

PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH

(Úpravy objektů v areálu a Obci Žampach)

revize: Leden 2019

Obsah studie:

Textová část

I.	Účel studie	str. 3
II.	Identifikační údaje.....	str. 3
III.	Seznam vstupních podkladů.....	str. 3
IV.	Transformační plán DPH Žampach.....	str. 3
V.	Zadání studie.....	str. 4
VI.	Stávající stav objektů.....	str. 6
VII.	Dispoziční řešení.....	str. 7
VIII.	Technické řešení.....	str. 9
IX.	Propočet investičních nákladů.....	str. 11
X.	Proveditelnost a rizika	str. 11

Výkresová část

0.1. SITUACE

1.1. ŠIMON - PŘÍZEMÍ ST.STAV

1.2. ŠIMON - PATRO ST.STAV

1.3. ŠIMON - ŘEZ

1.4. ŠIMON - POHLEDY ST.STAV

1.5. ŠIMON - PŘÍZEMÍ N. STAV

1.6. ŠIMON - PATRO N. STAV

1.7. ŠIMON - POHLEDY N.STAV

2.1. DOMÁCNOST SPECIALIZOVANÁ SLUŽBA - ST.STAV

2.2. DOMÁCNOST SPECIALIZOVANÁ SLUŽBA - NAVRHOVANÝ STAV

3.1. BYT KOLDA - ST.STAV

3.2. BYT KOLDA - NAVRHOVANÝ STAV

4.1. BYT JOHANA - ST.STAV

4.2. BYT JOHANA - NAVRHOVANÝ STAV

5.1. DOMEK ADAM PŘÍSTAVBA VÝTAHU

Příloha: Propočet nákladů

I. Účel studie

Studie byla zadána objednatelem za účelem posouzení realizovatelnosti, přínosů a rizik stavební části „Transformačního plánu DPH Žampach“ (revize TP schválená RPK dne 19.11. 2018) po stránce technické i ekonomické.

Studie bude sloužit k výběrovému řízení na zhotovitele (projektanta) pro další stupně projektových prací: projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro spojené územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a jejích příloh.

Studie obsahuje návrh nového dispozičního řešení v dotčených objektech, popis technického řešení a předpokládané propočty nákladů.

Studie může být ze strany objednatele upravována a doplňována dle aktuálních požadavků. Tyto požadavky zpracovává zpracovatel dalšího stupně projektové dokumentace.

II. Identifikační údaje

Objednatel dokumentace: Domov pod hradem Žampach,
Žampach č. p. 1, 56401 Žampach,
IČ: 00854271 DIČ: CZ00854271
Kontaktní osoba PaedDr. Luděk Grätz, ředitel
tel.: +420 465 635 220
uspza@uspza.cz

Zřizovatel: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822

Zpracovatel studie proveditelnosti:
PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o., Lidická 404, 560 02 Česká Třebová,
IČ: 035 91 875
Jednatel: Ing. Tomáš Friš
tel.: +420 737 482 580
AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871

III. Seznam vstupních podkladů

- kopie katastrální mapy,
- geodetické zaměření areálu DPH Žampach
- projektová dokumentace Domky ve strání Žampach, Hudeček s.r.o. 2004
- části projektových dokumentací na úpravu objektu „Hospodářské budovy“
- části projektové dokumentace Lůžkový pavilon ÚSP Žampach, OSP Ústí nad Orlicí, 1982
- požadavky DPH Žampach
- doměření a prohlídka na místě stavby

IV. Transformační plán DPH Žampach - popis strategie pro rok 2019 – 2021

Na období let 2019 až 2021 DPH Žampach plánuje další navyšování počtu domácností umístěných v běžné komunitě mimo obec Žampach („domácnosti komunitní“) se současným ponižováním kapacit služby DOZP (Domov pro osoby se zdravotním postižením) v areálu na Žampachu.

V závěru roku 2019 to budou 4 nové domácnosti umístěné ve 2 dvojdomcích v lokalitě Nad Bažantnicí v Letohradě. Do roku 2021 je plánováno navýšit počet domácností komunitních mimo Žampach ještě o jednu (s kapacitou 3 místa).

Tyto nové kapacity komunitních sociálních služeb budou budovány na úkor snižování kapacity poskytovaných pobytových služeb v areálu na Žampachu.

V této souvislosti dojde k ukončení poskytování pobytových sociálních služeb v již nevyhovujícím objektu U Šimona. Tento objekt po nezbytných úpravách pak poskytne chybějící prostorové zázemí jako centrum rozvoje dovedností (CRD), centrum dílenských a aktivizační činnosti uživatelů služeb. Dále zázemí pro služby nepobytové (sociálně terapeutické dílny - STD) a doplňkovou činnost organizace. Do objektu U Šimona budou přemístěny dílny z přízemí domků Johana a Kolda a v uvolněných prostorách domků, po nezbytných úpravách, vzniknou dvě nové bezbariérové domácnosti, což je nezbytné s ohledem na měnící se skladbu uživatelů služeb, kteří budou i v budoucnu zůstat v areálu na Žampachu.

Strategie pro rok 2019 – 2021 počítá se zachováním celkové kapacity pobytových sociálních služeb, ale v těchto se poníží kapacita služby DOZP na výsledných 83 v areálu na Žampachu a navyšuje se kapacita nejen služby chráněné bydlené (CHB), ale také stávající Specializované služby pro děti a mladé dospělé s náročným chováním – PAS (SSDD), vč. služby odlehčovací (OS) pro tyto osoby. V transformačním plánu se také počítá s přesunutím oddělení pro děti do domácnosti v domku ve městě Žamberk s tím, že v původních prostorách se bude realizovat domácnost zajišťující návaznou péči pro dospělé osoby s náročným chováním – PAS (SSDD).

Strategie počítá se zachováním kapacit nepobytových služeb PSB (4) a STD (6) a s možností tyto navyšovat dle vývoje poptávky po těchto službách.

V. Zadání studie pro nezbytné úpravy objektů v areálu DPH Žampach dle transformačního plánu

1) rekonstrukce objektu U ŠIMONA, vč. realizace úspor energie

Plánovaná realizace úprav: 01 – 12/2020

Tento objekt by měl po nezbytných úpravách poskytnout potřebné prostorové zázemí centrum rozvoje dovedností (CRD), centrum dílenských a aktivizační činnosti uživatelů služeb. Dále zázemí pro služby nepobytové (sociálně terapeutické dílny - STD) a doplňkovou činnost organizace. Do tohoto objektu by měly být přemístěny dvě dílny z přízemí domků Johana a Kolda (jako předpoklad zajištění nezbytné kapacity dvou nových bezbariérových domácností).

Rekonstrukce objektu řeší jednak realizaci úspor energií s nevyhovujícím technickým stavem některých konstrukcí objektu - výměna oken, opláštění z eternitových šablon, zateplení pláště budovy. Výměnu některých vnitřních rozvodů a dále určité dispoziční změny uvnitř objektu (např. rušení a budování některých příček a průchodů u místností).

Stavební úpravy by měly zajistit tyto požadované prostory:

- Prostory pro službu sociálně terapeutické dílny (STD) a dílny pro aktivizační činnost uživatelů pobytových služeb (konkrétně by sem měla být přesunuta: dílna keramická, dílna výtvarná, dílna tkalcovská)

3 dílny (kapacita: 6 + 6 + 3 místa), místnost pro keramickou a sklářskou pec, skladovací prostory, šatny a sociální zázemí pro personál, šatny a sociální zázemí pro uživatele služeb

- Centrum rozvoje dovedností uživatelů služeb

2 místnosti (2 x 8 uživatelů) + místnost pro individuální činnost, skladové prostory (kabinet), zázemí pro personál, sociální zázemí pro uživatele, sociální zázemí pro personál, šatny pro personál, šatny pro uživatele

- Prostory pro doplňkovou činnost organizace (turistická ubytovna / hostinský pokoj pro návštěvy uživatelů v DPH Žampach)

2 pokoje (po dvou lůžkách), společné sociální zázemí

1 kancelář vedoucího turistického informačního centra (TIC) Žampach (organizační manažer) – přemístění ze stávajícího „sklípku TIC s terasou“, kde by měl vzniknout „bufet - občerstvení“ pro návštěvy, turisty a uživatele služeb

- 1 kancelář pro vedoucího přímé péče DPH Žampach (v objektu zachovat)

- zázemí pro klienty CHB (šatna + místnost na odpočinek), kteří dojíždí na Žampach do center STD a aktivizačních center

- sklad (zázemí) IT technika

2) rekonstrukce části 1. NP hosp. objektu - DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU

Realizace stavebních úprav: 01 – 12/2021

Účelem této rekonstrukce je navýšení kapacity služeb DOZP + OS pro děti s náročným chováním – PAS (SSDD) pro které není vhodné umístění v budově Na Výsluní ve Specializované službě pro děti a mladé dospělé s náročným chováním. V prostorách 1. NP hospodářské budovy vznikne bezbariérová domácnost s kapacitou 3 (variantně dle poptávky např. 2 DOZP + 1 OS).

Stávající domácnost nad tímto bytem t.č. Byt dětí v 2. NP, po jejím uvolnění s přemístěním dětí do domku ve městě Žamberk, bude sloužit jako přechodová domácnost pro mladé dospělé s náročným chováním - příprava na opuštění specializované služby a přechod do domácností běžného typu.

Odůvodnění:

Provozování OS pro děti s náročným chováním (PAS) v rámci specializované služby DOZP v budově Na Výsluní – společně s mladými dospělými do 26 let není pro menší děti v OS optimálním řešením a přináší zvýšená rizika v reakcích stávajících klientů na časté změny klientely OS. Zřízení samostatné domácnosti pro děti s náročným chováním (PAS) sníží tato rizika a vytvoří celkově lepší podmínky pro OS. Kapacita služby OS pro děti s náročným chováním (PAS) by byla současně navýšena z 1 na 3, což odpovídá vývoji poptávky po této službě v rámci Pk.

Stavební úpravy by měly zajistit tyto požadované prostory:

- 3 x jednolůžkový pokoj pro službu DOZP a OS
- 1 x obytná místnost s kuchyňským a jídelním koutem
- sociální zázemí pro uživatele služeb
- sociální zázemí a šatny pro personál

3) BYT 1. NP domek Kolda (dříve keramická dílna)

Realizace stavebních úprav: 01 – 12/2021

V uvolněných bezbariérových prostorách po nezbytných úpravách by měla vzniknout samostatná bezbariérová domácnost 1+1 s kapacitou 2 míst.

Stavební úpravy by měly zajistit tyto požadované prostory:

- dvoulůžkový pokoj; kuchyň s jídelním koutem; sociální zázemí pro uživatele služeb; skladovací prostory

4) BYT 1. NP domek Johana (dříve výtvarná dílna)

Realizace stavebních úprav: 01 – 12/2021

V uvolněných bezbariérových prostorách po nezbytných úpravách by měla vzniknout samostatná bezbariérová domácnost 1+kk s kapacitou 2 míst.

Stavební úpravy by měly zajistit tyto požadované prostory: dvoulůžkový pokoj s kuchyňským koutem

5) Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam

Realizace stavebních úprav: 03/2019 – 10/2020

Cílem tohoto záměru je doplnit počet bezbariérově dostupných lůžek v Domcích ve stráni Žampach o další 4 lůžka. Je to nezbytné pro zajištění změn dle Transformačního plánu DPH Žampach, kde se předpokládá, že lůžkové kapacity umístěné na Žampachu budou určeny pro uživatele služeb s těžším stupněm postižení, v seniorském věku a navýší se tedy počet uživatelů imobilních.

V současné době se nachází v patře domku 4 jednolůžkové pokoje a sociální příslušenství přístupné pouze přes lomené schodiště.

Řešením by bylo vybudování zdviže (zvedací prosklené plošiny) na vhodném místě vně budovy.

VI. Stávající stav objektů

1) objekt U Šimona

Objekt „U Šimona“ č. p. 9 byl projektovaný v roce 1982. Stavební povolení bylo vydáno v roce 1983. Je umístěn na parcele st.190 v k.ú. Žampach v areálu Domova pod hradem.

Stavebně se jedná o dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s hlavní osou orientovanou SSV-JJZ. Půdorys je řešený jako podélný trojtrakt se stejnými krajními poli a podélnou středovou chodbou.

Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet s podélným modulem po 6,0m a příčným modulem 5,0 + 2,4 + 5,0m. Založení je plošné na patkách a pasech. Obvodové stěny jsou pravděpodobně provedeny jako kombinace stěnových panelů a cihelného zdiva (stavební půdorysy a technické zprávy nejsou k dispozici). Příčky jsou zděné. Stropy jsou z železobetonových panelů. Schodiště železobetonové montované. Střecha je plochá, dvouplášťová s nosnou konstrukcí druhého pláště ze dřeva a krytinou z asfaltových pásů. Horní podlaží je zakryto falešnou mansardou tvořenou dřevěnými ramenáty a krytinou z azbestocementových čtverců. Okna jsou dřevěná zdvojená.

V přízemí jsou dva vstupy do objektu v ose z obou kratších stran půdorysu. Hlavní vstup je od JJZ. V patře je vstup od SSV po trvale provizorní ocelové lávce s velkým sklonem.

Objekt dle prohlídky na místě nevykazuje statické poruchy, ani známky výskytu vlhkosti. Nevyhovující je stav obvodových konstrukcí z hlediska současných požadavků na tepelné vlastnosti pláště. Nevyhovující je stav dřevěných oken i z hlediska funkčnosti a bezpečnosti při užívání. Není zjištěn stav dřevěné konstrukce dvouplášťové střechy a ramenátů mansardy. Není znám stav tepelné izolace střechy. Dle sdělení uživatele je více jak pravděpodobné, že dřevěné části dvouplášťové střechy jsou poškozené a napadené minimálně hnilobou. Je třeba počítat s nutností opravy střešního pláště.

Objekt je napojený na kanalizaci, vodovod a elektrickou energii v areálu. Jsou provedeny vnitřní rozvody sítí. Dle sdělení uživatele je původní kanalizace provedená z litinových trub v nevyhovujícím stavu. Dochází k ucpávání a „zarůstání“ potrubí, což vede k častým opravám.

V podobném technickém stavu jsou i rozvody vody.

Vytápění je deskovými radiátory umístěnými pod okny. Zdrojem tepla je kotelna v areálu Domova, přívod je zemním teplovodem. Zásadní připomínky k systému vytápění nebyly uživatelem sděleny. V objektu je instalován systém EPC provozovaný firmou Siemens. Veškeré zásahy do systému vytápění, řízení a změny tepelné technických vlastností objektu je nutno s touto firmou konzultovat a výsledky zapracovat do uvažovaného projektu.

Elektroinstalace dle závěru poslední revizní zprávy je nevyhovující a je nutno počítat s její celkovou rekonstrukcí.

Objekt je dnes využíván k ubytování. Obyvatelé jsou umístěni v dvou až čtyřlůžkových pokojích bez příslušenství. V objektu je společná jídelna, výdejna jídla, šatny, záchody, umývárny. Dále se zde nacházejí skladové a kancelářské prostory. Toto řešení nevyhovuje současným požadavkům na ubytování.

2) prostor 1. NP hospodářská budova DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU

Hospodářská budova č. p. 4 je původní historický objekt umístěný v areálu Domova. Je umístěn na parcele st. 20.

Objekt je protáhlého obdélníkového půdorysu, je přízemní s vestavěnými podkrovními prostory pod sedlovou střechou. Orientace objektu je v podélné ose téměř V-Z směrem. Čelní fasáda je k jihu. Na straně východní se nachází malý sklepní prostor.

Nosné a obvodové konstrukce jsou z cihelného, resp. smíšeného zdiva. Stropní konstrukce je tvořena v upravovaných prostorách cihelnými klenbami, v ostatních prostorách se vyskytují i jiné tvrdé stropy. Krov sedlové střechy je dřevěný, krytina z plastových šablon.

V přízemí budovy jsou dnes umístěny kancelářské prostory, prádelenský provoz a ve východní části prostory „vzdělávacího centra“. V podkroví se nachází sušárna a ubytovací prostory.

Vstup do rekonstruovaných prostor je samostatný od severu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební konstrukce historického objektu, je zřejmé, že nevyhovují současným požadavkům na tepelné technické vlastnosti obálky budovy. Okna jsou dřevěná dvojitá i zdvojená. Stav oken je nevyhovující jak po technické stránce, tak uživatelsky a je nutno počítat s jejich výměnou.

V upravovaných prostorách nebyly zjištěny závažné statické poruchy. Nebyl zjištěn výskyt vlhkosti konstrukcí.

Poslední stavební úpravy byly provedeny 1998 (Vzdělávací centrum). Stav konstrukcí a rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalací odpovídá době provedení.

Systém vytápění a existence EPC jsou stejné jako na objektu U Šimona.

3) 1. NP domek Kolda (dosud keramická dílna)

Jedná se o jeden ze čtyř domků postavených mimo areál Domova na druhé straně silnice III/31014 vedoucí ze Žampachu do Českých Libchav v roce 2004. Je postavený na parcele st. 221 a má č.p.72.

Domek je třípodlažní domek téměř čtvercového půdorysu. Na výšku přízemí je osazen do svahu. Má vstup do přízemí od SZ na úrovni pojízdné přístupové komunikace. Patro je přístupné ze zadního pojízdného

chodníku. Dále má domek obytné podkroví. Není podsklepený. Čelní fasáda je na SV. V přízemí při SV a SZ fasádě je kryté závěťí.

Domek je postavený z tvárnic Liapor, příčky jsou zděné. Stropy jsou tvrdé z keramických vložek a keramobetonových trámů. Nosná konstrukce sedlové střechy se čtvrtvalbou je dřevěná. Krytina je z cementovláknitých maloplošných šablon.

Přízemí domku má samostatný vstup. Je zde dnes umístěno zádveří, dvě místnosti chráněných dílen, místnost pro keramickou pec, záchod, úklid a záchod pro personál. Patro má také samostatný vstup a jsou zde společné prostory pro ubytované (obývací pokoj, kuchyňka). V podkroví jsou tři ložnice a příslušenství.

Kapacita je max. 6 ubytovaných.

Technický stav domku je dobrý.

4) 1. NP domek Johana (dosud výtvarná dílna)

Domek je postavený vedle domku Kolda na pozemku st. 220 jako č.p. 73.

Půdorysné a výškové rozměry, osazení do terénu, architektonické řešení a konstrukční řešení je stejné jako u sousedního domu.

V přízemí je vstup společný pro obyvatele z vyšších podlaží i pro dílnu zde umístěnou. Dále je zde vedle vlastní dílny společná šatna, schodiště, sklad (sklep), další malý sklad, záchod a záchod pro personál.

Patro a podkroví je řešeno a využíváno jako v domku Kolda.

Kapacita je max. 6 ubytovaných.

Technický stav domku je dobrý.

5) Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam

Domek Adam č.p.71 je opět o jeden z domků postavených mimo areál Domova v Obci Žampach (parcela st. 222). Na rozdíl od tří ostatních je tento domek přízemní s vestavěným podkrovím a není osazen ve svahu, ale na rovině. Půdorysně se jedná o obdélník s čelní fasádou orientovanou na SZ.

Domek je postavený opět z tvárnic Liapor, příčky jsou zděné. Strop je tvrdý z keramických vložek a keramobetonových trámů. Nosná konstrukce sedlové střechy se čtvrtvalbou je dřevěná. Krytina je z cementovláknitých maloplošných šablon.

V přízemí je umístěný vstup, schodiště, samostatná garsoniéra s příslušenstvím, kancelář a sanitární zařízení pro personál. V podkroví jsou umístěny čtyři ložnice a příslušenství.

Kapacita je max. 6 ubytovaných.

Technický stav domku je dobrý.

VII. Dispoziční řešení

1) rekonstrukce objektu U ŠIMONA, vč. realizace úspor energie

Objekt vzhledem ke svému konstrukčnímu řešení (železobetonový skelet), umístění v areálu i v terénu, které umožňuje přístup z několika stran, je vhodný pro dispoziční úpravy a pro umístění požadovaných provozů. Zásadně se jedná o čtyři odlišné provozy, které je nutno oddělit a zajistit jim samostatné vstupy. Jedná se o kanceláře, turistickou ubytovnu, sociálně terapeutické dílny a prostory pro školu.

Nový dispoziční návrh počítá s umístěním dvou kanceláří pro vedoucího přímé péče a pro vedoucího turistického informačního centra s jejich zázemím v přízemí, kde bude samostatný stávající vstup od JZ. Součástí prostor bude i stávající schodiště do patra. Po schodišti bude přístup k 2 pokojům turistické ubytovny. V případě menšího využívání ubytovny lze variabilně prostory pokojů využít jako místnosti pro aktivizační činnost nebo CRD uživatelů služeb. Nebo také jako zázemí pro klienty CHB, kteří dojíždí na Žampach na aktivizační dílenské činnosti.

Pro potřeby ubytovny bude využita část stávajících umývár a záchodů, které bude nutno stavebně upravit.

Druhý stávající vstup v přízemí je od SV. Zde se počítá s umístěním sociálně terapeutických dílen. V dispozici lze umístit keramickou dílnu (46,07m² oproti 40,98 m² v Koldovi), výtvarnou dílnu (46,32 m² oproti 26,17m² v Johaně), tkalcovskou dílnu. Pro dílny bude vytvořeno vhodné zázemí – samostatné místnosti pro pec, sušárnu, sklady. Návrh počítá s vybudováním bezbariérového záchodu s možností asistence, samostatných záchodů s předstírkami pro muže a ženy, šatnou, úklidovou komorou, místností pro personál se zázemím. Dispoziční řešení umožňuje zřízení venkovní terasy přímo přístupné z keramické a výtvarné dílny.

V druhé části patra budou umístěny prostory pro centrum rozvoje dovedností (CDR) uživatelů služeb. Bude nutné vybudovat bezbariérovou přístupovou rampu, protože stávající kovová lávka nevyhovuje požadavkům a na sklon a šířku. Není bezpečná. V dispozici je navržena velká a malá učebna. Stavebně lze prostory velikostně upravit jako dvě podobné učebny. Dále je zde „klidová“ místnost, šatna, bezbariérový záchod, samostatné záchody s předsíňkami pro chlapce i dívky, místnost úklidu a místnost pro personál s vlastním záchodem.

2) prostor 1. NP hospodářská budova DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU

Jedná se o historický objekt s danou konstrukcí a danými vnitřními prostory. Přístup je stávajícím, v minulosti upravovaným vchodem. Umístění požadovaného provozu – ubytování obyvatel, z nichž většina je upoutaných na invalidní vozík – je možné, ale není optimální. V dispozici lze umístit 3 ideálně jednolůžkové pokoje pro specializovanou službu DOZP a pro specializovanou odlehčovací službu a 1 obytnou místnost s kuchyňskou linkou pro tuto domácnost. Dále je v dispozici umístěna bezbariérová koupelna se záchodovou mísou a sprchou s možností asistence, druhý menší záchod, úklidová místnost a záchod pro personál. Dispozice umožňuje propojení prostor se schodištěm vedoucím do patra, kde má být zázemí pro specializovanou službu pro dospělé, ale bude nutno řešit překonání dosud přesně nezměřených výškových rozdílů stávajících podlah.

V dispozici nelze dále umístit velikostně vyhovující prostory pro šatnu, uložení invalidních vozík či dalších předmětů a pomůcek.

Stávající vstup prakticky neumožňuje přístup s lůžkem na venkovní prostory pro obyvatele trvale umístěné na lůžku. Vybudování dalšího výstupu by bylo možné z velké ložnice směrem k severu. Z místností orientovaných k západu výstup zřídít je obtížné s ohledem na přilehlý terén, který je vyšší než úroveň podlah místností. Vybudovat výstup na straně jižní fasády s ohledem na architektonický vzhled budovy a blízkost zámecké budovy nedoporučují.

Změna dispozice si vyžádá poměrně velké vnitřní stavební úpravy.

3) BYT 1. NP domek Kolda (dosud keramická dílna)

4) BYT 1. NP domek Johana (dosud výtvarná dílna)

Oba dva domky umožňují svým umístěním a dispozičním uspořádáním zněnu využití v prostorách v přízemí.

Řešení je prakticky u obou domků stejné. V levé části půdorysu v bývalých „velkých“ dílnách vznikne obytná místnost s kuchyňskou linkou s kapacitou dvou lůžek. Za nimi bude umístěna menší šatna a koupelna se záchodovou mísou a sprchou v bezbariérovém řešení pro osoby pohybující se na invalidním vozíku.

Obyvatelé budou využívat i další společné prostory domků.

5) Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam

Dispoziční řešení v domku se nezmění. K jihozápadnímu štítu domu bude přistavěna zdvihací plošina v prosklené šachtě. Nástup lze realizovat jak z venkovního prostoru, případně z interiéru garsoniery. Výstupní druhá stanice v chodbě v patře domku.

VIII. Technické řešení

1) rekonstrukce objektu U ŠIMONA, vč. realizace úspor energie

Do stávající nosné konstrukce železobetonového skeletu, betonových stropů a schodiště nebude zasahováno. Nebudou prováděny žádné nové základové konstrukce.

Dojde k bourání některých stávajících příček.

Bude nutno prověřit materiál příček mezi prostory různých požárních úseků. Předpokládá se, že požární odolnost těchto konstrukcí bude v přízemí požadována EI45 a v patře EI30. Příčky z dutinových cihel tento požadavek nebudou splňovat a bude nutné je vybourat a nahradit novými z vyhovujících materiálů – např. pórobeton, případně provést přizdívky.

Budou vyzděny nové příčky, např. z pórobetonu.

Předpokládá se otlučení všech stávajících vnitřních keramických obkladů.

Budou demontovány všechny stávající zařízení a předměty.

Je uvažováno s variantou, že bude nutné provést celkovou rekonstrukci rozvodů kanalizace a vodovodu. Proto dojde k vybourání podlah a jejich zpětnému doplnění a opravě v přízemí v místě ležatého svodu.

V místě nových příček se provedou nové omítky. Za zařizovacími předměty budou stěny obloženy keramickými obklady. V prostorách sanitárních zařízení se položí nové dlažby, pod které se provedou stěrkové hydroizolace.

Bude provedena okenních a dveřních výplní. Předpokládá se osazení nových plastových oken se součinitelem prostupu tepla, který bude stanoven výpočtem.

Předpokládá se, že bude provedeno zateplení celého pláště objektu. Bude provedena demontáž „falešné“ mansardy z azbestocementových šablon (! Pozor výskyt odpadu z azbestu!) a dřevěných ramenátů. Proveďte se rozebrání dřevěné konstrukce horního pláště dvouplášťové střechy. Bude provedena nová skladba střešního pláště, který bude pravděpodobně řešen jako plochá jednoplášťová střecha se spádovou vrstvou a tepelnou vrstvou z polystyrénových klínů. Krytina bude např. z fólie PVC-P. Stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z polystyrénu. Tloušťky tepelných izolací budou dány výpočtem.

Pro výtvarné řešení fasády doporučuji vypracovat architektonickou studii. Jedná se o objekt umístěný v uzavřeném areálu zámku -kulturní památky s dalšími historickými budovami a významným arborem. Je vhodné, aby nové řešení vzhledu objektu U Šimona i s nově navrženou přístupovou rampou bylo v souladu s popsaným územím a stávajícími stavbami.

Bude provedena kompletní výměna vnitřních dveřních křídel. Bude proveden nátěr stávajících i nových ocelových zárubní. Mezi požárními úseky se osadí protipožární dveře.

Budou položeny nové podlahové krytiny (zátěžové PVC) na místo původních. V nově upravovaných prostorách budou na podlahách nové dlažby.

Vnitřní prostory objektu budou vymalovány.

Bude provedena kompletní rekonstrukce rozvodů elektroinstalace. Rovněž se počítá s novými rozvody kanalizace, studené a teplé vody s cirkulací. Budou instalovány nové zařizovací předměty.

Vytápění bude jen místy upraveno.

Uzavřené (sanitární) prostory budou nuceně odvětrány ventilátory.

Pro přístup do patra bude vystavěna nová přístupová rampa. Po demontáži stávající kovové lávky bude postavena tříramenná rampa v předepsaném sklonu max.6,25% a šířce 1500mm. Pro první dvě ramena budou vybetonovány pohledové železobetonové stěny, mezi které bude proveden hutněný násyp a komunikace s povrchem z protiskluzné zámkové dlažby. Třetí rameno bude provedeno jako lávka s ocelovou nosnou konstrukcí s povrchem z umělých terasových prken. Rampa bude vybavena předepsaným zábradlím a zárazkami.

2) prostor 1. NP hospodářská budova DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU

Bude provedena demontáž zařizovacích předmětů a vybourání příček sanitárních zařízení.

Vybourá se otvor v silné stěně vedoucí do sousedního podschodišťového prostoru.

Vybourají se podlahy v místě nových rozvodů vody a kanalizace. Po jejich instalaci se doplní podkladní betony a provedou nové vrstvy podlah.

Vyzdí se nové příčky a dělicí stěny např. z pórobetonových tvárnic.

Provede se výměna okenních výplní. Nová okna budou tepelněizolační s izolačními dvojskly.

V rekonstruovaném prostoru bude provedena nová elektroinstalace.

Nové stěny a příčky budou omítnuty, v sanitárních prostorách budou stěny obloženy keramickými obkladačkami. Omítky na stávajících stěnách budou opraveny a doplněny. Klenuté stropy budou opraveny.

Budou osazeny nové vnitřní dveře v ocelových zárubních. Do podschodišťového prostoru se osadí protipožární dveře.

Na podlahy se položí zátěžová PVC a keramické dlažby. Ve vlhkých prostorách se pod dlažby a ve sprše i pod obklady provedou stěrkové hydroizolace.

Budou instalovány nové zařizovací předměty.

Vnitřní prostory objektu budou vymalovány.

Uzavřené (sanitární) prostory budou nuceně odvětrány ventilátory.

3) BYT 1. NP domek Kolda (dosud keramická dílna)

4) BYT 1. NP domek Johana (dosud výtvarná dílna)

V obou případech bude provedena demontáž zařizovacích předmětů a vybourání příček, resp. Jejich částí. Demontují se stávající podlahové krytiny.

Vyzdí se nové příčky. U Koldy se zazdí původní dveřní otvor. Použijí se např. pórobetonové tvárnice. Osadí ocelové zárubně a pouzdra pro posuvné dveře.

V nových koupelnách se provedenou rozvody vody a potrubí kanalizace s napojením na původní rozvody.

Nové stěny a příčky budou omítnuty, v sanitárních prostorách budou stěny obloženy keramickými obkládačkami. Omítky na stávajících stěnách budou opraveny a doplněny po předchozí úpravě stávajících rozvodů elektroinstalace.

Na podlahy se položí zátěžová PVC a keramické dlažby. Ve vlhkých prostorách se pod dlažby a ve sprše i pod obklady provedou stěrkové hydroizolace.

Provede se osazení nových plynových kondenzačních kotlů s tím, že budou přemístěny z obytných místností.

Vnitřní prostory objektu budou vymalovány.

Osadí se nové kuchyňské linky.

Uzavřené a sanitární prostory budou nuceně odvětrány ventilátory.

5) Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam

Do konstrukcí v domku nebude zasahováno s výjimkou vybourání parapetu u okna na chodbě v patře. Dále bude proveden přívod elektrického kabelu napájení zdvihací plošiny se stávajícího rozvaděče domku.

K jihozápadnímu štítu domu bude přistavěna zdvihací plošina v prosklené šachtě. Zdvihací zařízení (typu Homelift), které může být také nazýváno jako domovní výtah nebo zdvihací plošina a je vhodným řešením vertikální dopravy osob v rodinných domech, ordinacích, školách, obchodních centrech a veřejných budovách s nízkým počtem podlaží. Zde se bude jednat o dvě stanice. Zařízení má prohlubeň šachty pouze 150 mm, hlava šachty je pouze 2300 mm. Napájení 230 V, příkon 1,5-3 kW, rychlost 0,15 m/s. Klec bude opatřena kabinovými dveřmi.

Nástup bude z venkovního prostoru, výstupní druhá stanice v chodbě v patře domku.

IX. Propočet investičních nákladů

Ceny jsou uvedeny **bez DPH v Kč**.

V příloze studie je přiložen propočet dle jednotlivých objektů a profesí.

1) rekonstrukce objektu U ŠIMONA, vč. realizace úspor energie

celkem: 9 237 630,84 Kč

z toho: část realizace úspor energie: 2 560 tis Kč (v rozpočtu na spec. listu sešitu *.xls)

předpoklad dotace EU ve výši 40% z 2 560 = 1 024 tis Kč

část ostatní: 8 618 tis Kč

2) prostor 1. NP hospodářská budova DOMÁCNOST PRO SPECIALIZOVANOU SLUŽBU

celkem: 1 315 072,40 Kč

3) byt 1. NP domek Kolda celkem: 523 931,93 Kč

4) byt 1. NP domek Johana celkem: 515 691,97 Kč

5) Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam celkem: 1 013 250,00 Kč

CELKOVÉ STAVEBNÍ NÁKLADY BEZ DPH: 12 605 577,14 Kč

Náklady na projektové práce a inženýrskou činnost stanovené dle sazebníku UNIKA:

- Projekty pro spojené stavební a územní řízení a ohlášení staveb 320.000,-
- Projekty pro prováděcí dokumentaci na výběr zhotovitele 370.000,-
- Výkon autorského dozoru, technického dozoru stavebníka, dokumentace skutečného provedení stavby 310.000,-

Propočet nákladů byl vyhotoven na základě studie a zatím dostupných informací o stavbě. V průběhu projekčních prací na dokumentaci prováděcí pro výběr zhotovitele dojde k upřesnění. Není ovšem znám vývoj cen stavebních prací do roku 2020, kdy má dojít k realizaci akce.

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka, se kterou je nutno kalkulovat, je +/- 15%.

X. Proveditelnost a rizika

Investiční záměr byl projednán s pracovníky Krajské hygienické stanice, specialistou na požární bezpečnost staveb, na Stavebním úřadě v Letohradě a zaměstnanci Domova pod hradem Žampach. Z jednání vyplývá, že záměr je realizovatelný a v souladu s platnými předpisy a normami.

Podmínkou pro realizaci je vypracování projektových dokumentací.

V případě domků Kolda a Johana se bude jednat o stavební úpravy dle §103 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. v platném znění), které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. K dokumentaci je však nutné požárně bezpečnostní posouzení a je požadováno závazné stanovisko hygieny.

V případě Bytu – děti se jedná o změnu užívání a je nutné ohlášení stavby dle §104 Stavebního zákona. K tomu je nutná dokumentace dle vyhlášky O dokumentaci staveb a zajištění potřebných vyjádření (koordinované závazné stanovisko, památkáři, hasiči, hygiena, orgány územního plánování).

V případě domku Adam a objektu U Šimona se jedná o spojené územní a stavební řízení, ke kterému je třeba příslušná dokumentace a všechna vyjádření dotčených orgánů.

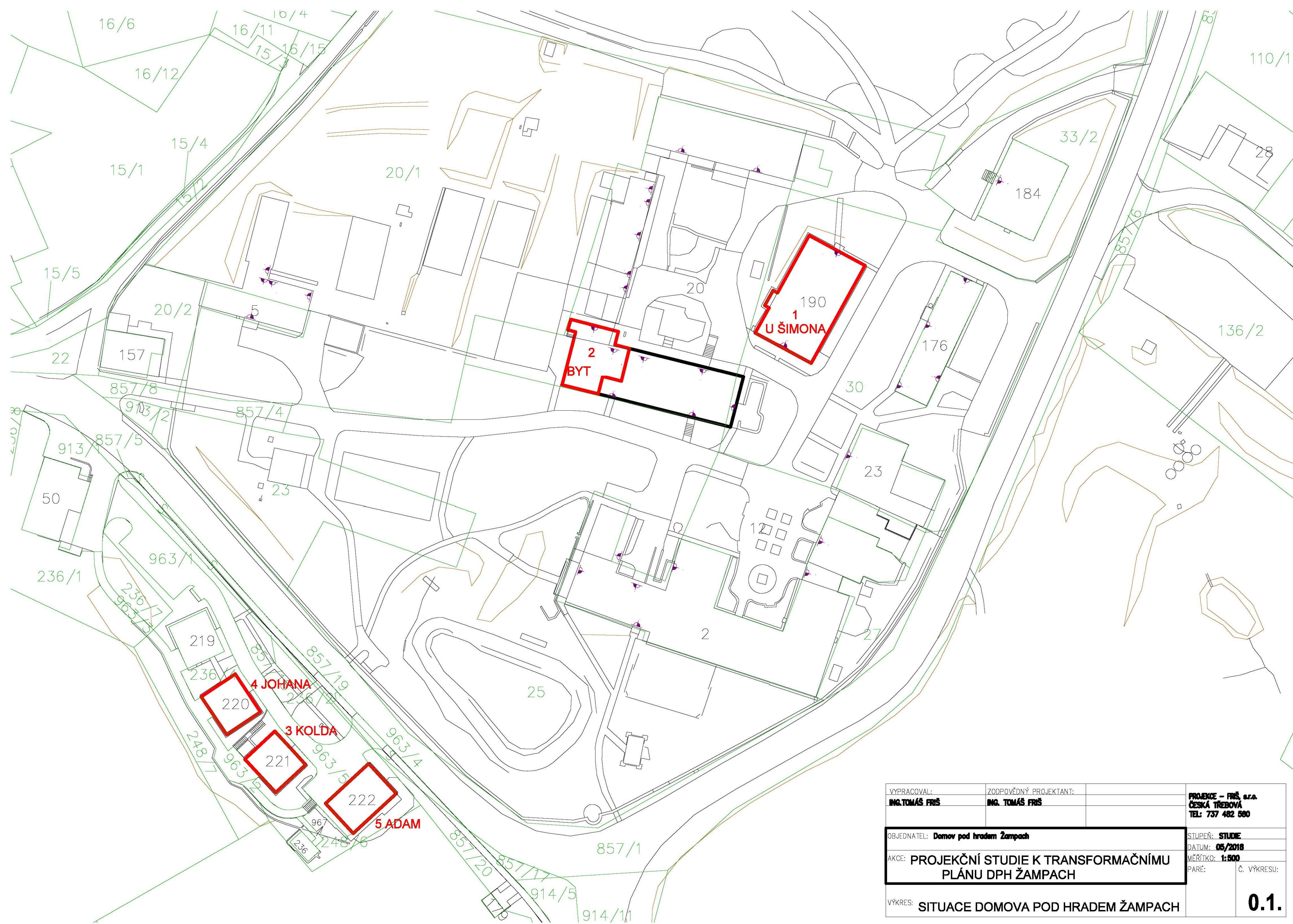
V této studii nejsou popsány nároky na vnitřní vybavení nových prostor.

Dále zde nejsou řešeny požadavky na ochranu, kácení a úpravu stávající zeleně. V areálu Domova se nachází mnoho vzrostlých vzácných dřevin i další výsadba. Stavebními úpravami zejména objektu U Šimona dojde k zásahům do této zeleně a bude nutné její úprava.

Rizikem pro provedení záměru je fakt, že stavební úpravy budou prováděny ve stávajících objektech, bude se jednat o rekonstrukce. V těchto případech lze počítat s tím, že v průběhu provádění stavby dojde k odhalení skrytých vad, poruch, které při projektování někdy ani nelze předpokládat. Může dojít k navýšení požadovaných finančních prostředků.

Práce budou prováděny v areálu Domova za plného provozu. S tím je nutno počítat při přípravě stavby a řešení bezpečnosti a ochrany při práci.

Ing. Tomáš FRIS



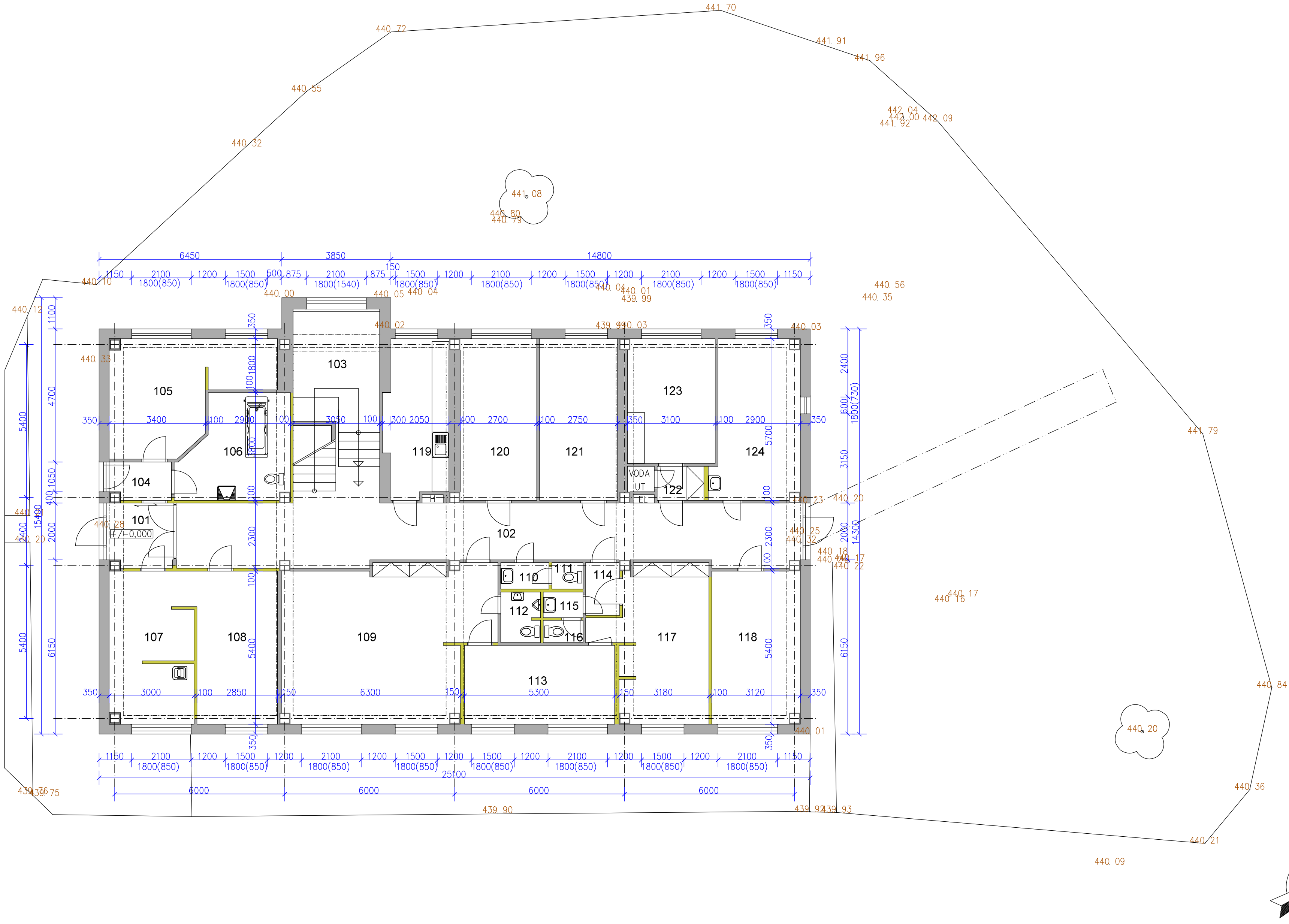
VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRIS		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRIS		PROJEKCE – FRIS, s.r.o. ČESKÁ TRŽBOVÁ TEL: 737 482 580	
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach				STUPEŇ: STUDIE	
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH				DATUM: 05/2018	
				MĚŘÍTKO: 1:500	
VÝKRES: SITUACE DOMOVA POD HRADEM ŽAMPACH				PARÉ: Č. VÝKRESU: 0.1.	

VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
101	VSTUP – ZÁDVEŘÍ	5,32	DLAŽBA
102	CHODBA	49,64	DLAŽBA
103	SCHODIŠŤ.CHODBA	11,05	DLAŽBA
104	CHODBA	2,96	DLAŽBA
105	POKOJ	18,34	PVC
106	KOUPELNA	13,03	DLAŽBA
107	ÚKLID, MYTÍ BOT	15,90	DLAŽBA
108	ŠATNA	15,39	DLAŽBA
109	DENNÍ MÍSTNOST	38,17	PVC
110	PŘEDSÍN WC	1,60	DLAŽBA
111	ZÁCHOD	1,03	DLAŽBA
112	ZÁCHOD	2,46	DLAŽBA
113	PERSONÁL	14,73	PVC
114	CHODBA	2,22	PVC
115	PŘEDSÍN WC	1,26	DLAŽBA
116	ZÁCHOD	1,09	DLAŽBA
117	POKOJ	18,44	PVC
118	POKOJ	16,69	PVC
119	KUCHYŇKA	12,01	PVC
120	SKLAD	15,39	DLAŽBA
121	POKOJ	15,67	PVC
122	PŘEDSÍN	1,98	PVC
123	KANCELÁŘ	13,60	PVC
124	POKOJ	16,67	PVC

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO



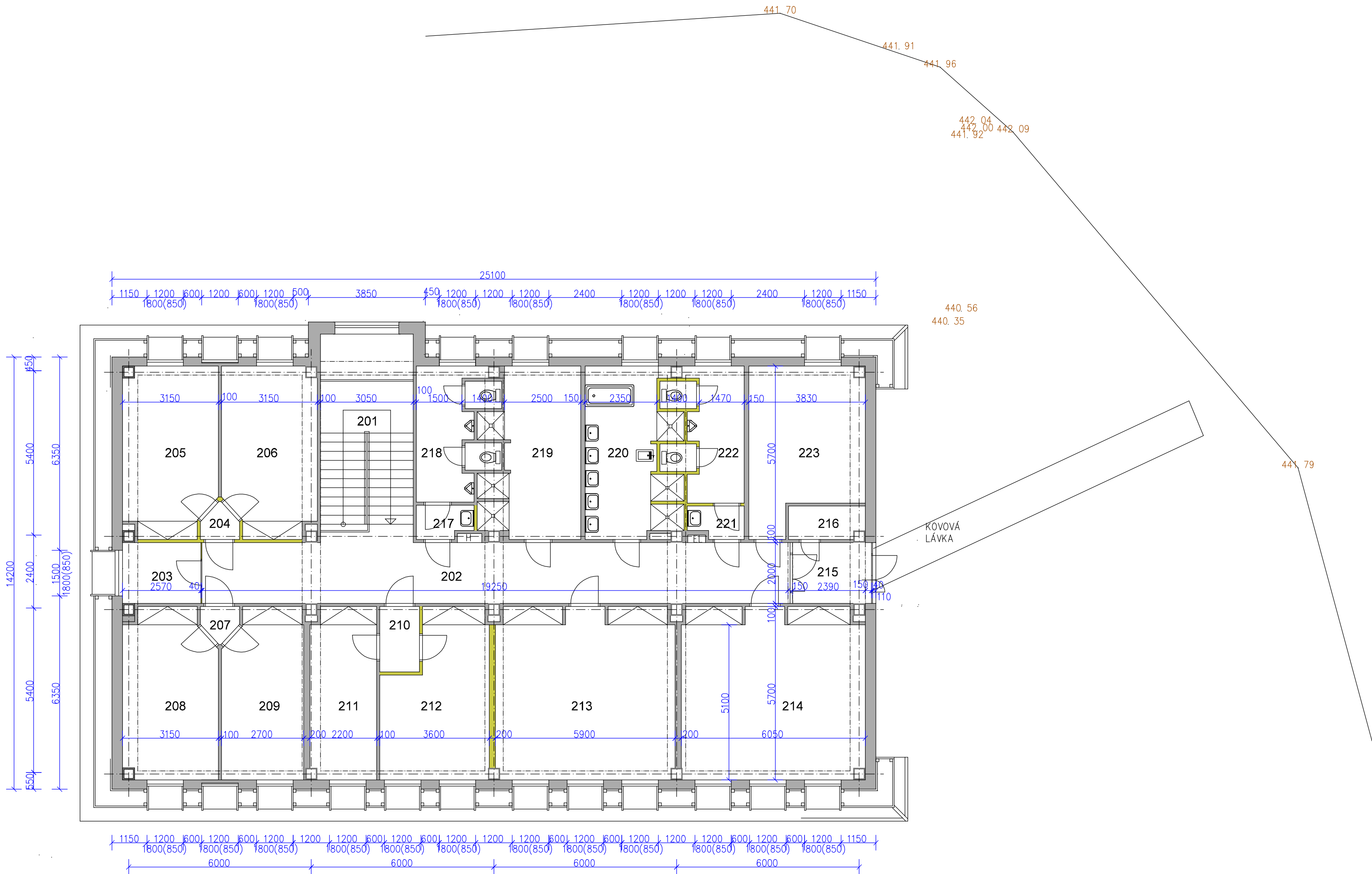
VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ FRIŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRIŠ	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018
Úpravy objektu U Šimona na nepobytové služby a doplňkovou činnost organizace		MĚŘÍTKO: 1:100
VÝKRES: PŮDORYS PŘÍZEMÍ - STÁVAJÍCÍ STAV		PARÉ: Č. VÝKRESU: 1.1.

VÝPIS MÍSTNOSTÍ

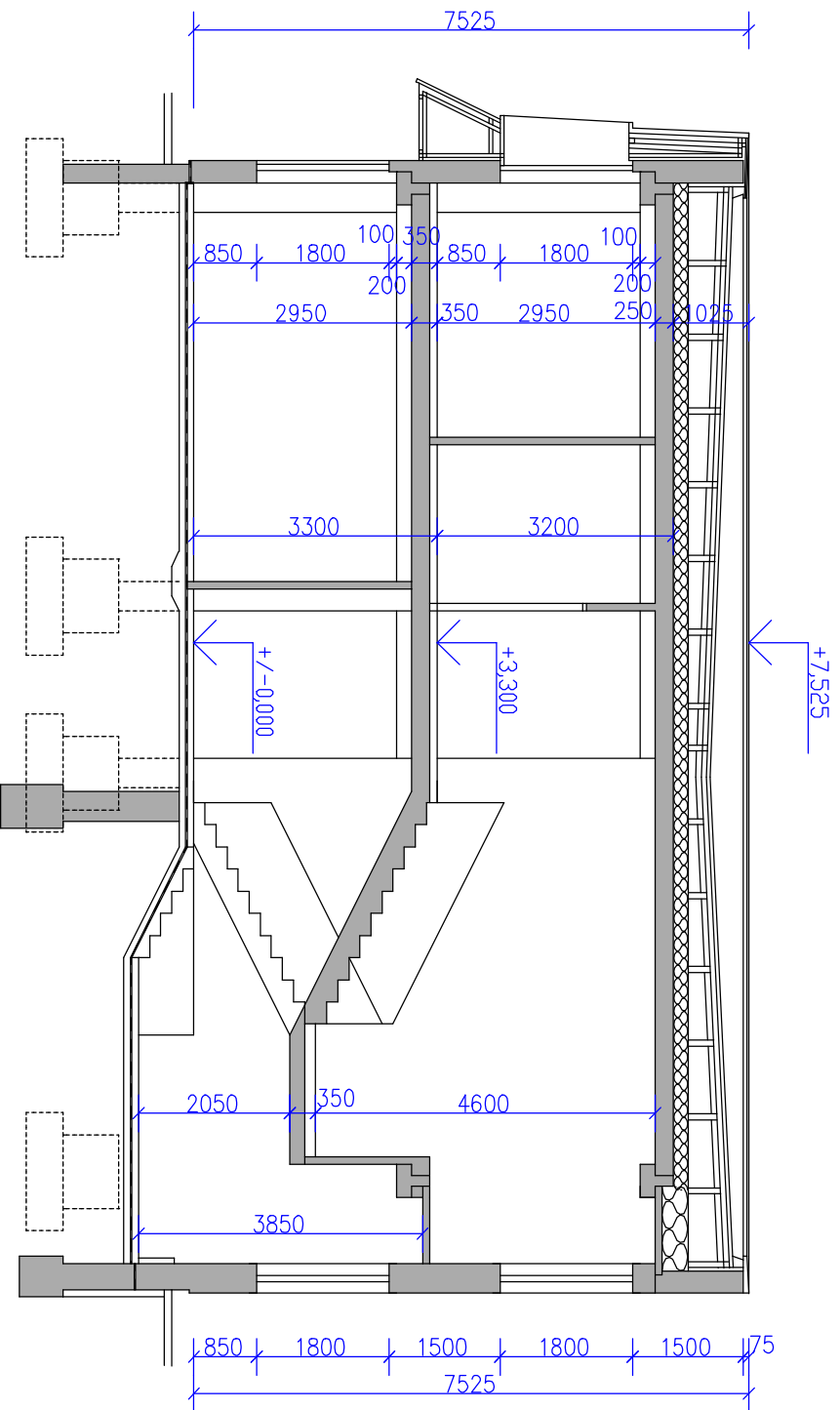
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
201	CHODIŠTĚ	19,37	DLAŽBA
202	CHODBA	40,16	DLAŽBA
203	SKLAD	5,14	DLAŽBA
204	PŘEDSÍŇ	1,21	PVC
205	POKOJ	16,79	PVC
206	POKOJ	16,79	PVC
207	PŘEDSÍŇ	1,23	PVC
208	POKOJ	16,79	PVC
209	POKOJ	14,65	PVC
210	PŘEDSÍŇ	2,80	PVC
211	POKOJ	12,23	DLAŽBA
212	POKOJ	17,26	PVC
213	POKOJ	33,09	PVC
214	POKOJ	33,80	PVC
215	ZÁDVEŘÍ	5,08	DLAŽBA
216	SKLAD	2,65	PVC
217	PŘEDSÍŇ WC	1,95	DLAŽBA
218	ZÁCHODY	10,09	DLAŽBA
219	UMÝVÁRNA	16,58	DLAŽBA
220	KOUPELNA	15,69	DLAŽBA
221	PŘEDSÍŇ WC	1,85	DLAŽBA
222	ZÁCHODY	9,90	PVC
223	POKOJ	18,53	PVC

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

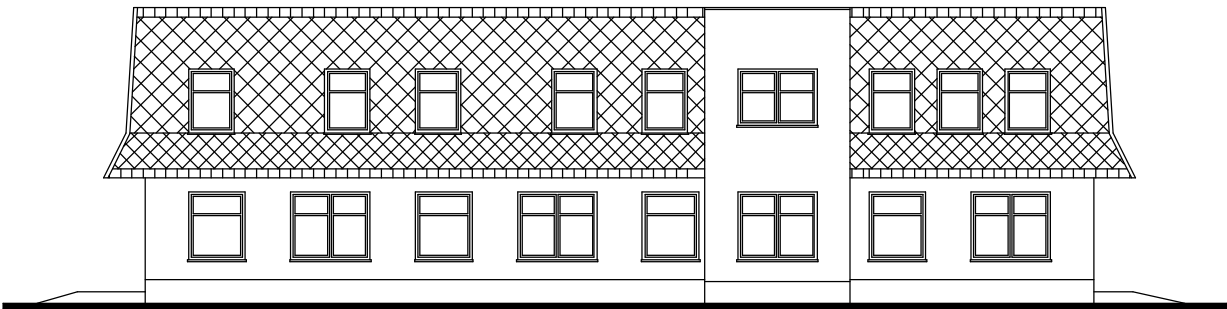


VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ FRÍŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRÍŠ		PROJEKCE – FRÍŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580	
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach			STUPEŇ: STUDIE	
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH			DATUM: 05/2018	
VÝKRES: Úpravy objektu U Šimona na nepobytové služby a doplňkovou činnost organizace			MĚŘÍTKO: 1:100	
PŮDORYS PATRA - STÁVAJÍCÍ STAV			PARÉ:	Č. VÝKRESU: 1.2.

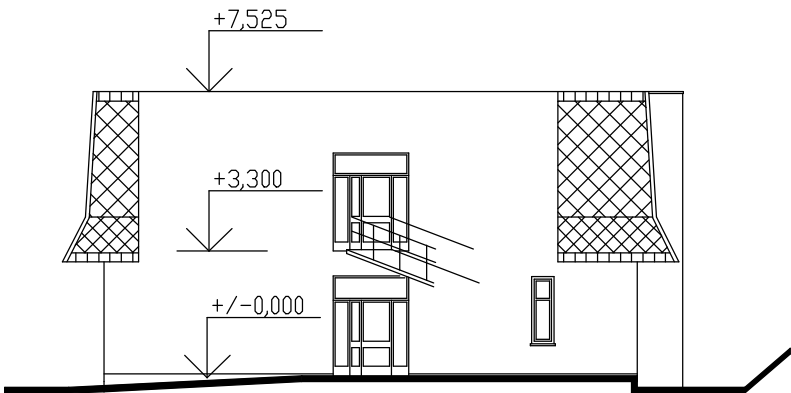


VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
ING. TOMAŠ FRIŠ	ING. TOMAŠ FRIŠ	
OBJEDNATEL: Dornov pod hradem Žampach		
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		
Úpravy objektu U Šimona na nepobytové služby a doplňkovou činnost organizace		
VÝKRES: PŘÍČNÝ ŘEZ		
PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580		
STUPEŇ: STUDIE		
DATUM: 05/2018		
MĚŘÍTKO: 1:100		
PARÉ:		Č. VÝKRESU:
		1.3.

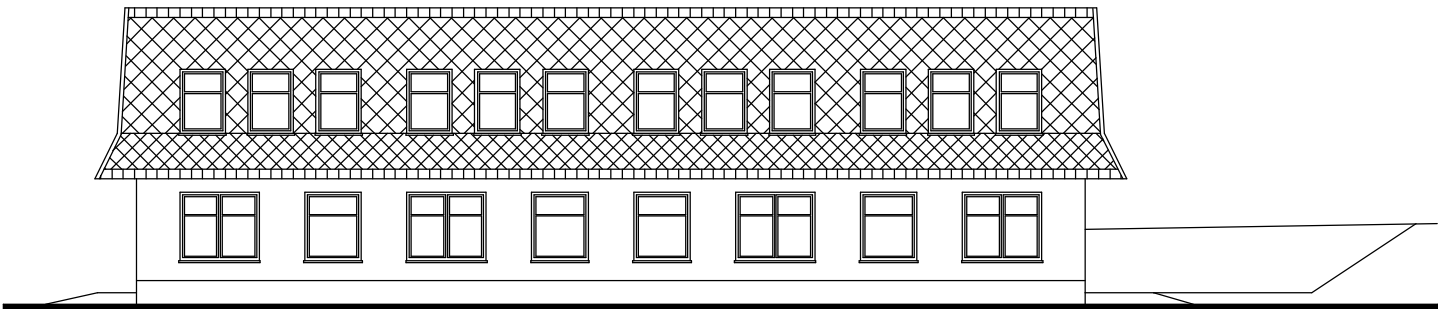
POHLED OD ZÁPADU



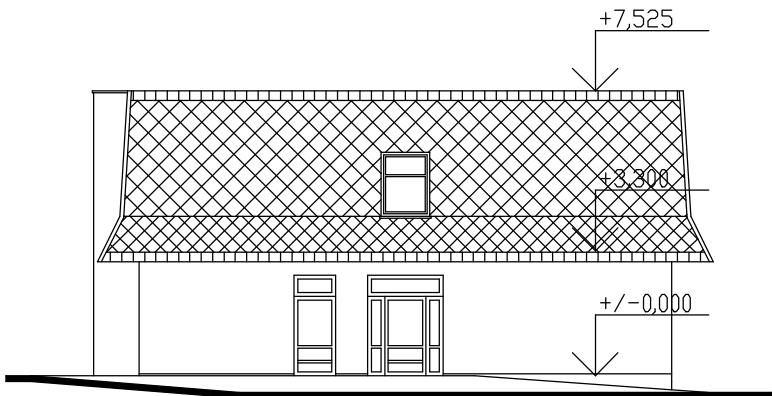
POHLED OD SEVERU



POHLED OD
VÝCHODU



POHLED OD JIHU



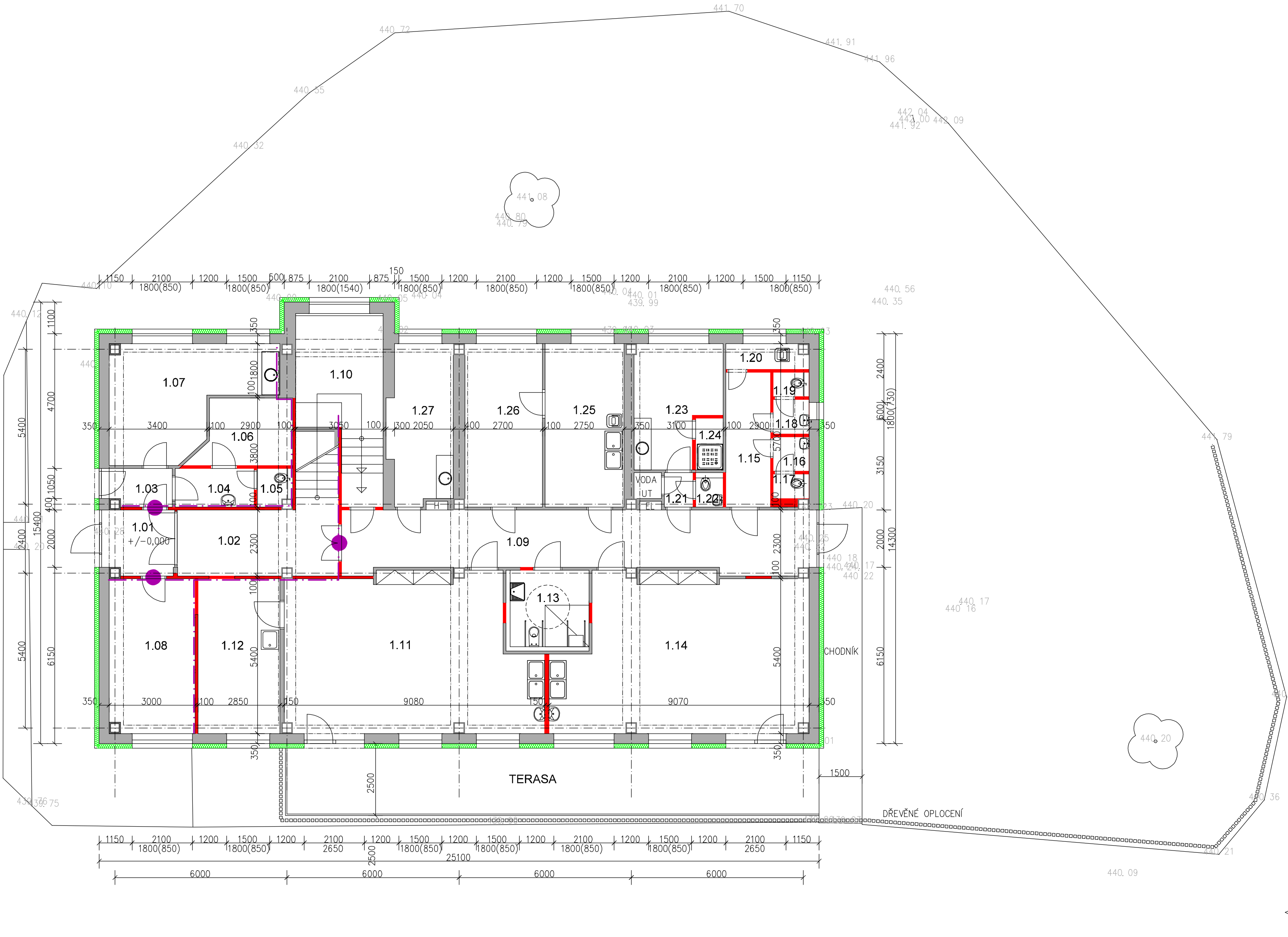
VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580	
ING.TOMÁŠ FRIŠ	ING. TOMÁŠ FRIŠ		
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE	
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018	
		MĚŘÍTKO: 1:200	
		PARÉ:	Č. VÝKRESU:
Úpravy objektu U Šimona na nepobytové služby a doplňkovou činnost organizace			1.4.
VÝKRES: POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV			

VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
1.01	VSTUP – ZÁDVEŘÍ	5,32	DLAŽBA
1.02	CHODBA	13,48	DLAŽBA
1.03	CHODBA	2,97	DLAŽBA
1.04	PŘEDSÍN WC	3,71	DLAŽBA
1.05	ZÁCHOD	1,57	DLAŽBA
1.06	SKLAD	7,23	DLAŽBA
1.07	KANCELÁŘ	18,42	PVC
1.08	KANCELÁŘ	16,04	PVC
1.09	CHODBA	33,95	DLAŽBA
1.10	DÍLNA	14,76	PVC
1.11	VÝTVARNÁ DÍLNA	46,32	PVC
1.12	SKLÁŘSKÉ PECE	15,39	CLAŽBA
1.13	BEZBARIER. ZÁCHOD	8,18	DLAŽBA
1.14	KERAMICKÁ DÍLNA	46,07	PVC
1.15	ŠATNA	7,28	PVC
1.16	PŘEDSÍN WC	1,50	DLAŽBA
1.17	ZÁCHOD	1,06	DLAŽBA
1.18	PŘEDSÍN WC	1,51	DLAŽBA
1.19	ZÁCHOD	1,06	DLAŽBA
1.20	ÚKLID	2,45	DLAŽBA
1.21	PŘEDSÍN	1,98	DLAŽBA
1.22	ZÁCHOD	1,98	DLAŽBA
1.23	PESONÁL	11,56	PVC
1.24	SPRCHA	1,71	DLAŽBA
1.25	SUŠÁRNA	15,67	DLAŽBA
1.26	KERAMICKÁ PEC	15,39	PVC
1.27	KUCHYŇKA	12,01	PVC

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRHOVANÉ ZDIVO NAPŘ. Z PÓROBETONU
- POŽÁRNÍ ÚSEKY
- POŽÁRNÍ DVEŘE
- ETICS S MINERÁLNÍ VATOU



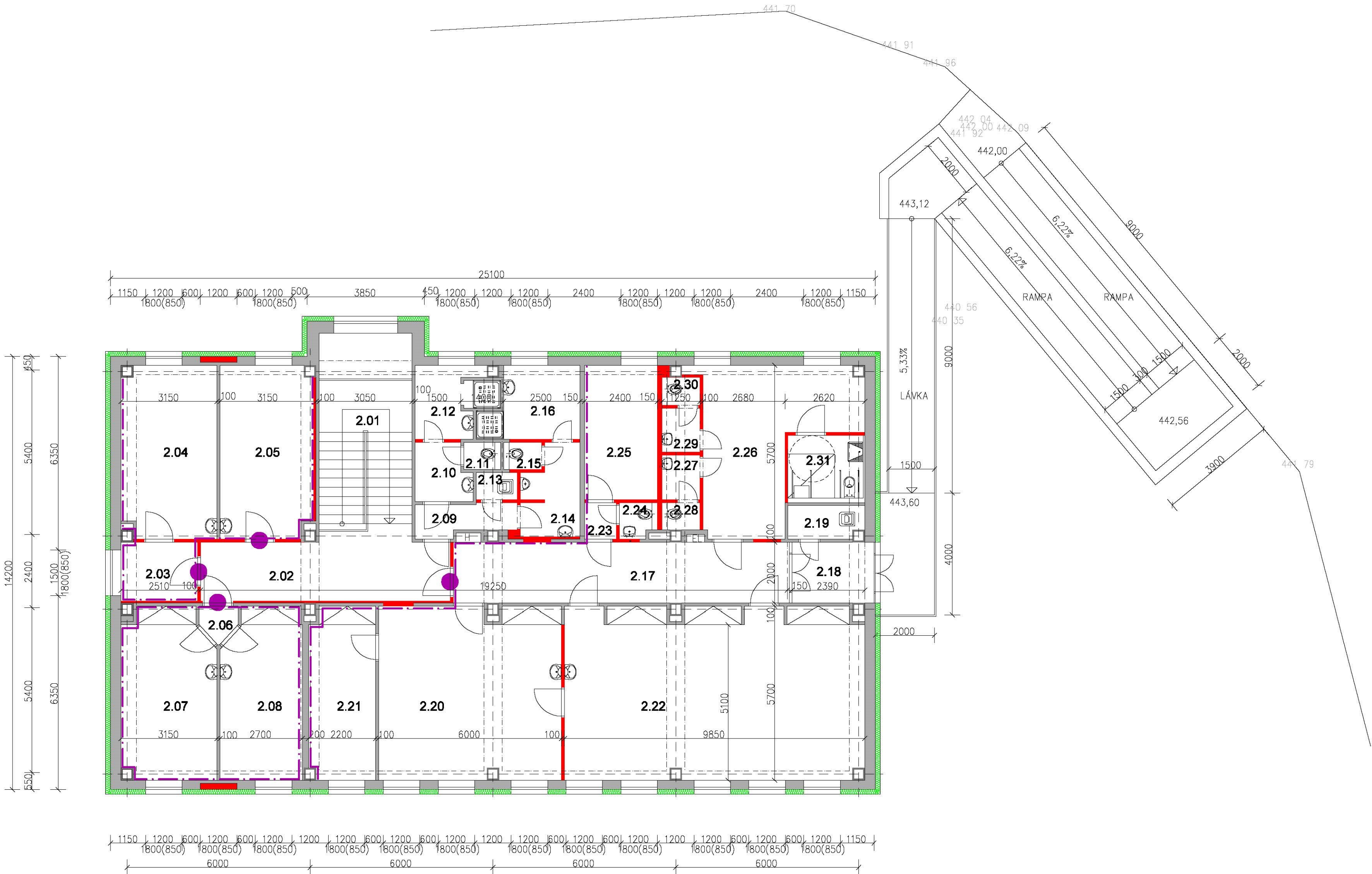
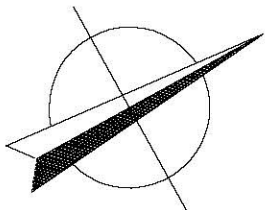
VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ FRÍŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	PROJEKCE – FRÍŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018
VÝKRES: PŮDORYS PRÍZEMÍ - NAVRHOVANÝ STAV		MĚŘÍTKO: 1:100
Úpravy objektu U Šimona na nepobytové služby a doplňkovou činnost organizace		Č. VÝKRESU:
		1.5.

VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
2.01	CHODIŠTĚ	19,06	DLAŽBA
2.02	CHODBA	17,67	DLAŽBA
2.03	PŘEDSÍŇ	4,83	PVC
2.04	POKOJ	17,67	PVC
2.05	DENNÍ MÍSTNOST	17,14	PVC
2.06	PŘEDSÍŇ	1,21	PVC
2.07	CHRÁNĚNÁ DÍLNA	16,79	PVC
2.08	CHRÁNĚNÁ DÍLNA	14,65	PVC
2.09	CHODBA	3,25	PVC
2.10	PŘEDSÍŇ ŽENY	3,31	DLAŽBA
2.11	ZÁCHOD ŽENY	1,08	DLAŽBA
2.12	UMÝVÁRNA ŽENY	5,49	DLAŽBA
2.13	ÚKLID UBYTOVNA	1,19	DLAŽBA
2.14	PŘEDSÍŇ MUŽI	5,17	DLAŽBA
2.15	ZÁCHOD MUŽI	1,13	DLAŽBA
2.16	UMÝVÁRNA MUŽI	6,88	DLAŽBA
2.17	CHODBA	22,06	DLAŽBA
2.18	ZÁDVEŘÍ	5,08	DLAŽBA
2.19	ÚKLID CRD	2,65	DLAŽBA
2.20	UČEBNA CRD	33,68	PVC
2.21	KLIDOVÁ MÍSTNOST	12,23	PVC
2.22	UČEBNA CRD	54,98	PVC
2.23	CHODBA	1,26	DLAŽBA
2.24	SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ	1,39	DLAŽBA
2.25	PERSONÁL	10,56	PVC
2.26	ŠATNA	21,05	PVC
2.27	PŘEDSÍŇ WC	1,82	DLAŽBA
2.28	ZÁCHOD	1,12	DLAŽBA
2.29	PŘEDSÍŇ WC	1,80	DLAŽBA
2.30	ZÁCHOD	1,13	DLAŽBA
2.31	BEZBARIER. ZÁCHOD	5,54	DLAŽBA

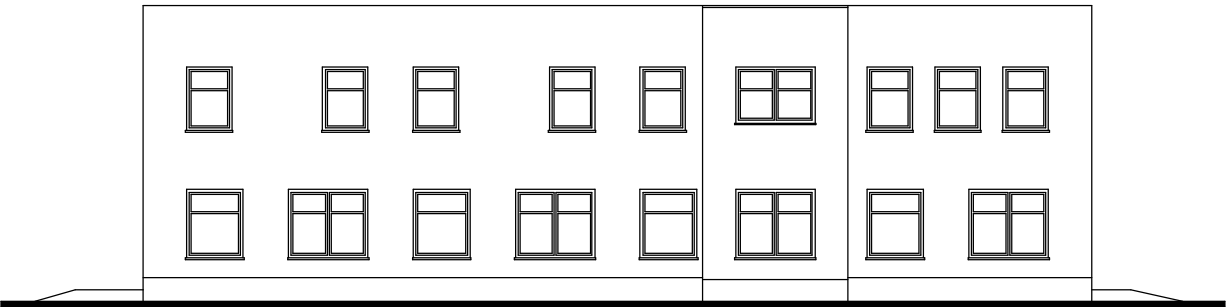
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRHOVANÉ ZDIVO NAPŘ. Z PÓROBETONU
- POŽÁRNÍ ÚSEKY
- POŽÁRNÍ DVEŘE
- ETICS S MINERÁLNÍ VATOU

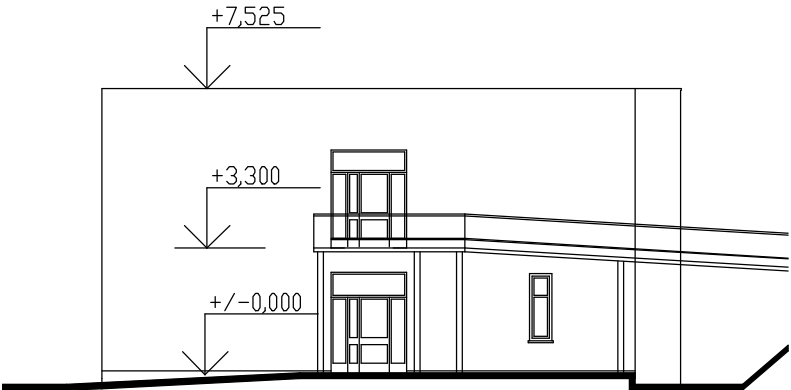


VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	PROJEKCE – FRÍŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018
VÝKRES: PŮDORYS PATRA - NAVRHOVANÝ STAV		MĚŘÍTKO: 1:100
Úpravy objektu U Šimona na nepobytové služby a doplňkovou činnost organizace		PARÉ: Č. VÝKRESU:
		1.6.

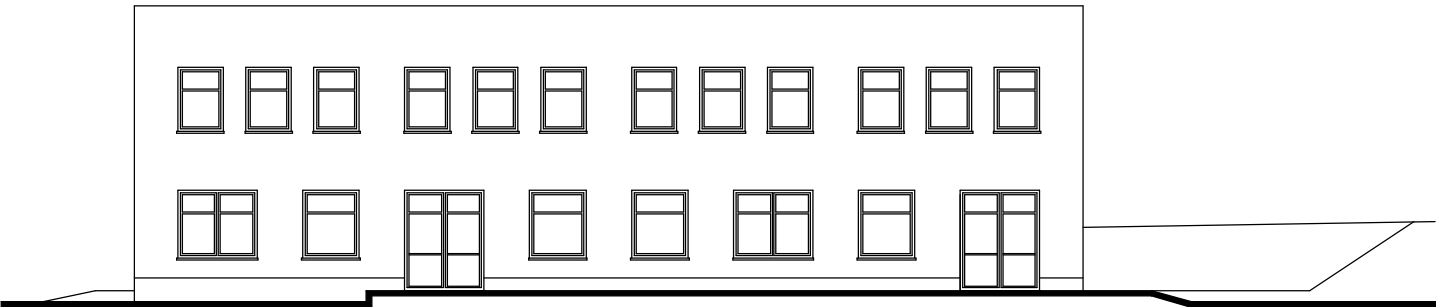
POHLED OD ZÁPADU



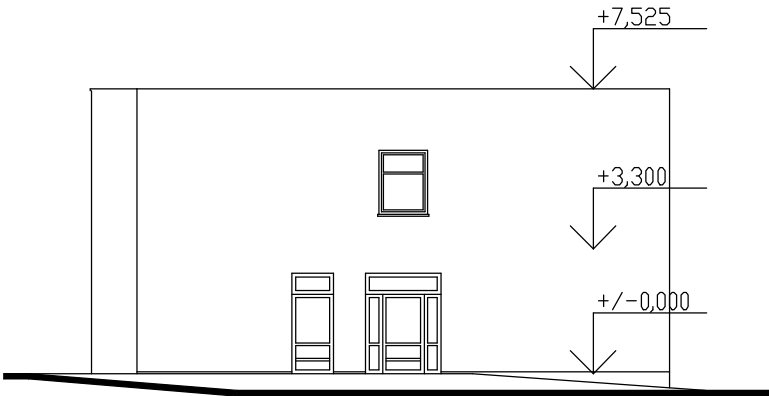
POHLED OD SEVERU



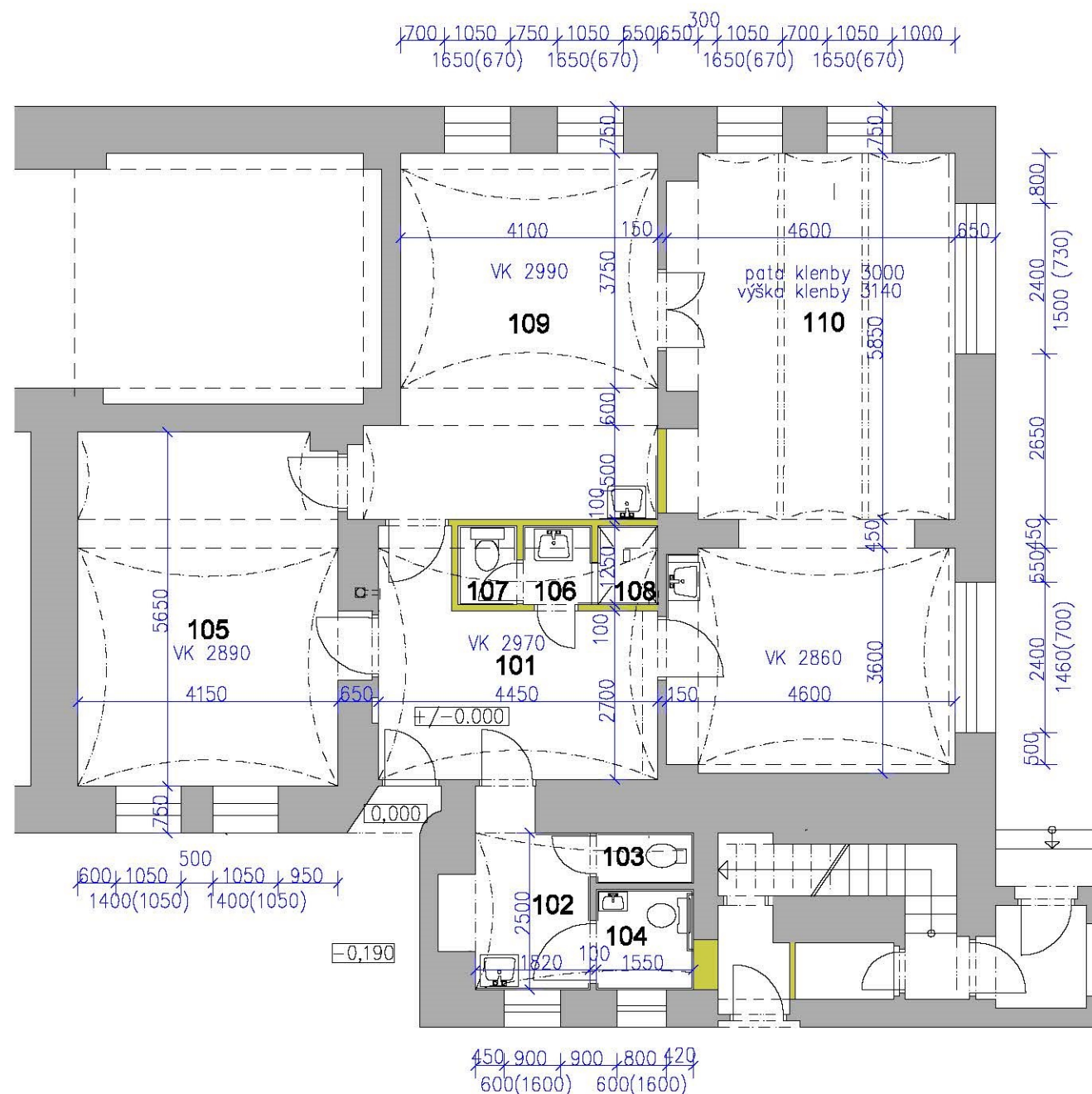
POHLED OD
VÝCHODU



POHLED OD JIHU



VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ FRIŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRIŠ	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580	
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE	
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018	
VÝKRES: Úpravy objektu U Šimona na nepobytové služby a doplňkovou činnost organizace POHLEDY - NAVRHOVANÝ STAV		PARÉ: Č. VÝKRESU: 1.7.	

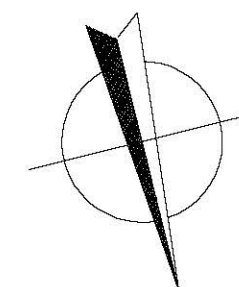


VÝPIS MÍSTNOSTÍ

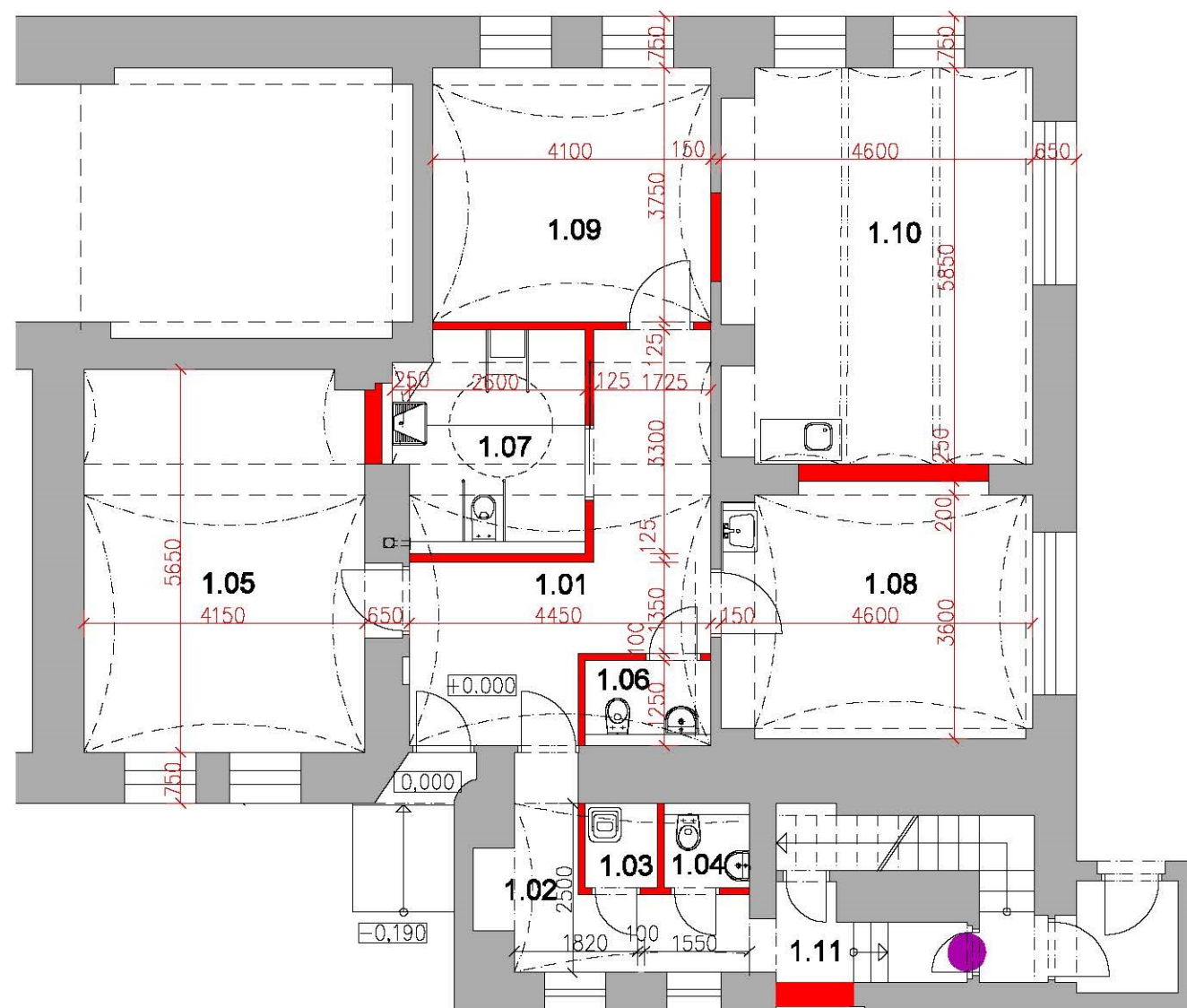
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
101	ŠATNA	2,70
102	UMÝVÁRNA	5,26
103	ÚKLID	1,39
104	WC	2,48
105	KLUBOVNA	23,83
106	PŘEDSÍŇ	1,18
107	WC PERSONÁL	1,13
108	SPRCHA	1,13
109	KLUBOVNA	25,08
110	KMENOVÁ UČEBNA	45,05

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZDIVO
	BOURANÉ ZDIVO



VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRIŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRIŠ	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580	
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE	
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018	
VÝKRES: PŮDORYS PŘÍZEMÍ - STÁVAJÍCÍ STAV		MĚŘÍTKO: 1:100	Č. VÝKRESU:
Byt – prostor 1.NP hospodářské budovy		2.1.	



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

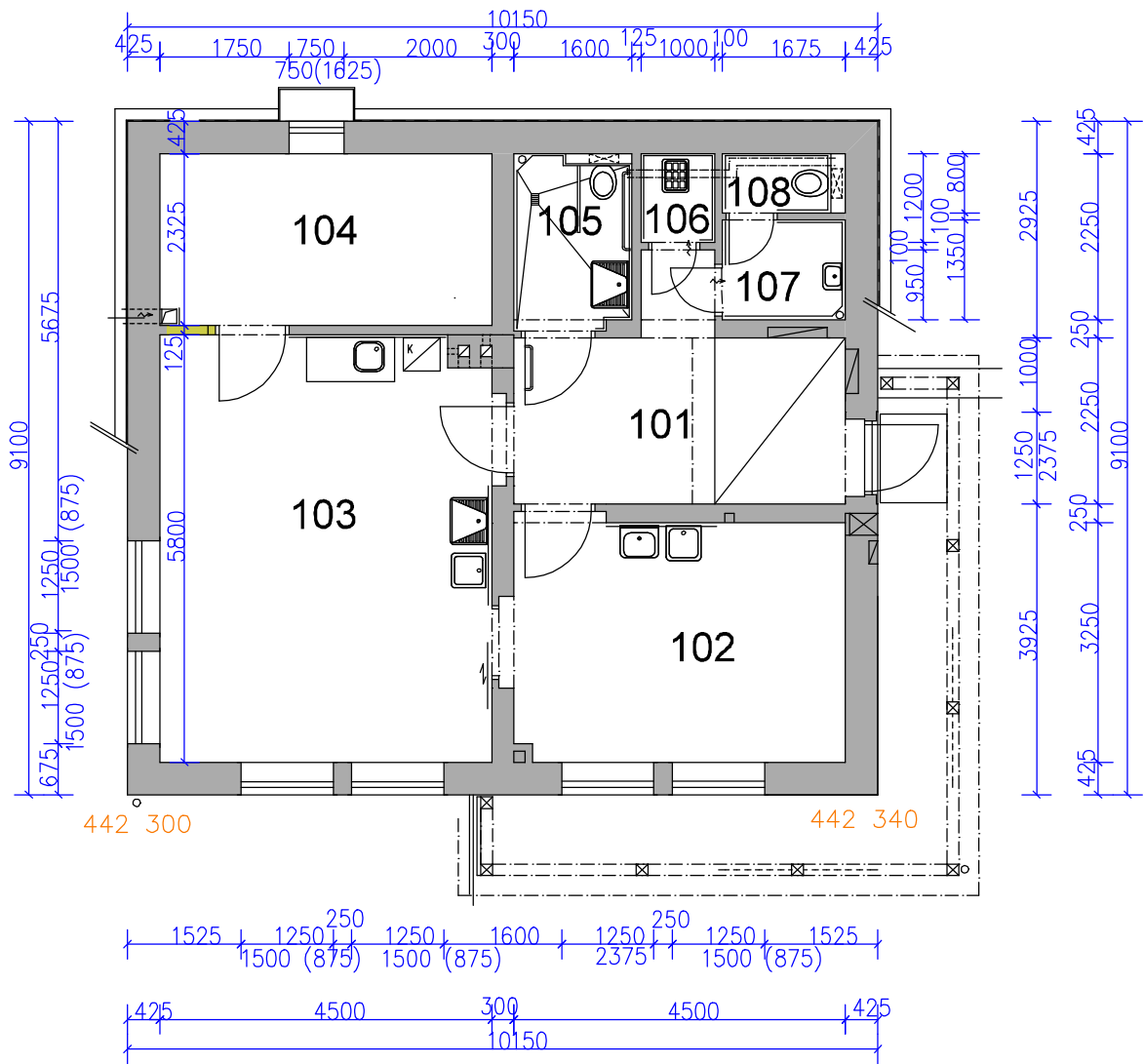
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
1.01	VSTUP – PŘEDSÍŇ	15,33	ČIST. ZÓNA, DLAŽBA
1.02	ŠATNA	6,72	DLAŽBA
1.03	ÚKLID	1,34	DLAŽBA
1.04	WC PERSONÁL	1,56	DLAŽBA
1.05	POKOJ – LOŽNICE	23,92	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.06	ZÁCHOD	2,31	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07	KOUPELNA	8,97	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.08	POKOJ – LOŽNICE	16,98	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.09	POKOJ – LOŽNICE	15,38	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.10	POKOJ – LOŽNICE	26,34	ZÁTĚŽOVÉ PVC
1.11	CHODBA	–	DLAŽBA

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRHOVANÉ ZDIVO NAPŘ. Z PÓROBETONU
- POŽÁRNÍ DVEŘE

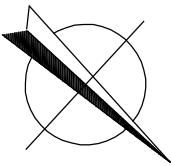
VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ FRIŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRIŠ	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018
VÝKRES: PŮDORYS PŘÍZEMÍ - NAVRHOVANÝ STAV		MĚŘÍTKO: 1:100
		PARÉ:
		Č. VÝKRESU:
		2.2.

PŘÍZEMÍ

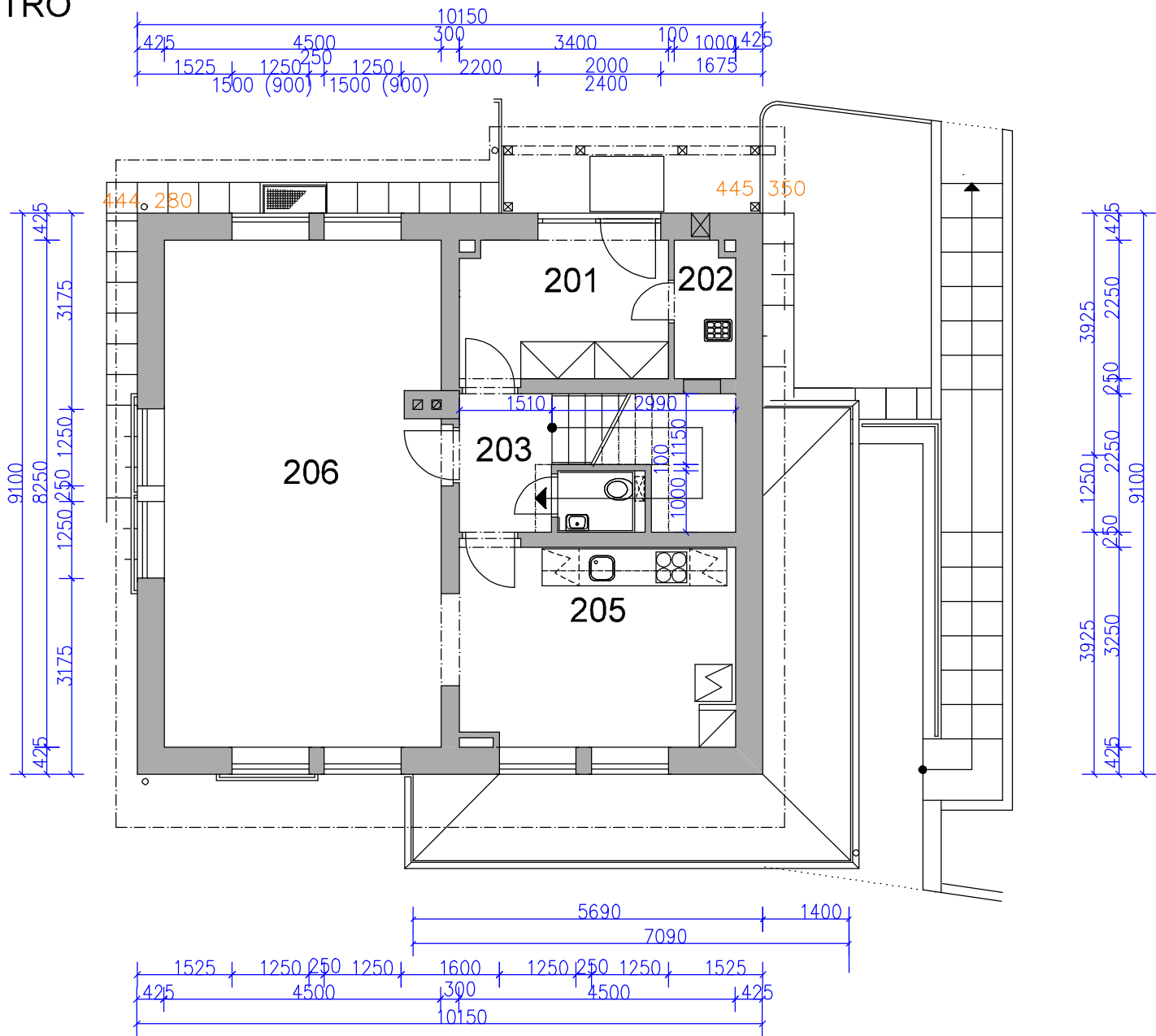


VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
101	ZÁDVEŘÍ, ŠATNA	11,60
102	HOBBY DÍLNA	14,81
103	HOBBY DÍLNA	26,17
104	KERAMICKÁ PEC	10,46
105	ZÁCHOD	3,79
106	ÚKLID	1,20
107	PŘEDSÍŇ WC	2,26
108	ZÁCHOD PERSONÁLU	1,18



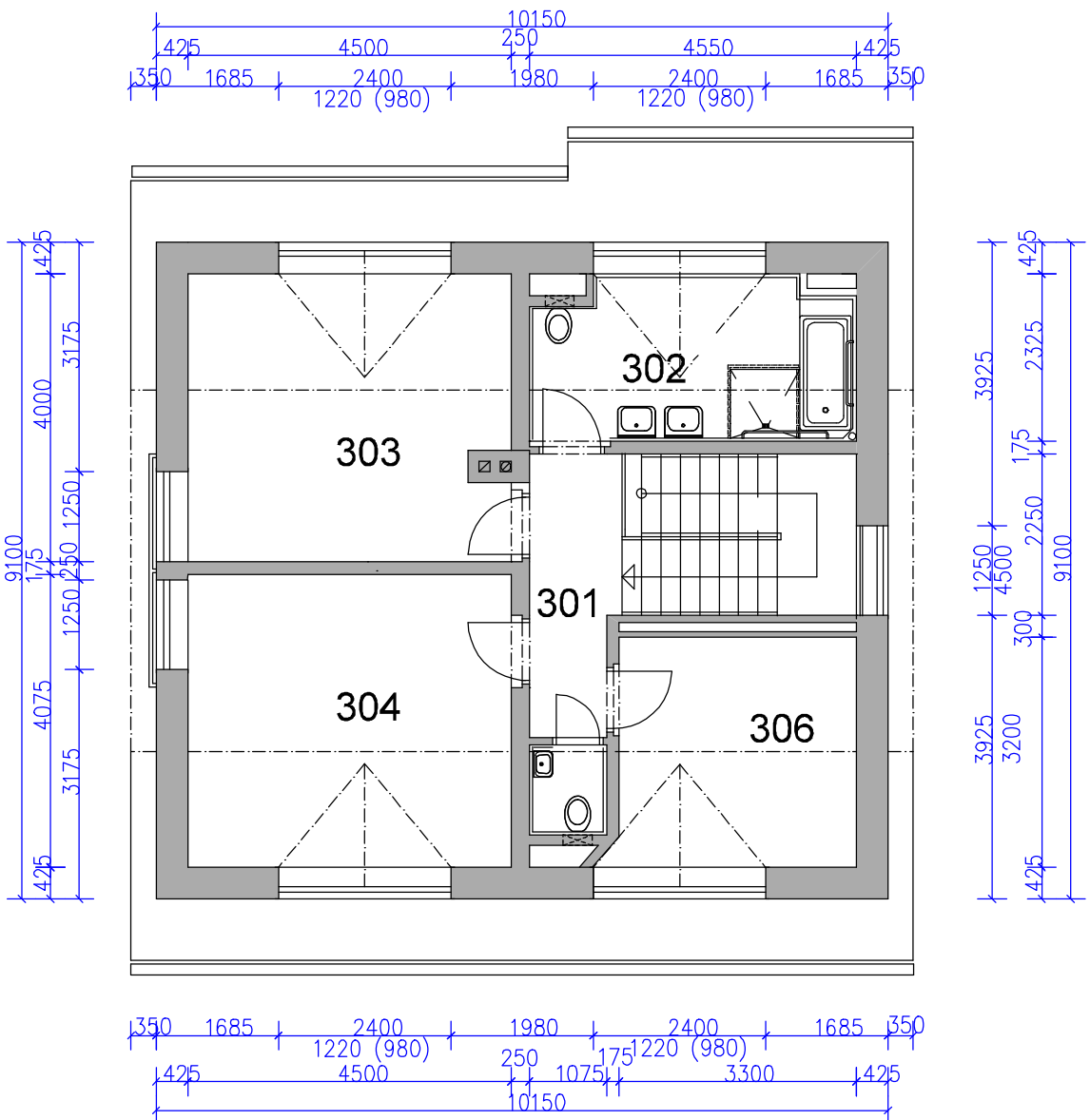
PATRO



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
201	PŘEDSÍŇ	8,21
202	KOMORA, ÚKLID	2,25
203	CHODBA	3,39
204	ZÁCHOD	1,25
205	KUCHYŇ	14,63
206	OBÝVACÍ POKOJ	37,60

PODKROVÍ



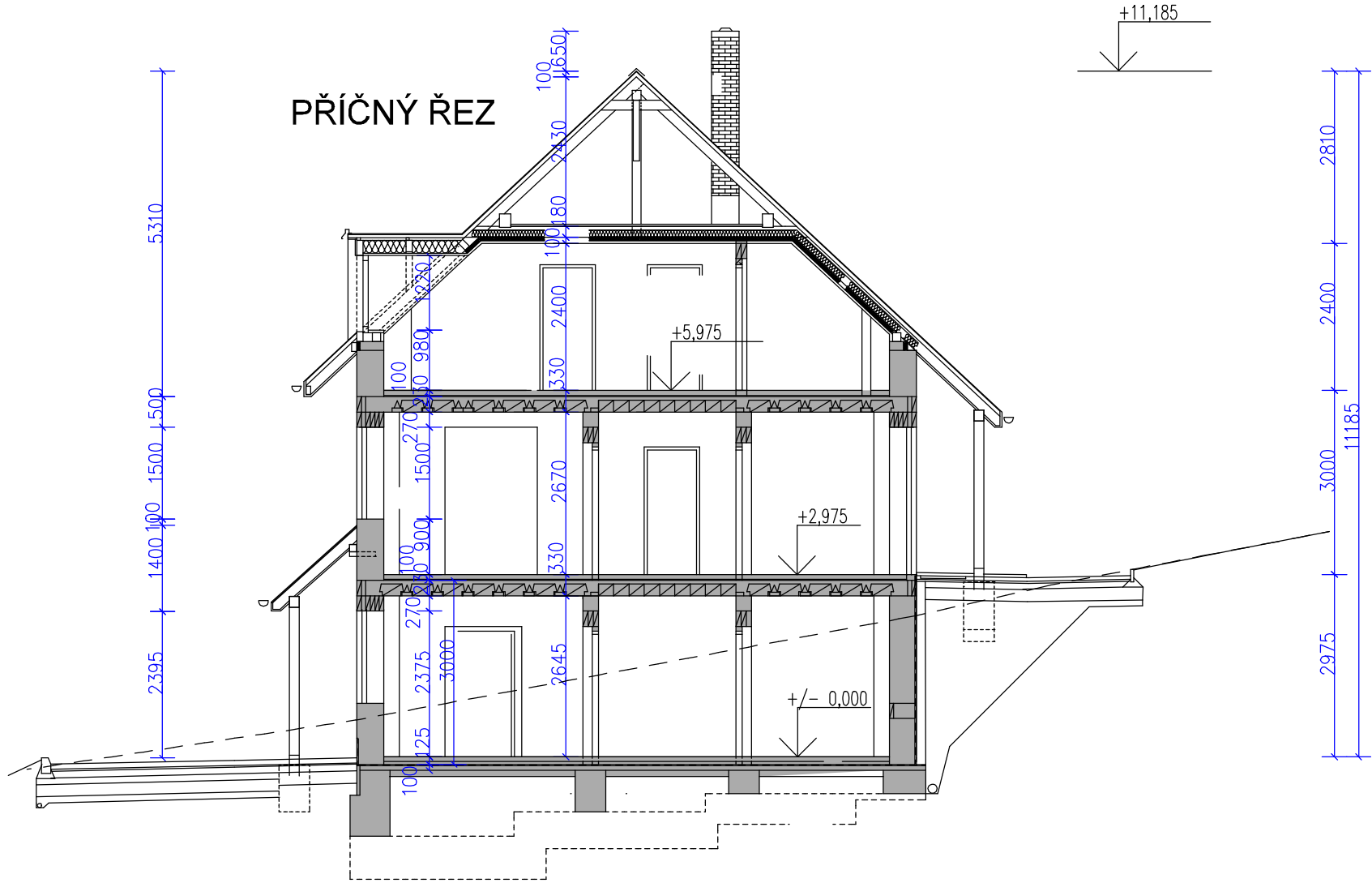
VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
301	CHODBA, SCHODIŠTĚ	12,06
302	KOUPELNA	10,27
303	LOŽNICE	17,97
304	LOŽNICE	18,49
305	ZÁCHOD	1,34
306	LOŽNICE	10,71

LEGENDA

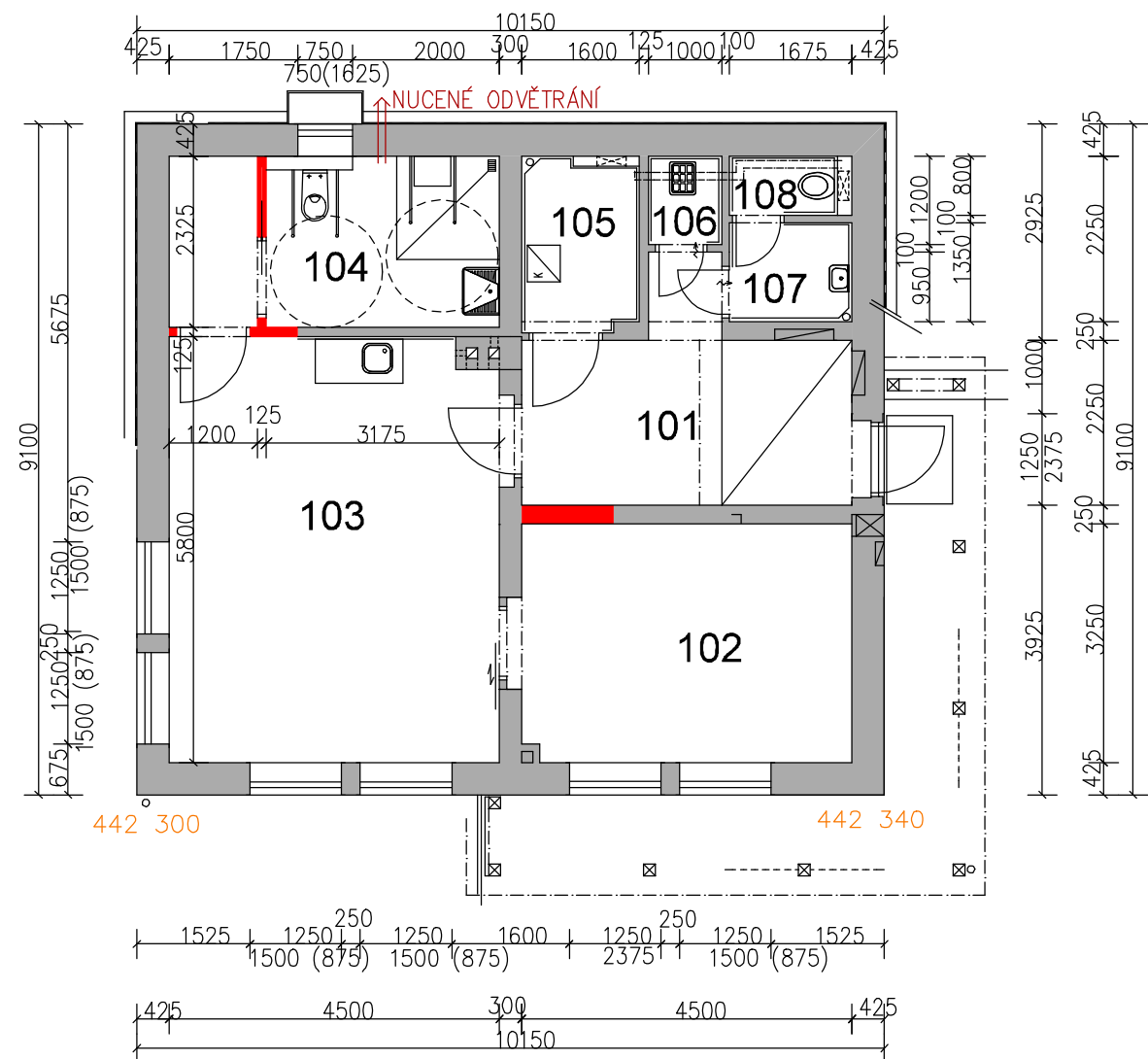
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

PŘÍČNÝ ŘEZ



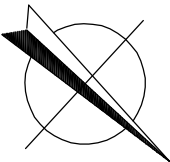
VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRÍŠ	PROJEKCE – FRÍŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018
VÝKRES: Úpravy v přízemí domu Kolda STÁVAJÍCÍ STAV		PARÉ: Č. VÝKRESU: 3.1

PŘÍZEMÍ



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
101	ZÁDVEŘÍ, ŠATNA	11,60	DLAŽBA
102	POKOJ	14,81	PVC
103	OBYTNÁ KUCHYNĚ	26,17	PVC
104	KOUPELNA + WC	7,39	DLAŽBA
104a	ŠATNA	2,79	PVC
105	SKLAD	3,79	DLAŽBA
106	ÚKLID	1,20	DLAŽBA
107	PŘEDSÍŇ WC	2,26	DLAŽBA
108	ZÁCHOD PERSONÁLU	1,18	DLAŽBA

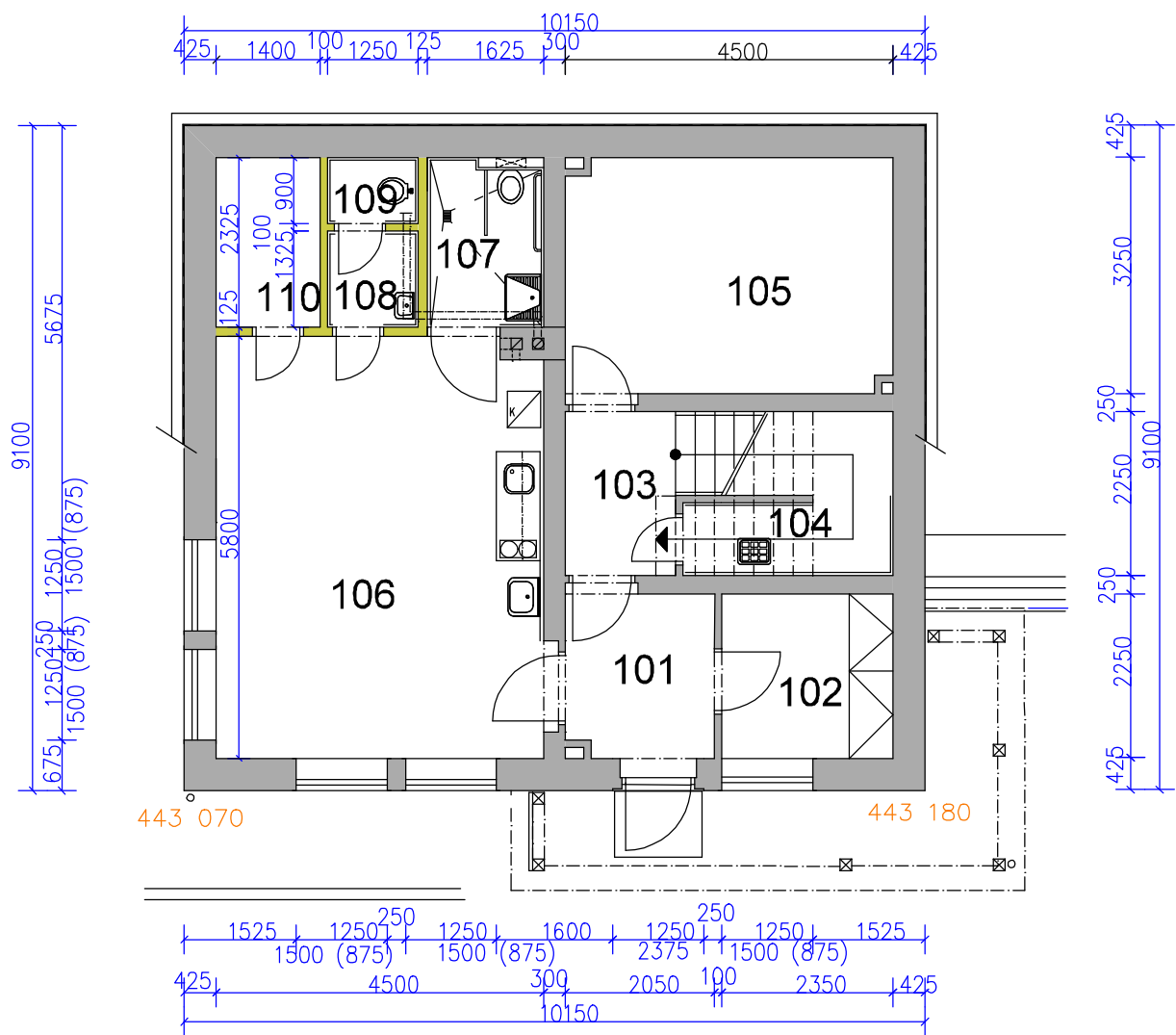


LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRHOVANÉ ZDIVO NAPŘ. Z PÓROBETONU

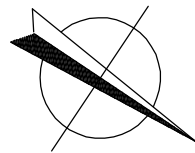
VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580	
ING.TOMÁŠ FRIŠ	ING. TOMÁŠ FRIŠ		
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE	
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018	
		MĚŘÍTKO: 1:100	
		PARÉ:	Č. VÝKRESU:
Úpravy v přízemí domku Kolda		3.2	
VÝKRES: NAVRHOVANÝ STAV			

PŘÍZEMÍ

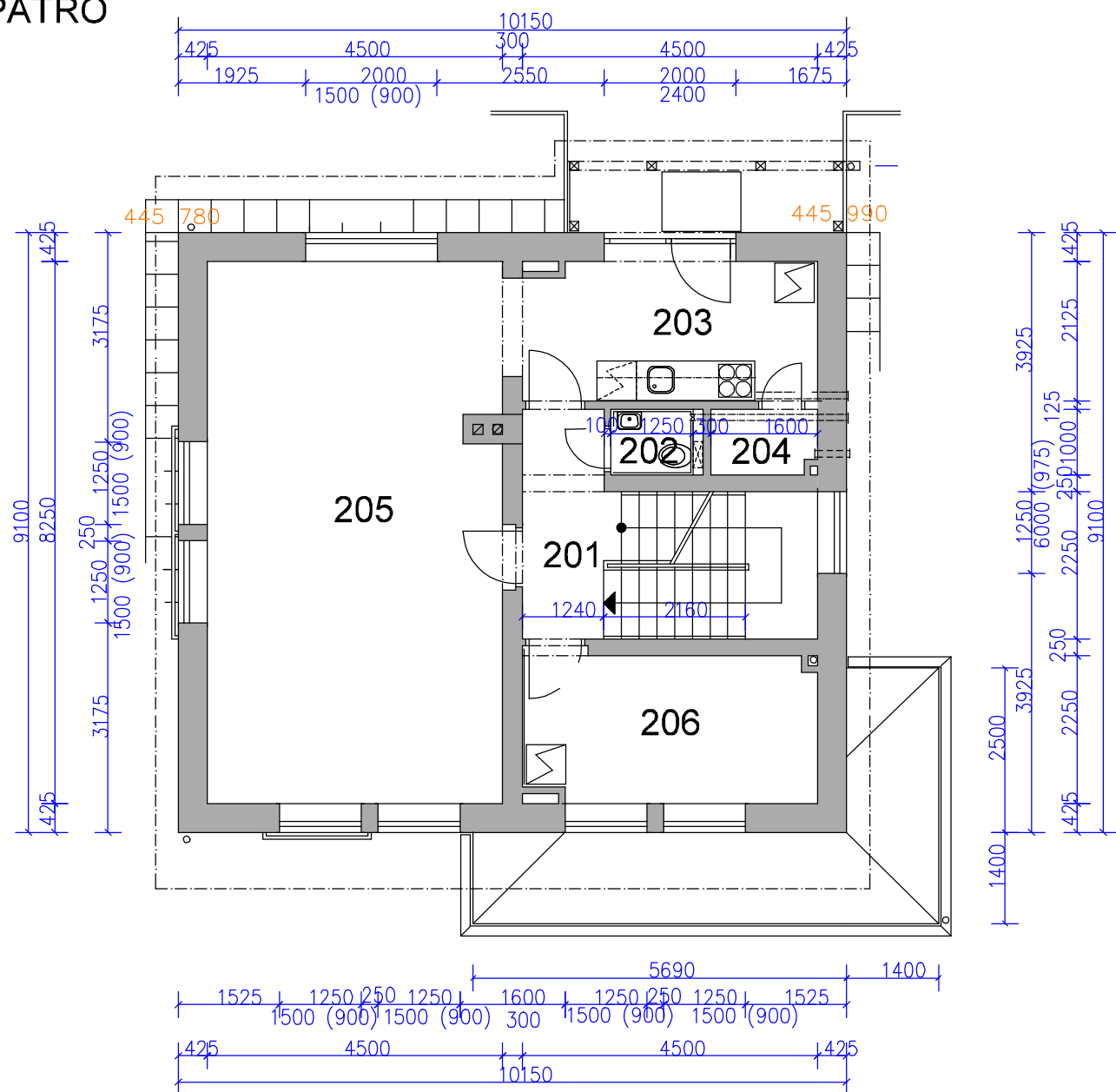


VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
101	ZÁDVEŘÍ	5,06
102	ŠATNA	5,29
103	SCHODIŠTĚ	3,40
104	ÚKLID	6,32
105	SKLAD	14,83
106	SPOLEČNÁ HERNA	26,17
107	ZÁCHOD	3,72
108	PŘEDSÍŇ WC	1,66
109	ZÁCHOD PERSONÁLU	1,13
110	SKLAD	3,31



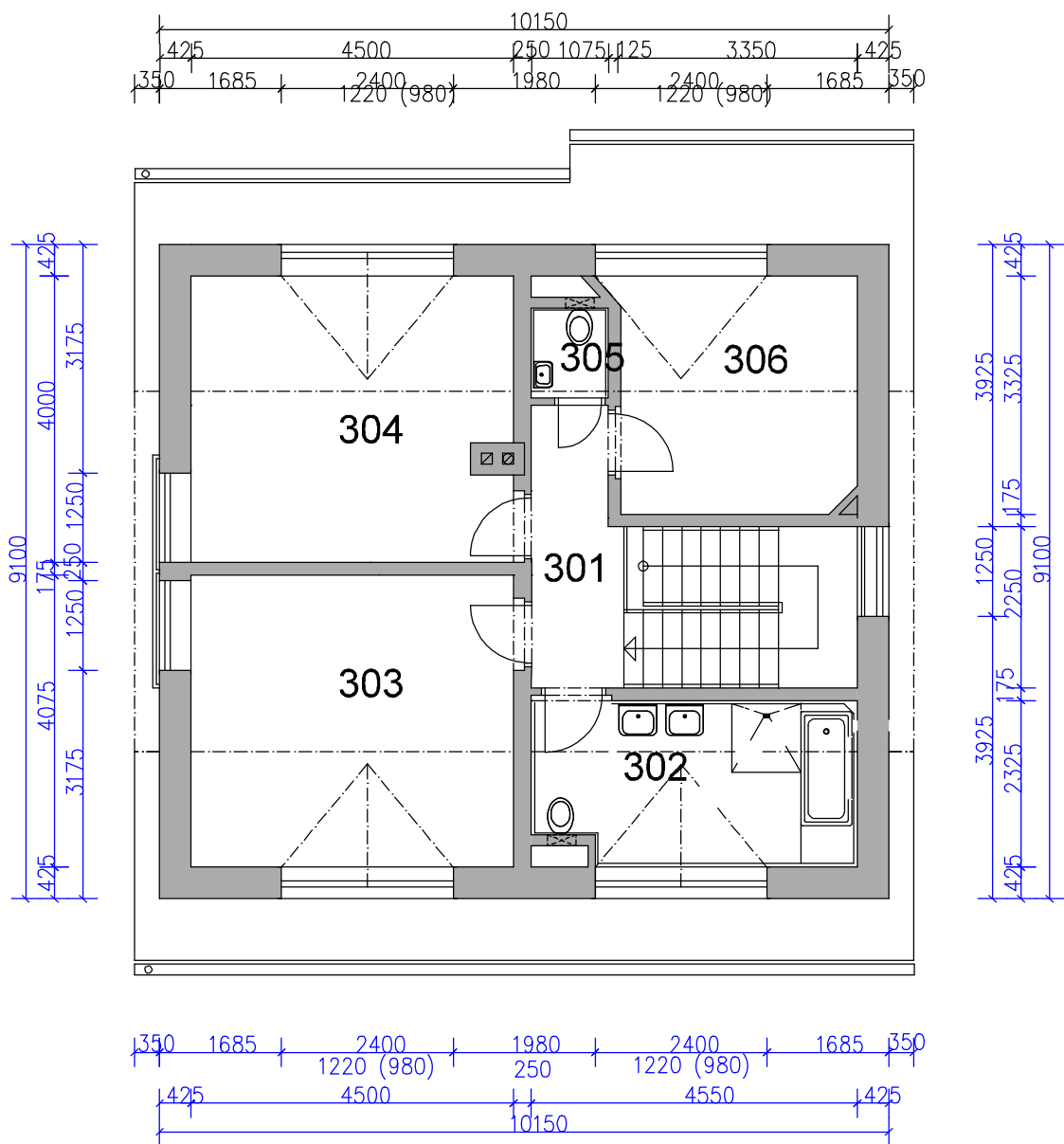
PATRO



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
201	CHODBA, SCHODIŠTĚ	11,69
202	ZÁCHOD	1,25
203	KUCHYŇ	10,12
204	SPÍŽ	1,60
205	OBÝVACÍ POKOJ	37,65
206	DOMÁCÍ PRÁCE	10,28

PODKROVÍ



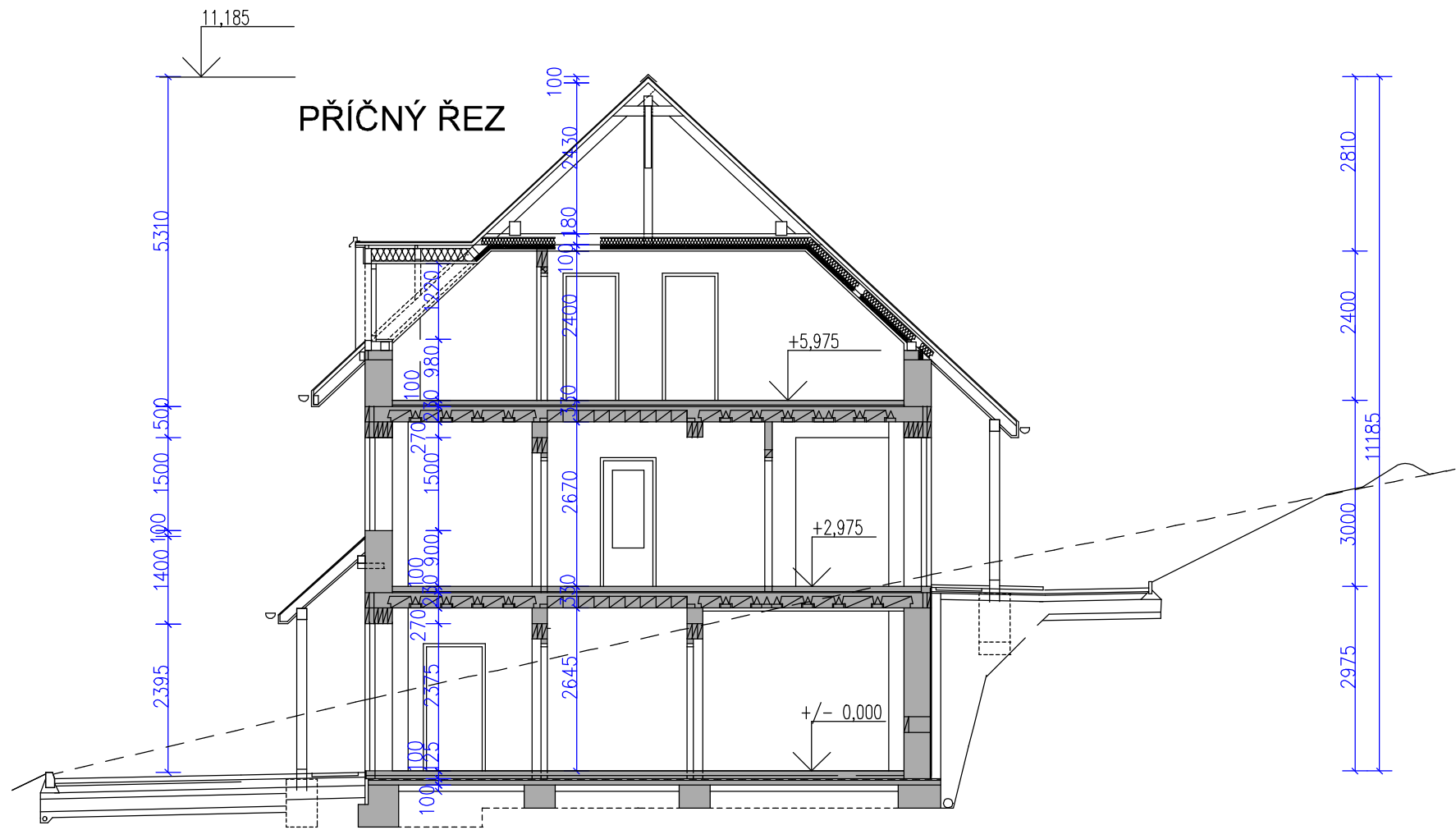
VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
301	CHODBA, SCHODIŠTĚ	12,06
302	KOUPELNA	10,27
303	LOŽNICE	18,49
304	LOŽNICE	16,02
305	ZÁCHOD	1,34
306	LOŽNICE	11,12

LEGENDA

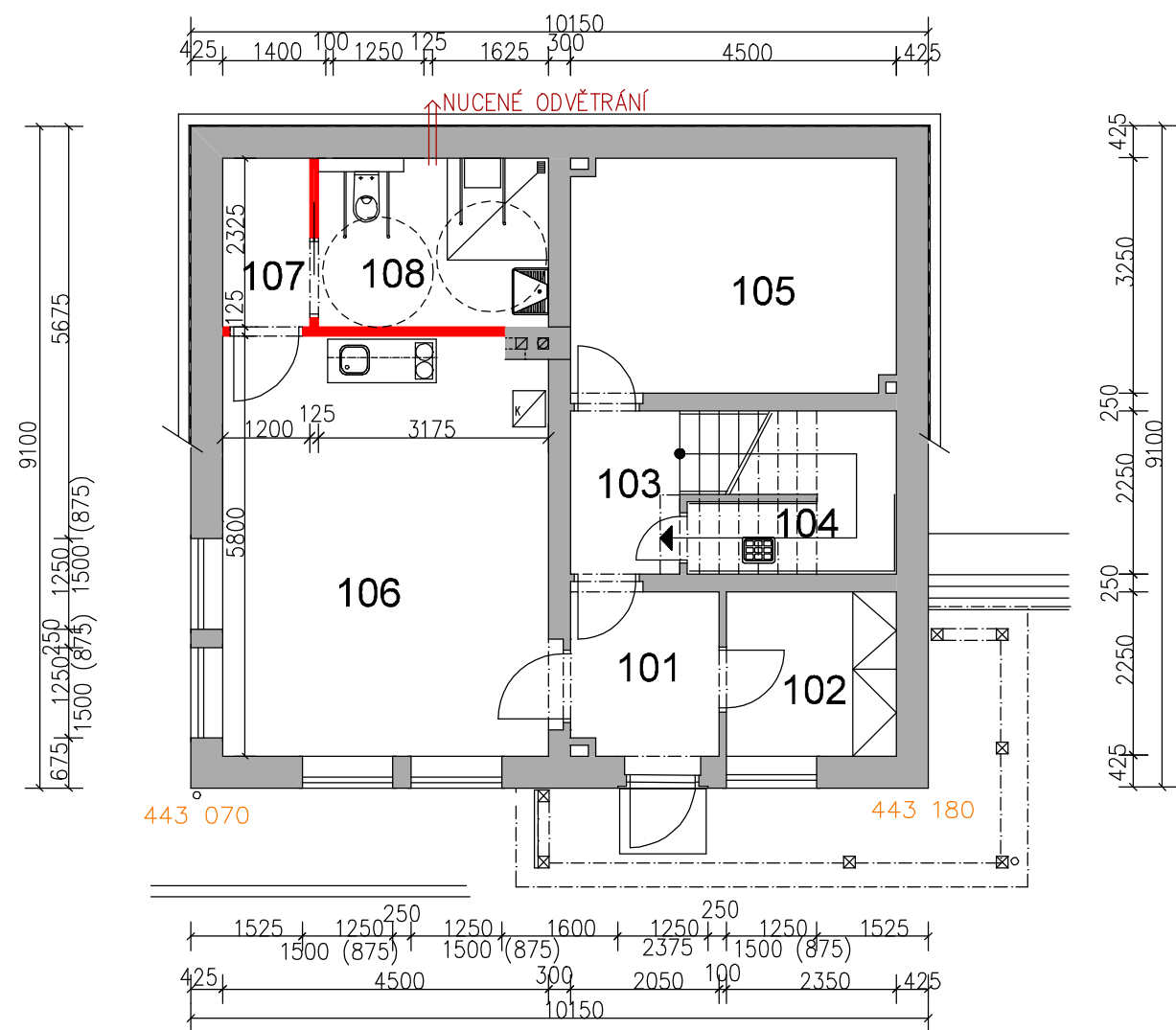
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

PŘÍČNÝ ŘEZ



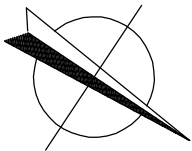
VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ FRIŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRIŠ	PROJEKCE - FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018
VÝKRES: Úpravy v přízemí domku Johana STÁVAJÍCÍ STAV		MĚŘÍTKO: 1:100 Č. VÝKRESU: 4.1

PŘÍZEMÍ



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

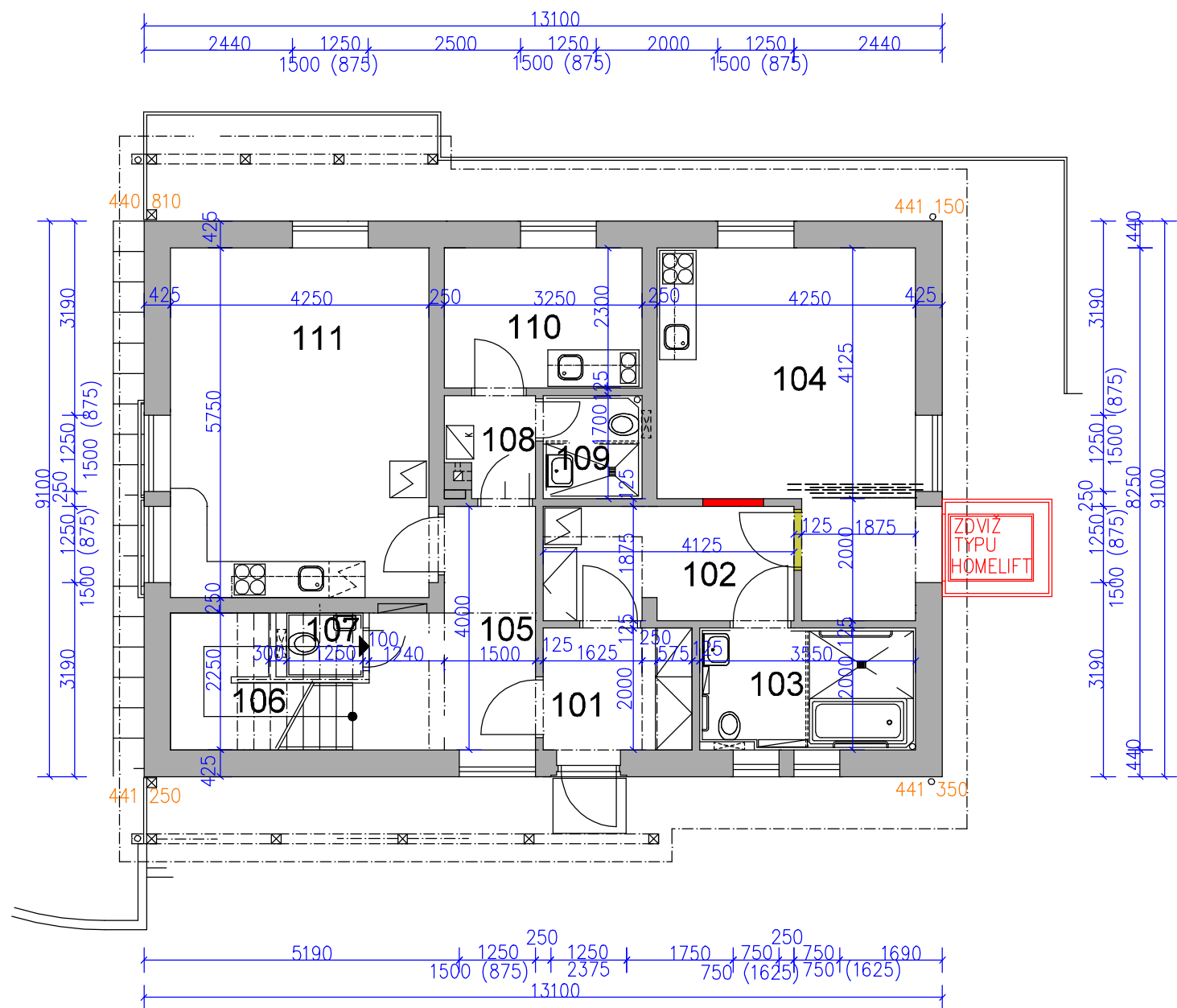
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA
101	ZÁDVEŘÍ	5,06	DLAŽBA
102	ŠATNA	5,29	DLAŽBA
103	SCHODIŠTĚ	3,40	MARMOLEUM
104	ÚKLID	6,32	DLAŽBA
105	SKLAD	14,83	DLAŽBA
106	OBYTNÁ KUCHYNĚ	26,17	PVC
107	ZÁCHOD	2,79	DLAŽBA
108	PŘEDSÍŇ WC	7,39	DLAŽBA



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NAVRHOVANÉ ZDIVO NAPŘ. Z PÓROBETONU

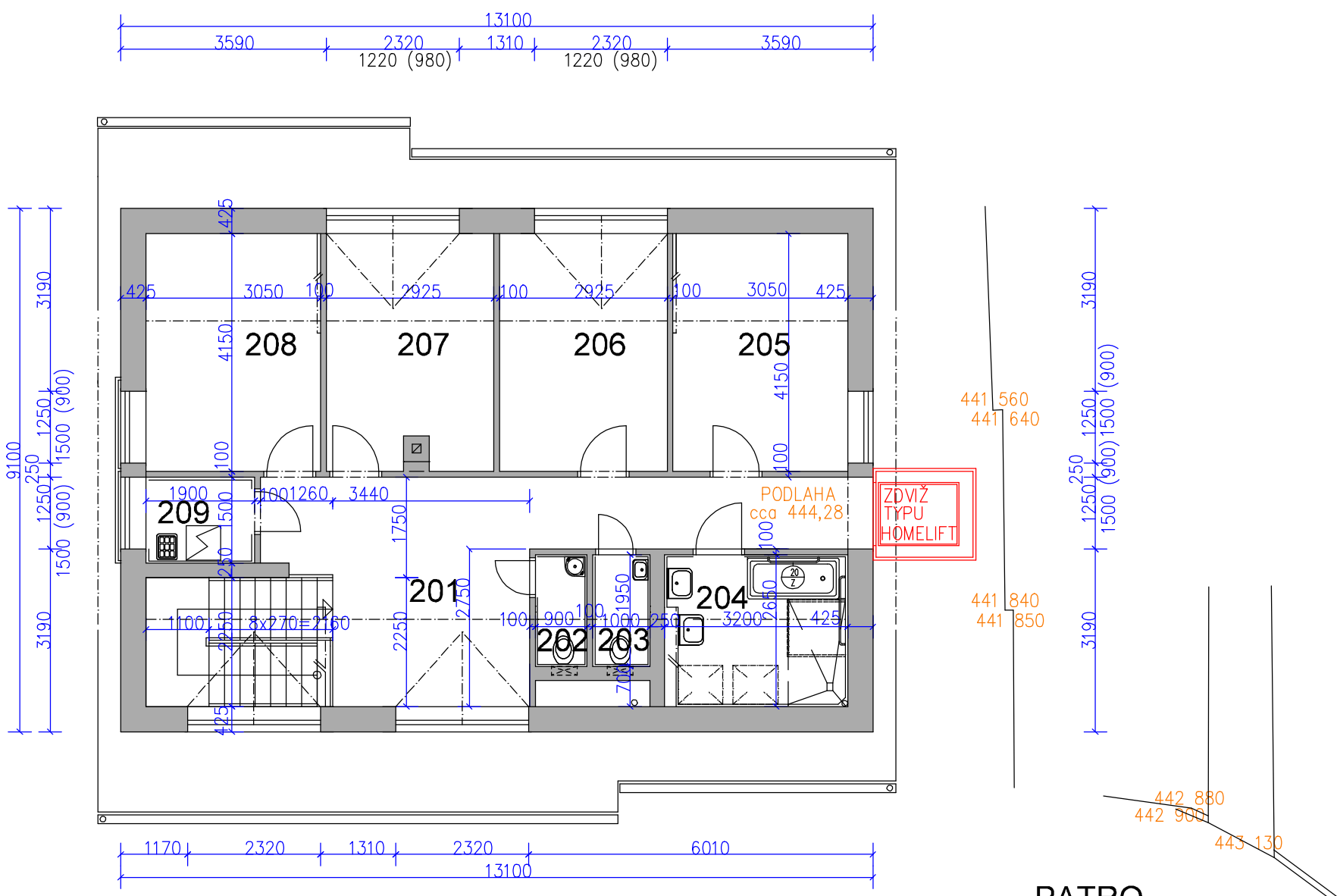
VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580	
ING.TOMÁŠ FRIŠ	ING. TOMÁŠ FRIŠ		
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPEŇ: STUDIE	
		DATUM: 05/2018	
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		MĚŘÍTKO: 1:100	
		PARÉ:	Č. VÝKRESU:
Úpravy v přízemí domku Johana			
VÝKRES: NAVRHOVANÝ STAV		4.2	



PŘÍZEMÍ

VÝPIS MÍSTNOSTÍ

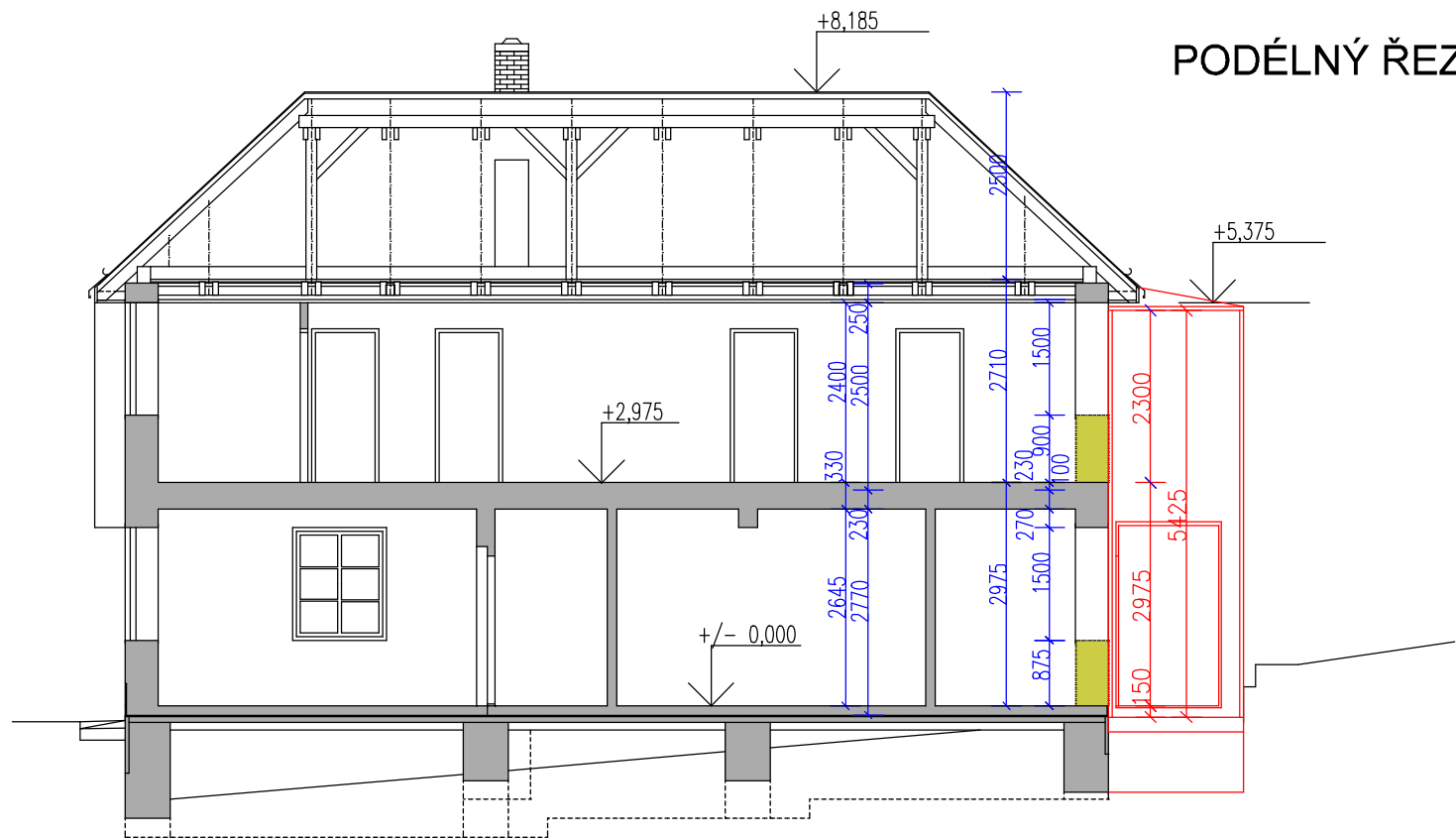
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
101	ZÁDVEŘÍ	5,17
102	PŘEDSÍŇ	7,64
103	KOUPELNA	7,10
104	GARSONKA	21,28
105	CHODBA	9,09
106	SCHODIŠTĚ	7,04
107	ZÁCHOD	1,31
108	PŘEDSÍŇ	2,28
109	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	2,76
110	ASISTENT	7,48
111	OBYTNÁ KUCHYNĚ	24,97



PATRO

VÝPIS MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2
201	CHODBA	22,78
202	ZÁCHOD	1,76
203	ZÁCHOD	1,95
204	KOUPELNA	8,12
205	LOŽNICE	12,66
206	LOŽNICE	12,14
207	LOŽNICE	11,85
208	LOŽNICE	12,66
209	ÚKLID	2,85



PODÉLNÝ ŘEZ

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO
- NAVRHOVANÉ ZDIVO NAPŘ. Z PÓROBETONU

VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ FRIŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ FRIŠ	PROJEKCE – FRIŠ, s.r.o. ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL: 737 482 580
OBJEDNATEL: Domov pod hradem Žampach		STUPĚŇ: STUDIE
AKCE: PROJEKČNÍ STUDIE K TRANSFORMAČNÍMU PLÁNU DPH ŽAMPACH		DATUM: 05/2018
VÝKRES: PŘÍSTAVBA "DOMOVNÍHO VÝTAHU"		MĚŘÍTKO: 1:100
Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam		Č. VÝKRESU:
		5.1

Propočet

Stavba: **2018020** **Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			6 408 798,01
PSV			4 216 474,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 980 304,52
Celkem			12 605 577,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	12 605 577,14 CZK
Základní DPH	21 %	2 647 171,00 CZK

Zaokrouhlení **-0,14** CZK

Cena celkem s DPH **15 252 748,00 CZK**

v _____ dne **29.06.2018**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy - objekt U Šimona	0	9 237 631	1 939 902	11 177 533	73
1	Stavební úpravy - objekt U Šimona	0	9 237 631	1 939 902	11 177 533	73
02	Hospodářská budova - 1. NP BYT	0	1 315 072	276 165	1 591 238	10
1	Stavební práce - hospodářská budova	0	1 315 072	276 165	1 591 238	10
03	Stavební úpravy - domek Kolda	0	523 932	110 026	633 958	4
1	Stavební úpravy - domek Kolda	0	523 932	110 026	633 958	4
04	Stavební úpravy - domek Johana	0	515 692	108 295	623 987	4
1	Stavební úpravy - domek Johana	0	515 692	108 295	623 987	4
05	Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam	0	1 013 250	212 783	1 226 033	8
1	Bezbariérový přístup do podkroví domku Adam	0	1 013 250	212 783	1 226 033	8
Celkem za stavbu		0	12 605 577	2 647 171	15 252 748	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			163 352,47	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			376 396,98	3
5	Komunikace	HSV			281 426,42	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			697 063,52	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			683 824,00	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 071,90	0
64	Výplně otvorů	HSV			401 830,00	3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			50 000,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			189 477,26	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 581,74	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			165 067,69	1
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			2 155,60	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 829,19	0
D29	ELEKTROINSTALACE	HSV			2 195 000,00	17

NM09	Elektro montáže slaboproud	HSV			90 000,00	1
SUB	Subdodávky	HSV			800 000,00	6
712	Povlakové krytiny	PSV			210 144,43	2
713	Izolace tepelné	PSV			424 524,25	3
725	Zařizovací předměty	PSV			753 614,88	6
730	Ústřední vytápění	PSV			25 000,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			12 129,71	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			31 571,51	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			11 658,60	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			820 169,32	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			228 895,54	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			282 537,77	2
776	Podlahy povlakové	PSV			447 067,71	4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			94 758,02	1
781	Obklady keramické	PSV			614 247,34	5
783	Nátěry	PSV			40 862,16	0
784	Malby	PSV			219 293,37	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			244 721,24	2
ON	Ostatní náklady	ON			1 980 304,52	16
Cena celkem					12 605 577,14	100

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	01	Stavební úpravy - objekt U Šimona
R:	1	Stavební úpravy - objekt U Šimona

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				163 352,47
1	274320020	Základový pas ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění, rampa	m3	18,67200	8 453,30	157 840,02
2	275310020	Základová patka z betonu C 12/15, včetně bednění, šterkopiskový podklad 10 cm, rampa	m3	0,80000	6 890,56	5 512,45
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				302 120,46
3	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	361,30000	553,00	199 798,90
4	342255028	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	8,40000	719,00	6 039,60
5	340239235	Zazdívká -4m2 příčky Ytong 15cm	m2	6,00000	714,00	4 284,00
6	311320030	Zdi nadzákladové ŽB z betonu C 16/20, tl. 30 cm, oboustranné bednění, výztuž 120 kg/m3, rampa	m2	25,28500	3 638,44	91 997,96
Díl: 5		Komunikace				281 426,42
7	591100020	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkodrt', dlažba přírodní tloušťka 6 cm, rampa a terasa	m2	101,65988	1 026,23	104 326,42
8	900403131	Plot,sloupky s výplní ze dřeva, ocel. sloupky, výška 1,6 m	m	50,60000	3 500,00	177 100,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				461 168,62
9	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	751,40000	104,50	78 521,30
10	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	571,52000	95,00	54 294,40
11	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	1 316,56000	169,50	223 156,92
12	619481118	Potažení ploch sklovlákno+tmel	m2	751,40000	140,00	105 196,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				683 824,00
13	622311135	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.160 mm, s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	632,00000	1 082,00	683 824,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 776,00
14	631311121	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	4,64000	3 400,00	15 776,00
Díl: 64		Výplně otvorů				288 000,00
15	642940014	Dveře jednokřídlové 60- 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné	kus	48,00000	6 000,00	288 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				171 102,82
16	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	632,00000	58,90	37 224,80
17	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení vlastní	m2	2 528,00000	31,30	79 126,40
18	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	571,52000	95,80	54 751,62
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 457,54
19	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	571,52000	4,30	2 457,54
Díl: 96		Bourání konstrukcí				144 411,27
20	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	29,52000	695,00	20 516,40
21	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	4,64000	2 970,00	13 780,80
22	966068002	Demontáž dřevěných stěn svislého pláště částečná	m2	306,00000	162,00	49 572,00
23	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	98,28000	214,00	21 031,92
24	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	25,60000	318,50	8 153,60
25	968083011	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2	m2	14,10000	195,50	2 756,55
26	974082113	Vysekání rýh pro vodiče omítky stěn MVC šířka 5 cm	m	500,00000	37,20	18 600,00

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k transformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	01	Stavební úpravy - objekt U Šimona
R:	1	Stavební úpravy - objekt U Šimona

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	641	Sondy materiálů a úprava po sondách do původního stavu	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 470,88
28	978059541	Odsek vnitř obkl pl >1m2	m2	23,20000	63,40	1 470,88
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						33 491,14
29	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	113,91545	294,00	33 491,14
Díl: D29 ELEKTROINSTALACE						1 630 000,00
30	004	Nucené větrání	soub	1,00000	40 000,00	40 000,00
31	72158	Nové rozvody vodovodu a kanalizace	soub	1,00000	200 000,00	200 000,00
32	001	Elektroinstalace (demontáže, hromosvod, nový přívod, nový rozvaděč, nová elektroinstalace, revize	soubor	1,00000	1 265 000,00	1 265 000,00
33	002	Vytápění a instalace plynu (úprava rozvodů a výměny radiátorů vyvolená změnou dispozic, regulace	soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
34	003	Úpravy EPC	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
Díl: 712 Povlakové krytiny						210 144,43
35	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	363,16500	50,00	18 158,25
36	712371801	Povlaková krytina střech do 10°, fólie PVC, 1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm	m2	363,16500	360,00	130 739,40
37	712378003	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	81,00000	224,50	18 184,50
38	712378007	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	162,00000	127,50	20 655,00
39	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - včetně dodávky textilie Arabeva	m2	363,16500	61,70	22 407,28
Díl: 713 Izolace tepelné						424 524,25
40	713141323	Izolace tepelná střech do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy	m2	363,16500	249,00	90 428,09
41	28375769.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 200	m3	79,89630	2 930,00	234 096,16
42	6+5+	Spádové klíny - odhad	soub	1,00000	100 000,00	100 000,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						488 017,68
43	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	21,00000	4 654,43	97 743,03
44	725100002	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	7,00000	4 500,00	31 500,00
45	725100004	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	5,00000	3 269,82	16 349,10
46	725100006	Klozet kombi vč. přestěny, výlevky, pisoár	kus	15,00000	12 000,00	180 000,00
47	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže, pisoár, bidet	kus	12,00000	214,75	2 577,00
48	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	13,00000	298,54	3 881,02
49	725290030	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	967,53	967,53
50	64+61	Malá kuchyňská linka vč. dřezu	odhad	3,00000	25 000,00	75 000,00
51	66264	Madla pro bezbariérové WC, držáky, skříňky, zrcadla, sušák rukou, a další drobnosti pro koupelny	odhad	1,00000	80 000,00	80 000,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						12 129,71
52	762341811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	363,16500	33,40	12 129,71
Díl: 764 Konstrukce klempířské						24 660,86
53	764331850	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	81,00000	23,80	1 927,80
54	764411310	Oplechování parapetů Lindab, rš 330 mm	m	40,50000	561,31	22 733,06
Díl: 765 Krytiny tvrdé						11 658,60
55	765421810	Demontáž oblož. stěn AZC čtverce, bed.+lep., suť	m2	306,00000	38,10	11 658,60
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						650 365,65
56	+8+62	Plastová okna a nové vstupní dveře, izol. dvojsklo	m2	112,38000	5 000,00	561 900,00

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	01	Stavební úpravy - objekt U Šimona
R:	1	Stavební úpravy - objekt U Šimona

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
57	766660110	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm, 160, "Hasil", dřevěné plné, PB 30, 80/197	kus	7,00000	12 637,95	88 465,65
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						228 895,54
58	767995107	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg	kg	919,52300	26,30	24 183,45
59	767996805	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg, lávka	kg	2 000,00000	17,90	35 800,00
60	767200002	Zábradlí ocelové, nátěry	m	63,40000	2 300,00	145 820,00
61	13380530	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli 11373	t	1,01148	22 830,00	23 092,09
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						226 120,40
62	771570012	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele	m2	215,63000	1 048,65	226 120,40
Díl: 776 Podlahy povlakové						322 082,80
63	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	353,99000	38,10	13 487,02
64	776520110	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	355,89000	867,11	308 595,78
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						94 758,02
65	777551111	Podlahy lité 5 mm Nivelit	m2	571,52000	104,00	59 438,08
66	777551191	Příplatek ZKD 1 mm Nivelit	m2	1 714,56000	20,60	35 319,94
Díl: 781 Obklady keramické						444 693,27
67	781475124	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm	m2	354,12000	1 255,77	444 693,27
Díl: 783 Nátěry						40 862,16
68	783121111	Nátěr syntet OK "A" DÚFA L 1a+1z+1e	m2	98,63040	152,00	14 991,82
69	84+2	Umělá terasová prkna D+M	m2	21,55862	1 200,00	25 870,34
Díl: 784 Malby						145 394,68
70	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	2 286,08000	17,80	40 692,22
71	784195212	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	2 286,08000	45,80	104 702,46
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						195 116,03
72	979098191	Skládkovné suti netříděné	t	90,39846	1 500,00	135 597,69
73	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	90,39846	174,50	15 774,53
74	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	903,98455	12,00	10 847,81
75	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	90,39846	257,00	23 232,40
76	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	90,39846	97,20	8 786,73
77	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	90,39846	9,70	876,87
Díl: ON Ostatní náklady						1 539 605,14
78	005261030R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	1 539 605,14	1 539 605,14

Propočet

Položka	2018020	Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	02	Hospodářská budova - 1. NP - BYT SPECIALIZOVANÁ SLUŽBA
R:	1	Stavební práce - hospodářská budova 1. NP - BYT SPECIALIZOVANÁ SLUŽBA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				52 200,91
1	310271620	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	1,76000	5 410,00	9 521,60
2	310271637	Zazdívká otvorů do 4 m2,pórobet.tvárnice,tl.37,5cm	m3	0,67500	5 025,00	3 391,88
3	317121251	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 8/10 149 x 12 x 19 cm	kus	3,00000	681,00	2 043,00
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	25,65000	553,00	14 184,45
5	342255026	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	35,97500	641,00	23 059,98
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				157 452,36
6	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	144,45000	104,50	15 095,03
7	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	118,82000	194,00	23 051,08
8	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	349,50000	283,50	99 083,25
9	619481118	Potažení ploch sklovlákno+tmel	m2	144,45000	140,00	20 223,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 595,90
10	631311121	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,76350	3 400,00	2 595,90
Díl: 64		Výplně otvorů				72 000,00
11	642940014	Dveře jednokřídlové 60- 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné	kus	9,00000	8 000,00	72 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				11 382,96
12	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	118,82000	95,80	11 382,96
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				510,93
13	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	118,82000	4,30	510,93
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 683,74
14	962032231	Bourání zdva z cihel pálených na MVC	m3	5,38500	695,00	3 742,58
15	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,76350	2 970,00	2 267,60
16	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,27000	55,40	845,96
17	971028561	Vybourání otvorů zeď smíř. pl. 1 m2, tl. 60 cm	m3	0,88000	2 395,00	2 107,60
18	974082113	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	100,00000	37,20	3 720,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 414,70
19	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	25,22008	294,00	7 414,70
Díl: D29		ELEKTROINSTALACE				195 000,00
20	004	Nucené větrání	soub	1,00000	25 000,00	25 000,00
21	005	Úprava zdravotnických a instalace v nové koupelně	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
22	001	Elektroinstalace	soubor	1,00000	115 000,00	115 000,00
23	002	Vytápění a instalace plynu	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
24	003	Úpravy EPC	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				127 266,09
25	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	4,00000	4 654,43	18 617,72
26	725100006	Klozet kombi	kus	4,00000	5 452,49	21 809,96
27	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	3,00000	214,75	644,25
28	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	298,54	1 194,16
29	64+61	Malá kuchyňská linka vč. dřezu	odhad	3,00000	20 000,00	60 000,00
30	66264	Madla pro bezbariérové WC, držáky, skříňky, zrcadla, sušák rukou, a další drobnosti pro koupelny	odhad	1,00000	25 000,00	25 000,00

Propočet

Položka	2018020	Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	02	Hospodářská budova - 1. NP - BYT SPECIALIZOVANÁ SLUŽBA
R:	1	Stavební práce - hospodářská budova 1. NP - BYT SPECIALIZOVANÁ SLUŽBA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				6 910,65
31	764410360	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 400 mm	m	12,90000	483,50	6 237,15
32	764410880	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	12,90000	47,70	615,33
33	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,03328	1 748,00	58,17
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				169 803,67
34	767631800	Demontáž oken pro beztmelé zasklení, vč. zasklení	m2	18,03000	155,50	2 803,67
35	766660110	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm, "Hasil", dřevěné plné, PB 30, 80/197	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
36	766670010	Okno Euro jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 80 x 60 cm	kus	2,00000	7 500,00	15 000,00
37	766670010	Okno Euro jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, 105x165 cm, 1,05x140 cm	kus	6,00000	9 500,00	57 000,00
38	766670022	Okno Euro dvoukřídlové typové plochy 2,7 m2, bílé, 2,4x1,5 m	kus	2,00000	12 500,00	25 000,00
39	+8415	Doplňky k plastovým oknům, parapety, sítky apod.	soub	1,00000	20 000,00	20 000,00
40	64+2	Zednické zapravení po výměně oken	soub	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				37 992,59
41	771570012	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele	m2	36,23000	1 048,65	37 992,59
Díl: 776		Podlahy povlakové				74 788,45
42	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podločky, z ploch 10 - 20 m2	m2	82,62000	38,10	3 147,82
43	776520110	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	82,62000	867,11	71 640,63
Díl: 781		Obklady keramické				96 694,29
44	781475124	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm	m2	77,00000	1 255,77	96 694,29
Díl: 784		Malby				38 972,18
45	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	612,77000	17,80	10 907,31
46	784195212	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	612,77000	45,80	28 064,87
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				32 224,25
47	979098191	Skládkovné suti netříděné	t	14,92969	1 500,00	22 394,54
48	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	14,92969	174,50	2 605,23
49	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	149,29693	12,00	1 791,56
50	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,92969	257,00	3 836,93
51	979088212	Nakládání suti na dopr. prostředky - zvlášť zakl. obj.	t	14,92969	97,20	1 451,17
52	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,92969	9,70	144,82
Díl: ON		Ostatní náklady				219 178,73
53	005261030R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	219 178,73	219 178,73

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	03	Stavební úpravy - domek Kolda
R:	1	Stavební úpravy - domek Kolda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 812,03
1	342255026	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	18,42750	641,00	11 812,03
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				35 390,56
2	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	36,85500	104,50	3 851,35
3	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	36,35000	194,00	7 051,90
4	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	68,17500	283,50	19 327,61
5	619481118	Potažení ploch sklovlákno+tmel	m2	36,85500	140,00	5 159,70
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				850,00
6	631311121	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,25000	3 400,00	850,00
Díl: 64		Výplně otvorů				20 915,00
7	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 1000/1970 mm	kus	1,00000	8 915,00	8 915,00
8	642940014	Dveře jednokřídlové 60- 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 482,33
9	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	36,35000	95,80	3 482,33
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				306,38
10	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	71,25000	4,30	306,38
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 450,85
11	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,65950	695,00	1 848,35
12	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,25000	2 970,00	742,50
13	974082113	Vysekání ryh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	50,00000	37,20	1 860,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				481,84
14	978059541	Odsek vnitř oblí pl >1m2	m2	7,60000	63,40	481,84
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 874,55
15	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	6,37603	294,00	1 874,55
Díl: D29		ELEKTROINSTALACE				185 000,00
16	004	Nucené větrání	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
17	005	Uprava zdravotnických a instalace v nové koupelně	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
18	001	Elektroinstalace	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
19	002	Vytápění a instalace plynu	soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
20	003	Upravy EPC	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				69 123,66
21	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
22	725100006	Klozet kombi vč. přestěny	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
23	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	2,00000	214,75	429,50
24	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	298,54	1 194,16
25	64+61	Malá kuchyňská linka vč. dřezu	odhad	1,00000	30 000,00	30 000,00
26	66264	Madla pro bezbariérové WC, držáky, skříňky, zrcadla, sušák rukou, a další drobnosti pro koupelny	odhad	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 675,26
27	771570012	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele	m2	10,18000	1 048,65	10 675,26
Díl: 776		Podlahy povlakové				23 689,35

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k transformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	03	Stavební úpravy - domek Kolda
R:	1	Stavební úpravy - domek Kolda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	26,17000	38,10	997,08
29	776520110	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	26,17000	867,11	22 692,27
Díl: 781		Obklady keramické				38 326,10
30	781475124	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm	m2	30,52000	1 255,77	38 326,10
Díl: 784		Malby				17 324,64
31	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	272,40000	17,80	4 848,72
32	784195212	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	272,40000	45,80	12 475,92
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 907,39
33	979098191	Skládkovné suti netříděné	t	5,98007	1 500,00	8 970,11
34	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	5,98007	174,50	1 043,52
35	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	59,80070	12,00	717,61
36	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,98007	257,00	1 536,88
37	979088212	Nakládání suti na dopr. prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	5,98007	97,20	581,26
38	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,98007	9,70	58,01
Díl: ON		Ostatní náklady				87 321,99
39	005261030R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	87 321,99	87 321,99

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	04	Stavební úpravy - domek Johana
R:	1	Stavební úpravy - domek Johana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 263,58
1	310271630	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm	m3	0,54000	5 145,00	2 778,30
2	342255026	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	11,67750	641,00	7 485,28
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				43 051,98
3	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	23,35500	104,50	2 440,60
4	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	36,63000	194,00	7 106,22
5	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	92,47500	283,50	26 216,66
6	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	6,80000	591,00	4 018,80
7	619481118	Potažení ploch sklovlákno+tmel	m2	23,35500	140,00	3 269,70
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				850,00
8	631311121	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,25000	3 400,00	850,00
Díl: 64		Výplně otvorů				20 915,00
9	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva, jednostranné pouzdro 1000/1970 mm	kus	1,00000	8 915,00	8 915,00
10	642940014	Dveře jednokřídlové 60- 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 509,15
11	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	36,63000	95,80	3 509,15
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				306,89
12	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	71,37000	4,30	306,89
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 521,83
13	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	0,54000	695,00	375,30
14	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,25000	2 970,00	742,50
15	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	9,82000	55,40	544,03
16	974082113	Vysekání ryh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	50,00000	37,20	1 860,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				202,88
17	978059541	Odsek vnitř oblkl pl >1m2	m2	3,20000	63,40	202,88
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 048,80
18	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	6,96871	294,00	2 048,80
Díl: D29		ELEKTROINSTALACE				185 000,00
19	004	Nucené větrání	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
20	005	Uprava zdravotnické a instalace v nové koupelně	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
21	001	Elektroinstalace	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
22	002	Vytápění a instalace plynu	soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
23	003	Upravy EPC	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				69 207,45
24	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
25	725100006	Klozet kombi vč. přestěny	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
26	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	214,75	214,75
27	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	5,00000	298,54	1 492,70
28	64+61	Malá kuchyňská linka vč. dřezu	odhad	1,00000	30 000,00	30 000,00
29	66264	Madla pro bezbariérové WC, držáky, skříňky, zrcadla, sušák rukou, a další drobnosti pro koupelny	odhad	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 749,52

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k trasformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	04	Stavební úpravy - domek Johana
R:	1	Stavební úpravy - domek Johana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	771570012	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele	m2	7,39000	1 048,65	7 749,52
Díl: 776		Podlahy povlakové				26 507,11
31	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	36,63000	38,10	1 395,60
32	776520110	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	28,96000	867,11	25 111,51
Díl: 781		Obklady keramické				34 533,68
33	781475124	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm	m2	27,50000	1 255,77	34 533,68
Díl: 784		Malby				17 601,87
34	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	276,75900	17,80	4 926,31
35	784195212	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	276,75900	45,80	12 675,56
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 473,57
36	979098191	Skládkovné suti netříděné	t	2,07263	1 500,00	3 108,95
37	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	2,07263	174,50	361,67
38	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	20,72630	12,00	248,72
39	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,07263	257,00	532,67
40	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	2,07263	97,20	201,46
41	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,07263	9,70	20,10
Díl: ON		Ostatní náklady				85 948,66
42	005261030R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	85 948,66	85 948,66

Propočet

S:	2018020	Projekční studie k transformačnímu plánu Domova pod hradem Žampach
O:	05	Bezbariérový přístup do podkrovní domku Adam
R:	1	Bezbariérový přístup do podkrovní domku Adam

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				50 000,00
1	1234	Úprava opěrné zdi a komunikací	soub	1,00000	50 000,00	50 000,00
Díl: NM09		Elektro montáže slaboproud				90 000,00
2	123	Elektroinstalace - úprava pro připojení zdviže, hromosvod + výkopové práce	soub	1,00000	90 000,00	90 000,00
Díl: SUB		Subdodávky				800 000,00
3	002	Monžáž zdviže typu HOMELIFT u domku s prosklenou šachtou, vč. stav. úprav	soub	1,00000	800 000,00	800 000,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				25 000,00
4	01	Demontáž radiátorů v místě zdviže	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				48 250,00
5	005261030R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	48 250,00	48 250,00