva životního prostředí v srpnu 2018.
- 3) Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).
- 4) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady prokazujícími předání odpadů do zařízení oprávněných k jejich převzetí (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) předloží před započetím užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu a to od všech původců odpadů.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady, v rámci vyřízení výše uvedené žádosti o KZS žadatele Domova pod hradem Žampach, se sídlem Žampach 1, 564 01 Žamberk, k záměru „DPH Žampach - stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost děti“ na pozemcích parc. č. 55, 56, 58, 60, 3745/1 v kat. území Žamberk, který je specifikován na str. 1 tohoto KZS, vydává závazné stanovisko a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, při jehož uskutečnění vzniknou odpady, stanovuje pro zhotovitele stavby podmínky, které bude dodržovat při zacházení s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby.

Jedná se o povinnosti původce odpadů podle ustanovení § 16 zákona o odpadech – vztahují se na právnické nebo fyzické osoby, při jejichž podnikatelské činnosti vznikají odpady. Smyslem promítnutí povinností do odpadového hospodářství (OH) stavby je eliminovat závadné nebo nebezpečné působení odpadů na vnější prostředí a zdraví lidí, dále zachovat recyklovatelný potenciál odpadů. Podmínkou dobrého fungování OH na stavbě je přehled o vlastnostech a množství jednotlivých druhů odpadů, vytvoření přiměřeného technického zázemí pro jejich shromažďování, znalost a dodržování pravidel pro zacházení s nimi. Dále také vycházejí z Metodických návodů Ministerstva životního prostředí.

Závazné stanovisko vydané příslušným orgánem v oblasti odpadového hospodářství obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z platné legislativy OH a vychází ze zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. V tomto případě se vydává k řízení stavebního úřadu pro územní souhlas a ohlášení stavby, a proto lze jeho soulad se zákonem o odpadech hodnotit pouze z řešení odpadového hospodářství v projektové dokumentaci přiložené k žádosti (podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Tedy jak projektová dokumentace řeší část zabývající se odpadovým hospodářstvím stavby.

K žádosti byly doloženy podklady uvedené na str. 1 tohoto KZS. K účelu závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady se správní orgán zabýval především Průvodní zprávou a Souhrnnou technickou zprávou, která v bodu B.6 na straně 10 až 12 řeší množství a druhy odpadů produkovaných při stavebních úpravách domu č.p 224 včetně vodovodní a kanalizační přípojky, domovního plynovodu, uzemnění hromosvodu, zpevněných ploch a oplocení v Žamberku. Je uveden přehled stavebních odpadů dle katalogového čísla, jejich názvy a předpokládané množství z činnosti, při kterých vzniknou. Způsob zacházení s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Ing. Hana Langrová

## ODŮVODNĚNÍ KZS

Městský úřad Žamberk obdržel žádost **Domova pod hradem Žampach, IČ 008 54 271, Žampach 1, 564 01** o vydání koordinovaného závazného stanoviska (*podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona*) k projektové dokumentaci k záměru „**DPH Žamberk – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí**“.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva ke stavbě: DPH Žamberk – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí. Vypracoval Ing. Josef Motl, Horní Čermná 335, 561 56 Horní Čermná, IČ 601 45 595, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace: 0700398.

Správní orgán prostudoval žádost i podklady, věc posoudil v kontextu souvisejících zákonů a dospěl k závěru, že dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 136 správního řádu je orgán v oblasti nakládání s odpady. Dalšími dotčenými orgány jsou orgán státní památkové péče, vodoprávní úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a orgán územního plánování.

Závazná stanoviska uvedených orgánů podle ust. § 149 správního řádu jsou promítnuta do koordinovaného závazného stanoviska. Záměr je možný pouze při dodržení stanovených podmínek.

Konkrétní podmínky vyplývají z ustanovení zvláštních zákonů a jsou součástí závazné části stanovisek. Obsah závazné části ZS se opírá o důvody, které jsou vysvětleny v přímo navazujícím odůvodnění.

Pro všechna dílčí závazná stanoviska platí, že účelem podmínek je zajištění souladu se zvláštním zákonem, případně minimalizování negativních vlivů zamýšlené stavby na akceptovatelnou úroveň.

### Vodoprávní úřad sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), obdržel žádost **Domova pod hradem Žampach (IČO 00854271)** se sídlem Žampach 1, 564 01 ŽAMBERK, o závazné koordinované stanovisko k projektové dokumentaci stavby s názvem "**DPH Žampach – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí**" na pozemku stavební parc. č. 58 a na pozemcích parc. č. 3745/1, 56, 55, 60, kat. území Žamberk.

Na základě Vaší žádosti o koordinované závazné stanovisko ve výše uvedené věci lze konstatovat, že zahradní domek se plánuje mimo jiné na pozemcích **v záplavovém území významného vodního toku Divoké Orlice**. Vzhledem k této skutečnosti a v souvislosti s textem ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, je nutno uvést, že závazné stanovisko se vydává jen tehdy, pokud se neuděluje

souhlas podle § 17 vodního zákona. V tomto případě však z ustanovení § 17 vodního zákona vyplývá, že k výše uvedené stavbě **je třeba souhlasu vodoprávního úřadu.**

Pokud tento souhlas budete požadovat, rádi Vám jej vypracujeme **na základě samostatné žádosti,** doložené potřebnými podklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

**Barbora Kubalíková, DiS.**

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že ke stavbě vydá **souhlas s odnětím ze ZPF na základě samostatné žádosti.**

**Bc. Jana Divoká**

**Orgán státní památkové péče sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor REUP, oddělení památkové péče sděluje, že v předmětné žádosti je již řešeno pod číslem jednací - 4091/2020/Reup, JID 7127/2020.

**Ing. Zdeněk Neumann**

**Orgán územního plánování sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený záměr:

**„DPH Žampach - stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí na st. parc. č. 58 v k. ú. Žamberk“** a sděluje, že **nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.**

**Odůvodnění:**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a oplocení, a to ve stávajících rozměrech. Dle platného Územního plánu Žamberk, vydaného 18.02.2014 (účinnost od 06.03.2014) a změněného změnami č.1 (účinnost od 28.07.2017), č. 2 (účinnost od 26.09.2018) a č. 3 (účinnost 26.09.2019) bude záměr realizován v zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že záměr nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, orgán územního plánování závazné stanovisko nevydává.

**Bc. Martin Mimra**

**Silniční správní úřad sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, sděluje, že v předmětné žádosti není dotčeným orgánem (viz. ustanovení § 40 odst. 4. písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

**Upozorňujeme stavebníka, že k žádosti o vydání územního řízení (stavebního povolení) je nutno doložit rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice a místních komunikací pro umístění inženýrských sítí. Žádost již byla u zdejšího úřadu podána. Pokud si stavební práce vyžádají zvláštní užívání pozemní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, požádá zhotovitel příslušný silniční úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a o stanovení přechodné úpravy provozu. Žádost bude doložena stanoviskem Policie ČR, Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje – DI Ústí nad Orlicí, souhlasem vlastníka pozemní komunikace a situačním plánkem.**

**Bc. Drahlava Vašková**

**Orgán ochrany přírody sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, po prostudování projektové dokumentace sděluje, v tomto konkrétním případě orgán ochrany přírody není dotčeným orgánem.

**Ing. Anna Krejsová**

**Orgán ochrany ovzduší sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší) konstatuje, že vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba nebude nově vznikajícím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší podle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

**Lucie Charfreitagová**

**Orgán státní správy lesů sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů příslušný dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění konstatuje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedená stavba nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem.

**Ing. Anna Krejsová**

Z hlediska veřejných zájmů, jejichž ochrana je svěřena Městskému úřadu Žamberk podle zvláštních zákonů a ust. § 136 odst. 1 správního řádu **v této věci nejsou dotčenými orgány silniční správní úřad, orgán ochrany přírody, orgán ochrany ovzduší a orgán státní správy lesů.**

**POUČENÍ**

V souladu s ust. § 149 správního řádu je každé dílčí závazné stanovisko úkonem učiněným kompetentním dotčeným správním orgánem na základě speciálního zákona. Takový úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž **je závazným podkladem pro řízení vedené orgánem podle jiného zákona**, v tomto případě podle stavebního zákona.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

JUDr. Jitka Kubová  
vedoucí právního odboru

Příloha: Projektová dokumentace.

**Doručí se:**

- Domov pod hradem Žampach, Žampach 1, 564 01

Stavební úřad:

- Městský úřad Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 ŽAMBERK