

# Domov pod hradem Žampach

domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, odlehčovací služba,  
podpora samostatného bydlení a sociálně terapeutická dílna

[www.uspza.cz](http://www.uspza.cz)

Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk IČ: 00854271 DIČ: CZ00854271



## Výzva k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

## **MALOVÁNÍ A NÁTĚRY V AREÁLU DOMOVA POD HRADEM ŽAMPACH**

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Domov pod hradem Žampach  
Právní forma: Příspěvková organizace Pk  
Sídlo: Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk  
IČO: 00854271  
DIČ: CZ00854271  
Jednající: PaedDr. Luděk Grätz, ředitel domova  
Kontaktní osoba: Michal Vaňous, technik  
(tel.: 465 618 184, 731 101 475, email: [technik@uspza.cz](mailto:technik@uspza.cz))

### **2. Úvodní informace**

- Zadavatel na základě obecné zákonné výjimky (§ 31) **nežadává** tuto zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání podlimitní veřejné zakázky.
- Veškeré informace o veřejné zakázce jsou uvedeny v této výzvě a jejích přílohách.
- Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto výběrovým podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to být důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

### **3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

Druh zakázky: služba

Předmětem zakázky malého rozsahu je provedení výmaleb a nátěrů vnitřních prostor objektů Domova pod hradem Žampach.

### **4. Doba a místo plnění**

Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení/dodání: 09 – 12/2019

Závazný termín předání veřejné zakázky:

I. etapa (Domky čp.71-74) v termínu 23.9. - 30.09.2019, II. etapa – ostatní do 31.12.2019

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem.

Místo plnění:

Domov pod hradem Žampach  
Žampach 1, 564 01 Žamberk

## 5. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace není samostatně pro tuto veřejnou zakázku vyhotovena.

Předmětem zakázky malého rozsahu je provedení výmalb a nátěrů vnitřních prostor objektů Domova pod hradem Žampach:

- Objekt Zámecká budova čp.1 (obytné prostory, nebytové prostory – technické zázemí, sklady, stravovací provoz, rehabilitace apod.), třípodlažní objekt, celková odhadovaná plocha maleb 4000 m<sup>2</sup> (výška stropů cca 3,5m) dále opravy nátěrů vnitřních dveří včetně příček a obložení /bílý nátěr
- Objekt Hospodářská budova čp.4, dvoupodlažní objekt (přízemí – kanceláře, prádelna, škola, 1.p. – sušárna, 2 x garsonka a byt 3+1) celková odhadovaná plocha maleb 600 m<sup>2</sup> (výška stropů cca 3,0m)
- Domky Ve stráni (Adam, Kolda, Johana, Vítek) čp.71 – 74, obytné domy celková odhadovaná plocha maleb 2100 m<sup>2</sup> (výška stropů cca 2,7m)

Dodavatelská firma zajistí současně:

- Ochrana a přikrytí vnitřního vybavení /nábytku apod.
- Úklid po malování

## 6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do 15.8.2019 do 13.00 hodin.

Místo pro podání nabídky:

Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech na podatelně zadavatele nebo zaslat na adresu:

Domov pod hradem Žampach  
Žampach č.p. 1  
564 01 Žamberk

Další podmínky:

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu označeném zřetelně textem „**N E O T E V Í R A T – MALOVÁNÍ A NÁTĚRY**“. Na obálce či obalu bude uvedena identifikace účastníka (včetně e-mailového či telefonického kontaktu).

Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.

Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení soutěžní lhůty. V případě, že cenová nabídka bude doručena po uplynutí soutěžní lhůty, obálka nebude otevřena. O skutečnosti, že účastník podal cenovou nabídku po uplynutí soutěžní lhůty, bude účastník bezodkladně vyzooměn.

## 7. Údaje o hodnotících kritériích

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně/bez DPH.

Podané nabídky budou hodnoceny dle – Cena prací (viz. 4 kritéria/ položky)

Cena včetně materiálu, zajištění překrytí vnitřního vybavení/oken a úklidu po malování, 2x nátěr /malba

– cena v Kč/ včetně DPH 15% za 1 m<sup>2</sup>/ za 1ks:

Položky k ocenění:	cena za:	kritérium/váha:
MALBA BÍLÁ (bělost 95%; např. HET KLASIK)	cena za 1 m <sup>2</sup>	50%
MALBA BAREVNÁ (namíchaný odstín; např. HET KLASIC COLOR)	cena za 1 m <sup>2</sup>	40%
NÁTĚR VNITŘNÍCH DVEŘÍ – krycí bílý odstín (dveře plné, šíře 80cm/v.197 oboustranný, přebroušení, drobné opravy, 2x vrchní nátěr bílý)	cena za 1 ks	5 %
NÁTĚR ZÁRUBNÍ DVEŘÍ (barevný syntetický; zárubně kovové š.80/197)  (přebroušení, drobné opravy, + 2x vrchní nátěr barevný syntetický)	cena za 1 ks	5%

Kritérium „Nejnižší nabídková cena dodávky“ je posuzováno jako nejnižší celková cena za jednotlivou dodávku včetně DPH 15%. Cenové kritérium bude hodnoceno podle následujícího vzorce, kde P = hodnota ceny dodávky uchazeče včetně DPH 15%, P<sub>n</sub> = nejvýhodnější cena z podaných nabídek (tzn. nejnižší cena z podaných nabídek), k = xx (váha vyjádřená v procentech = xx%). Tento vzorec vyjadřuje bodové ohodnocení cenové nabídky uchazeče v porovnání s cenou nejvýše přípustnou, a to v procentech:

$$\text{hodnocení kritéria} = 100 \times \frac{P_n}{P} \times k =$$

## 8. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

- 8.1. Dodavatel předloží čestné prohlášení základní způsobilosti - znění bude upřesněno dle charakteru zakázky (viz příloha č. 1 této výzvy). Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 8.2. Dodavatel dále předloží (postačí prostá kopie, s tím, že si zadavatel vyhrazuje právo požádat o předložení originálu či ověřené kopie)
  - a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
  - b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
  - c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: *osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby**, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle příslušných ustanovení zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.*

## 9. Požadavky na specifikaci případných subdodavatelů

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby - subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

#### **10. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyku písemně v listinné podobě v jednom vyhotovení.

Nabídka musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky;
- b) doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace - požadované v bodu 8. této výzvy.

Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů předložené v souladu se zadávací dokumentací a touto výzvou. Nabídky nepředložené v termínu stanoveném v této výzvě nebo nepředložené dle této výzvy a zadávací dokumentace kompletně a nabídky s obsahovými a formálními vadami budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

#### **11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována v Kč a členěna na cenu bez DPH, DPH a včetně DPH uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení zakázky.

Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

#### **12. Ostatní ujednání**

- a) Další informace o zakázce je možno získat u kontaktní osoby zadavatele uvedené výše.
- b) Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně nebo elektronicky požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou poskytovány přednostně elektronicky a budou zveřejněny na webu zadavatele.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoli, nejpozději do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení písemně informuje všechny účastníky.
- d) Pokud z jakéhokoli důvodu se na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít.
- e) V případě, že vítězný dodavatel na opakovanou písemnou výzvu zadavatele s dodatečně poskytnutou lhůtou 1 týden odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí.

#### **13. Informace o otevírání obálek**

**Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve čtvrtek 15.8.2019 ve 14:15 hod. v Domově pod hradem Žampach, Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk.** Tohoto jednání se mají možnost zúčastnit dodavatelé, kteří podali ve lhůtě stanovené zadavatelem nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tento termín, učiní tak telefonicky či emailem všem dodavatelům, kteří podali nabídky. Pro tento případ vyznačí účastník na obálce platný telefonní či emailový kontakt, jinak nebude o této změně termínu vyrozuměn a zadavatel si vyhrazuje právo otevřít obálky bez přítomnosti dodavatele, jehož nemohl z tohoto důvodu kontaktovat.

**14. Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o základní způsobilosti dodavatele

V Žampachu dne 25.7.2019

---

PaedDr. Luděk Grätz  
ředitel domova