

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID:	12363/2020/MUZBK	<i>Domov pod hradem Žampach</i>
Čj.:	MUZBK-4091/2020/REUP-7	<i>č.p. 1</i>
Spisová značka:	MUZBK-40912020/REUP	<i>564 01 Žampach</i>
Počet listů/příloh/l. příloh:	2/0/0	
 Vyřizuje:	 Ing. Iveta Hoffmannová	
Telefon:	465 670 335	<i>Krajský úřad Pardubického kraje</i>
E-mail:	i.hoffmannova@zamberk.eu	<i>Komenského nám. č.p. 125</i>
ID datové schránky:	ia9b3gu	<i>532 11 Pardubice</i>
Datum:	25.03.2020	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Žadatel:

Domov pod hradem Žampach, IČ: 00854271, se sídlem **č.p. 1, 564 01 Žampach** – hospodaření se svěřeným majetkem kraje
(Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice – vlastníky)

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako příslušný správní orgán podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “památkový zákon”), vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k žádosti o vydání závazného stanoviska podanou příspěvkovou organizací Domov pod hradem Žampach, IČ: 00854271, se sídlem č.p. 1, 564 01 Žampach, po řízení provedeném podle správního řádu, toto

závazné stanovisko.

V předložené žádosti o vydání závazného stanoviska je navrženo provést **na domě č.p. 224, ul. Českých bratří, p.č. 58, obec a k.ú. Žamberk, který se nachází v městské památkové zóně Žamberk**, vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, tyto práce:

„Stavební úpravy domu dle přiložené projektové dokumentace.“

Výrok: Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, po seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska, po posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a po písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče **považuje** podle § 14 odst. 3 památkového zákona provedení výše uvedených stavebních prací z hlediska zájmů státní památkové péče **za přípustné při dodržení uvedené podmínky:**

Instalace DŘEVĚNÉ výplně dveřního otvoru v pískovcovém portálu uliční fasády.

Odůvodnění:

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen „MěÚ Žamberk, odbor REUP“), obdržel dne 12.02.2020 žádost příspěvkové organizace Domov pod hradem Žampach, IČ: 00854271, se sídlem č.p. 1, 564 01 Žampach, o vydání závazného stanoviska na provedení stavebních úprav domu č.p. 224, ul. Českých bratří, p.č. 58, obec a k.ú. Žamberk. Objekt se nachází v městské památkové zóně Žamberk, vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „DPH Žampach – stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí“, evid. č. 2001, dat. 2/2020, projektant Ing. Josef Motl, 561 56 Horní Čermná 335, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.o. 21037, IČ: 60145595.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona požádal dne 14.02.2020 Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště Pardubice o písemné vyjádření k navrhovaným stavebním pracím. Podle uvedeného paragrafu má odborná organizace památkové péče předložit písemné vyjádření příslušnému správnímu orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než plus 30 dnů.

Dne 17.02.2020 přišla e-mailem na MěÚ Žamberk, odbor REUP, informace, včetně přiložených 3 výkresů, od projektanta Ing. Josefa Motla o drobných změnách v projektu, zaevidováno pod č.j. MUZBK-4091/2020/REUP-4.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel dne 02.03.2020 v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Pardubice vydané pod č. j. NPÚ – 361/13467/2019/Bil ze dne 24.02.2020.

Žadateli byla dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska a ke způsobu jejich zjištění v termínu do 23.03.2020. Žadatel této možnosti nevyužil.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce jsou přípustné při dodržení uvedené podmínky ve výroku.

Charakteristika objektu: Jedná se o v minulosti pravděpodobně tradiční roubenou stavbu typickou pro toto žamberecké předměstí z konce 19. století a dříve (dochované stavby tohoto typu na blízké Tyršově ulici), která byla v minulosti výrazně přestavěna do dnešní hmoty jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, sedlovou střechou a dvěma vikýři a terasami. Starší založení domu dokládá existence bočních roubených stěn ve vnitřní dispozici patra, cihelná klenba v prostoru současné koupelny a pískovcový portál vstupu. Současná vnější podoba pláště byla v minulých letech soudobě a pro prostředí chráněného území nevhodně obnovena (hladké bílá fasáda, marmolitový sokl a vstupní portál, boloňský šindel hnědé barvy, plastové okenní výplně s novodobým členěním v tmavě hnědém odstínu) a dostavěn dvěma přístavbami (v místě jižní a východní fasády). Objekt je oplocen ocelovým sloupkovým plotem s roštovými díly na nízké podezdívce. Objekt je situován na ulici Českých bratří, v části MPZ označené "B", v území dotvářející charakter chráněného území. Předmětem památkové ochrany je v případě památkové zóny prostředí historického sídla jako celku, na kterém se podílejí jak hodnotné stavby tak i méně hodnotné budovy.

Popis zamýšlených prací: Stavební úpravy v interiéru a exteriéru rodinného domu včetně oprav přípojek TI, zpevněných ploch a oplocení. Dojde k zbourání současné garáže a vystavění dřevěné pergoly s pultovou střechou (plech s prosvětlením) na jejím místě, navýšení zděné konstrukce zábradlí JZ terasy o cca 90 cm (do 180 cm celkové výšky), výměna stávajícího zábradlí za nové tenkostěnné žárově zinkované profily se skleněnou výplní výšky 150 cm. Zrušení zábradlí západní terasy. Původní pískovcové ostění zůstane

zachováno, dveřní výplň bude nahrazena za novou. V západní fasádě novodobější přístavby bude umístěn nový bezbariérový vstup do domu. V rámci potřeby bezbariérových úprav budou upraveny vnější zpevněné plochy na pozemku (betonová zámková dlažba) a zapuštění branky do prostoru pozemku. Stávající oplocení bude nahrazeno novým, s materiálovým i tvarovým řešením vycházejícím ze současného stavu (ocelové sloupky a pletivo cca 150 cm vysoké), na stávající betonové podezdívce v max. výšce 200 cm a bude vystavěna nová plotová zeď stejné výšky, navazující na JZ stěnu pergoly. V obvodovém plášti dojde ke změně v poloze a tvaru několika otvorů (zazdění dvou otvorů V fasády a jednoho v Z fasádě přístavby, v J fasádě pergoly, zmenšení okenního otvoru v J fasádě a rohu Z fasády přístavby, nový dveřní otvor v Z fasádě přístavby a okenní otvor v J fasádě hlavní hmoty domu), materiálově provedeny ve stejné barvě i tvaru jako stávající. V interiéru budou provedeny změny za použití soudobých materiálů a technologií (dozdívky z cihel, nové příčky z pórobetonových tvárnic, v podkroví sádkokartonové, dodatečné zateplení krovu z minerální vaty).

Lze konstatovat, že navržené úpravy rodinného domu, spočívající především ve výměně nevhodného zábradlí teras, oplocení, úprav interiéru a přestavby garáže na pergolu, nebudou poškozovat kulturně historické hodnoty chráněného územní památkové zóny. Problematickým se jeví záměr osazení nových dveřních a okenních otvorů plastovými výplněmi, především dveřního otvoru v pískovcovém portálu uliční fasády, v kombinaci s kterým je použití plastu ahistorické a materiálově nevhodné. Na objektu jsou již výplně většiny otvorů těmito plastovými profily osazena, práce však byly v minulosti provedeny v rozporu s principy zachování kulturně historických hodnot chráněného území a to v době, kdy objekt vlastnil jiný majitel. Jedná se tedy o výjimečný případ akceptování těchto výplní, vycházející z nastalé situace, malého navrhovaného počtu v místech na fasádách se výrazně neuplatňujících v MPZ.

Z hlediska ideové, architektonické, památkové a materiálové kontinuity, která by měla být pro MPZ charakteristická, je použití plastových výplní degradující a neslučitelné s historickým charakterem objektů MPZ. Plast jako moderní materiál znehodnocuje výraz jednotlivých objektů, plastové výplně mají nevhodnou profilaci, zcela odlišný způsob konstrukce, zcela jiný způsob otevírání, jiný způsob stárnutí a působí mohutně (Alfréd Schubert, *Péče o výplně historických okenních a dveřních výplní*, Praha 2004; M. Báčová a kol., *Obnova okenních výplní a výkladců*, Praha 2010.). Argument, že osazení plastových výplní je v současnosti zcela běžné, je tak zároveň důvodem, proč by tomu tak v památkově chráněných územích být nemělo, neboť hodnota těchto chráněných území a památek je mimo jiné v tom, že jsou jiné než soudobá stavební produkce.

V tomto konkrétním případě je však potřeba zdůraznit, že současný vlastník vychází z nastalé situace, kdy koupil objekt s již provedenou nevhodnou úpravou a je tedy postaven před nutností tento precedens řešit.

Orgán státní památkové péče proto doporučuje, aby navrhované provedení všech nových oken a dveří bylo (a při následné budoucí výměně dožilých současných nevhodných plastových výplní), za výplně dřevěné nebo za dřevěné lepené profily (tzv. eurookna) ve velikosti, členění a barevnosti prokázaných na základě průzkumu historických fotografií a záznamů o objektu.

Upozornění:

Celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona. (Včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu.) Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se zákone č. 114/992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 Sb. (§ 176, stavební zákon).

V případě jakékoli další stavební činnosti nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat MěÚ Žamberk, odbor REUP, o další závazné stanovisko.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že MěÚ Žamberk, odbor REUP, je v tomto případě dotčeným orgánem podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko podle § 44a památkového zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, není samostatným správním rozhodnutím a nelze jej samostatně napadnout odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad podle § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo podle § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Martin Mimra
vedoucí oddělení územního plánování

Doručí se: žadatel – příspěvková organizace a její zřizovatel
 MěÚ – odbor REUP, stavební úřad Žamberk

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Pardubice