

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

budoucí povinný: město Žamberk, IČ: 00279846,  
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
zastoupené starostou Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou

a

budoucí oprávněný: Pardubický kraj, IČ: 70892822  
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí**

podle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

### **I.**

Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby:

- oprava (výměna) vodovodní přípojky,
  - oprava (výměna) kanalizační přípojky,
- (dále jen „stavba“), a to v rámci projektu „DPH Žampach – stavební úpravy rodinného domu č. p. 224“, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí k budoucímu služebnímu pozemku.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. **3745/1** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a katastrálním území **Žamberk**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „budoucí služební pozemek“).

Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. **58** zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území **Žamberk**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 4400 pro katastrální území Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Součástí výše uvedeného pozemku je stavba č. p. 224 rodinný dům v obci a katastrálním území Žamberk, část obce Žamberk (dále jen „budoucí panující pozemek“). Panující pozemek je ve vlastnictví oprávněného a je předán k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Domov pod hradem Žampach, IČ: 00854271, se sídlem č. p. 1, 564 01 Žampach.

Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem inženýrských sítí:

- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky

(dále jen „budoucí inženýrské sítě“), které budou umístěny do budoucího služebného pozemku (viz příloha č. 1).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí.

Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

Budoucí oprávněný se zavazuje takto zřízenou služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje tato práva trpět a umožnit budoucímu oprávněnému nerušený výkon těchto práv. Dále se budoucí oprávněný zavazuje uhradit náklady za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a náklady za zhotovení geometrického plánu.

Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedenou stavbu.

## III.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouvu nabývá platnosti a účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí povinný a dvě budoucí oprávněný.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

1. situační výkres
2. text smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města Žamberk  
č. 14/2020-2021 ze dne 24. 4. 2020

V Žamberku dne 05. 04. 2020

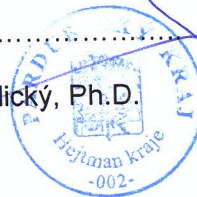
.....  
město Žamberk  
Ing. Bc. Oldřich Jedlička  
starosta



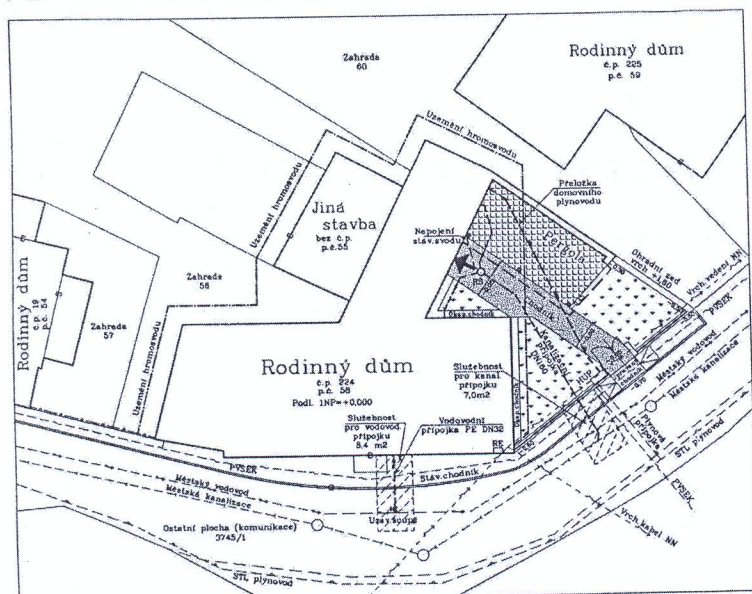
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Rady Pk  
č. RJ 2578/20 ze dne 6. 4. 2020

V Pardubicích dne 20. 04. 2020

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



# Situace



Při ukládání, souběhu a křížení podzemních sítí budou dodrženy požadavky ČSN 73 60 05 a požadavky správců těchto sítí!!!  
Před započítím zemních prací je nutné provést vytyčení veškerých podzemních sítí jejich správci a musí být zajištěn dozor správců těchto sítí!!!!

Projektant: Ing. Josef Moll, 561 56 Horní Čermná 335, tel.: 465 393 638, 736 767 521 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.o. 21037, IČO: 601 45 595			
Akce: domu žamberskému pro domácnost dětí Místo: Českých bratří č.p. 224 Žamberk st.p.č. 58 Výkres: Situace	DPH žamberskému úpravě	Formát: 2A4	Datum: 2/2020
	Měřička: 1:200	Č. zak.: 2001	
		Stupeň: Hlášení	Příloha: C
Investor: Domov pod hradem žamberským, IČO: 00854271 564 01 žamberský 1			

Souhlasím s technickým řešením  
uvedeném na tomto výkrese.

Dne: 05. 04. 2020 Podpis:

Razítko:

04. 2020 Podpis. **MĚSTO ŽAMBERK**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

povinný: město Žamberk, IČ: 00279846,  
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
zastoupené starostou Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou

a

oprávněný: Pardubický kraj, IČ: 70892822  
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

## **smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí**

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

### **I.**

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. **3745/1** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a katastrálním území **Žamberk**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebný pozemek**“).

Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. **58** zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území **Žamberk**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 4400 pro katastrální území Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Součástí výše uvedeného pozemku je stavba č. p. 224 rodinný dům v obci a katastrálním území Žamberk, část obce Žamberk (dále jen „**panující pozemek**“). Panující pozemek je ve vlastnictví oprávněného a je předán k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Domov pod hradem Žampach, IČ: 00854271, se sídlem č. p. 1, 564 01 Žampach.

Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrských sítí, a to:

- „DPH Žampach – stavební úpravy rodinného domu č. p. 224 – oprava (výměna) vodovodní přípojky“, jejíž výstavba byla potvrzena na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem pod č. j. .... ze dne ..... (nebo jiného relevantního dokladu v souladu s platným stavebním zákonem) a která je uložena ve služebném pozemku v celkové délce cca 3,2 m (dále jen „**stavba vodovodní přípojky**“),



- „DPH Žampach – stavební úpravy rodinného domu č. p. 224 – oprava (výměna) kanalizační přípojky“, jejíž výstavba byla potvrzena na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem pod č. j. .... ze dne ..... (nebo jiného relevantního dokladu v souladu s platným stavebním zákonem) a která je uložena ve služebném pozemku v celkové délce cca 2,5 m (dále jen „stavba kanalizační přípojky“),

## II.

Povinný zřizuje ve prospěch vlastníka panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku služebnost inženýrských sítí zatěžující služební pozemek jako věcné právo spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu vodovodní přípojky a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.

Skutečná poloha stavby vodovodní přípojky včetně rozsahu pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. .... pro katastrální území Žamberk pod písmenem „....“.

2. Právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu kanalizační přípojky a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.

Skutečná poloha stavby kanalizační přípojky včetně rozsahu pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. .... pro katastrální území Žamberk pod písmenem „....“.

Geometrický plán č. .... pro katastrální území Žamberk tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný jako vlastník panující nemovité věci právo odpovídající pozemkové služebnosti inženýrských sítí přijímá. Povinný se zavazuje pozemkovou služebnost inženýrských sítí trpět.

Oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen šetřit práva povinného.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

## III.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá oprávněný a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to neprodleně, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

#### IV.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatku. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města Žamberk  
č. .... ze dne .....

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Rady Pk  
č. R/..... ze dne .....

V Žamberku dne

V Pardubicích dne

.....  
město Žamberk  
Ing. Bc. Oldřich Jedlička  
starosta

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman





## ĚSTO ŽAMBERK

*Kancelář starosty*

Masarykovo nám. 166, Žamberk

Váš dopis čj.: ---  
Ze dne: ---  
JID: ---  
Číslo RM.: 41/2020-RADA z 02.04.2020  
Naše spisová značka: ---  
Počet listů/příloh/listů př.(sv.): 1/0/0  
Spis. a skart. znak, lhůta: 101.2.2 A10

Domov pod hradem Žampach  
Žampach č.p. 1  
564 01 Žamberk

Vyřizuje: Bc. Kamila Borovičková  
Telefon: 465 670 300  
E-mail: sekretariat@zamberk.eu  
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 06.04.2020

### Usnesení RM

Rada města svým usnesením č. 41/2020-RADA/1939

#### I. souhlasí

s úpravou chodníku (snížení chodníku) na části pozemku parc.č. 3745/1 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1452 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk ve věci stavebních úprav objektu č.p. 224, rodinný dům na pozemku parc.,č. 58 - zast. plocha a nádvoří o výměře 276 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 4400 (Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice; hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Domov pro hradem Žampach, č.p. 1, 564 01 Žampach) akce " DPH Žampach-stavební úpravy domu Žamberk pro domácnost dětí, Českých bratří č.p. 224, Žamberk st.p.č.58" dle předložené situace a výkresu Úpravy chodníku městské komunikace v ulici Českých bratří na vstupu RD č.p. 224, za podmínek uvedených v příloze a v závazném stanovisku Městského úřadu Žamberk, Odbor REUP č.j. MUZBK-4091/2020/REUP-7 dne 25.03.2020 a pověřuje starostu podpisem situace a výkresu.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popř. jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

Žadatel: Domov pod hradem Žampach, Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk

S pozdravem

Ing. Bc. Oldřich Jedlička  
Starosta

Otisk úředního razítka

Město Žamberk  
Městský úřad Žamberk  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

IČ: 002 79 846  
[podatelna@zamberk.eu](mailto:podatelna@zamberk.eu)  
[www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz)



Tel.: 465 670 211  
465 670 212



## Podmínky města Žamberk

### (Umístování inženýrských sítí a vedení do komunikace vč. souvisejících stavebních prací)

1. Přílehlá místní komunikace nesmí být užívána jako sklad materiálu a to ani na přechodnou dobu.
2. Styk silnic s vedeními všeho druhu a podmínky jejich umístění do silničního pozemku řeší ustanovení § 36 „zákona.“
3. Podle ustanovení § 36 odst. 2 „zákona“ nesmí být inženýrské sítě, pokud nejsou zřizovány pro potřeby silnice, podélně umístovány v jejich tělese a na silničních pomocných pozemcích.
4. Znění § 36 odst. 3 „zákona“ výjimečně umožňuje povolit zvláštní užívání silnice podélným umístěním tohoto vedení do silničního pomocného pozemku, do středního dělicího pásu nebo na mosty a mostní objekty dotčené pozemní komunikace a podle § 36 odst. 4 „zákona“ v průjezdních úsecích silnic též ve vozovkách pozemních komunikací, avšak pouze v případě, je-li vyloučena možnost jiného technického řešení. Tuto skutečnost musí žadatel prokázat.
5. Držitel smlouvy o provádění stavebních prací ručí za provedené práce zárukou 36 měsíců od dne jeho předání. Po tuto dobu je povinen zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstranění všech závad v místě překopu popř. i v těsné blízkosti překopu a uhrazovat případné škody, které vzniknou z titulu těchto závad. Povinností držitele předmětného souhlasu je tuto závalu odstranit na své náklady.
6. Staveniště bude dostatečně označeno.
7. Škody vzniklé na majetku města Žamberk v době prací držitel souhlasu nebo jím pověřená osoba neprodleně oznámí příslušné osobě zastupující majitele pozemku.
8. Před začátkem prováděných prací si držitel smlouvy nechá vytyčit polohu podzemních inženýrských sítí, které jsou uloženy v trase zamýšleného výkopu (vodovod, kanalizace, rozvody tepla, kabely veřejného osvětlení, atd.).
9. Pokud během výkopových prací dojde k zanesení dešťových vpustí zeminou nebo zásypovým materiálem, je povinností držitele tohoto souhlasu tuto závalu odstranit na své náklady.
10. V případě odkrytí a porušení dalších inženýrských sítí je držitel souhlasu povinen neprodleně informovat vlastníka nebo pověřeného správce o případných vzniklých škodách a na své náklady provést jejich nápravu.
11. Při pokládání rozvodů inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN736005.

#### **12. Skladba vrstev dlážděných komunikací, kterou je nutné dodržet:**

Chodník: netříděný šterkopísek, 10 cm betonu (suchá směs), 7 cm vrstva šterk f 2-5, max. 1,5 cm ložná vrstva šterku f 0-4, zámková dlažba tl. 6 cm – dle provedení daného chodníku, s dodržением vzoru dlažby

- provedení finální úpravy: překop bude v dlážděném chodníku rozebrán po obou stranách výkopové rýhy v šířce 20 cm. 10 cm vrstva suché směsi podkladního betonu musí být zhutněna, 7 cm vrstva šterku fr. 2 – 5, překop následně zadlážděn, zhutněn a zaspán šterkem f 0-4. Dlažba bude zadlážděna do vzoru okolní dlažby

13. Bude dodržena správná technologie prací po celém úseku.
14. Bude dodržena původní skladba vrstev výkopu, který bude po doplnění právě všech vrstev a uvedení povrchu do nové nivelety následně zhutněn.
15. Do provedení finálních úprav je povinností držitele tohoto souhlasu povrch výkopu udržovat v pojízdném stavu.

16. Ke dni ukončení prací držitel smlouvy uvede na své náklady dotčené území do původního stavu, resp. řádného stavu, provede úklid a provede písemné předání referentovi odboru REÚP města Žamberk. Předmětem předání bude i vytyčovací schéma IS poskytnuté držitelem tohoto souhlasu. Kontaktní osoba: Ing. David Vacek, tel: 774 958 890.





KUPAX00U1U83



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
odbor majetkový, stavebního řádu a investic**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: S/OM/4110/20/IS, KrÚ 31264/2020

Spisová značka: SpKrÚ 20091/2020 OMSŘI

Vyřizuje: Mgr. Ivona Seidlová

Telefon: 466026455

E-mail: ivona.seidlova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Domov pod hradem Žampach  
PaedDr. Luděk Grätz, ředitel domova  
Žampach č. p. 1  
564 01 Žamberk

Datum: 20.04.2020

---

**„DPH Žampach – stavební úpravy rodinného domu č. p. 224“**

Vážený pane řediteli,

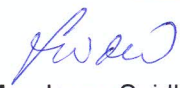
v příloze Vám zasíláme originál oboustranně podepsané smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě „DPH Žampach – stavební úpravy rodinného domu č. p. 224“.

Dále Vám přikládáme usnesení Rady města Žamberk č. 41/2020-RADA/1939 ze dne 2. 4. 2020 včetně podmínek města Žamberk k umístování inženýrských sítí a vedení do komunikace vč. souvisejících stavebních prací.

Při zadávání geometrického plánu pro vyznačení věcných břemen po dokončení stavby žádáme, aby v grafickém znázornění geometrického plánu pro vymezení rozsahu více věcných břemen k částem jednoho pozemku byla věcná břemena rozlišena písmeny velké abecedy (dle bodu 17.13 přílohy ke katastrální vyhlášce).

S pozdravem



  
Mgr. Ivona Seidlová  
oddělení majetkoprávní  
přípravy investic

Počet listů: 1 / počet stran: 1

Počet příloh: 2 / listů příloh: 8