



PARDUBICKÝ KRAJ

Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

V Pardubicích dne 16. 4. 2010

Č.j.: KrÚ 26635/2010

DODATEK Č. 5 ZŘIZOVACÍ LISTINY

Podle ustanovení § 35 odst. 2 písm. k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vydává Zastupitelstvo Pardubického kraje tento dodatek zřizovací listiny krajské příspěvkové organizace Domov pod hradem Žampach, vydané dne 17. 4. 2003 pod č. j.: KrÚ/8764/2003/OSZ, schválený usnesením č. Z/156/10 ze dne 18. 2. 2010.

I.

Změny a doplnění zřizovací listiny

A)

Článek VI.

Vymezení majetku organizace

Článek VI. Vymezení majetku organizace se mění takto (úplné znění):

Vymezení majetku, který je předán organizaci k hospodaření je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

B)

Článek VII.

Vymezení majetkových práv a povinností organizace

Článek VII. Vymezení majetkových práv a povinností organizace se mění takto (úplné znění):

1. Organizace hospodaří s majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje, který jí byl předán k hospodaření včetně majetku, který nabude vlastní činností, darem, děděním apod. (dále jen svěřený majetek)
2. Dispozice s nemovitým majetkem, zejména pak odejímání z hospodaření a předávání k hospodaření se provádí na základě schválení jednotlivých úkonů Radou Pardubického kraje podle návrhů odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje. Dispozice s movitým majetkem, zejména pak odejímání z hospodaření a předávání k hospodaření se provádí na základě schválení jednotlivých

úkonů Radou Pardubického kraje podle návrhů příslušných odborů Krajského úřadu Pardubického kraje.

3. Organizace je povinna svěřený majetek, včetně majetku získaného vlastní činností, darem event. děděním, spravovat a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny. Hospodařením s majetkem se rozumí vedení v příslušné evidenci, jeho udržování, zachování a rozvíjení hodnoty, ochrana před jeho zničením, poškozením, odcizením, zneužitím, neoprávněnými zásahy a uplatňování práva na náhradu škod vůči odpovědným osobám. Je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících. Je povinna včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení. Organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele bezúplatně postoupit pohledávku nebo vzdát se práva, pokud toto souvisí se svěřeným majetkem.
4. Organizace je povinna vymáhat veškeré pohledávky po lhůtě splatnosti s cílem dosažení maximální efektivity. Organizace je oprávněna upustit od vymáhání pohledávky do výše 10 000,- Kč, jejíž vymáhání se jeví jako neúspěšné nebo by náklady spojené s vymáháním převýšily pohledávku samotnou. Pohledávky vede nadále ve svém účetnictví na podrozvahových účtech. Na vyžádání odvětvového odboru doloží příspěvková organizace u těchto pohledávek, že jejich vymáhání je neúspěšné nebo nákladné. Organizace není oprávněna dluh prominout.
5. Organizace není oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, převést jej do hospodaření jiné příspěvkové organizace zřízené Pardubickým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob, nestanoví-li tato zřizovací listina jinak. Organizace nesmí bez souhlasu zřizovatele přejímat za fyzické či právnické osoby závazky ručitele.
6. Organizace nesmí pořizovat nemovitosti s výjimkou stavební investiční činnosti prováděné v souladu s příslušnými pokyny zřizovatele. Movitý majetek organizace pořízený z příspěvku státu, zřizovatele, poskytnutý organizaci jako dar, či nabytý jako výsledek vlastní činnosti nebo obdobným způsobem, se považuje rovněž za svěřený majetek ve vlastnictví Pardubického kraje. V darovacích smlouvách organizace výslovně uvede, že dar přijímá pro Pardubický kraj k využití pro svou činnost v souladu s touto zřizovací listinou. Majetek organizace nabývá pro svého zřizovatele a od okamžiku nabytí do vlastnictví Pardubického kraje se stává majetkem svěřeným příspěvkové organizaci.
7. Dlouhodobý hmotný majetek (vyjma nemovitostí) a dlouhodobý nehmotný majetek je organizace oprávněna pořizovat do vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovatelem schválenými závaznými ukazateli. Při stavební investiční činnosti se organizace řídí platnými právními předpisy a vnitřními předpisy Pardubického kraje v rozsahu, v jakém se organizace týkají.
8. Organizace je povinna zabezpečit pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky majetku a ostatní záležitosti stanovené platnými právními předpisy.
9. Organizace zpracovává plán oprav a údržby a předkládá jej zřizovateli ke schválení.
10. Organizace udržuje svěřený majetek v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádí jeho údržbu a opravy, a to v souladu s platnými právními předpisy a s vnitřními předpisy Pardubického kraje (zejména směrnice Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace v platném znění) v rozsahu, v jakém se organizace týkají.
11. Organizace je oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Rady Pardubického kraje úplatně za cenu obvyklou převést přebytečný movitý majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč, když jej předtím prokazatelně neúspěšně nabídla jiným organizacím Pardubického kraje.
12. Neupotřebitelný movitý majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč je příspěvková organizace oprávněna fyzicky zlikvidovat bez souhlasu Rady Pardubického kraje. K provedení likvidace jmenuje ředitel organizace likvidační skupinu. O provedení

likvidace je sepsán likvidační protokol podepsaný členy likvidační komise a ředitelem organizace.

13. Organizace je oprávněna dohodou o předání majetku k hospodaření předat přebytný movitý majetek v pořizovací ceně nejvýše 200 000,- Kč k hospodaření jiné příspěvkové organizace zřízené Pardubickým krajem a převzít od jiné příspěvkové organizace zřízené Pardubickým krajem tento majetek ke svému hospodaření, a to protokolárním předáním, resp. vyhotovením převodky. Přebytný movitý majetek v pořizovací ceně převyšující 200 000,-Kč je organizace oprávněna předat k hospodaření jiné příspěvkové organizace zřízené Pardubickým krajem a převzít majetek od jiné příspěvkové organizace ke svému hospodaření pouze s předchozím písemným souhlasem Rady Pardubického kraje.
14. Organizace je oprávněna cizímu subjektu bez souhlasu Rady Pardubického kraje pronajmout, (ve výjimečných případech vypůjčit) majetek, který má v hospodaření, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.
15. Organizace Pardubického kraje si mezi sebou navzájem majetek Pardubického kraje nepronajímají, ale vypůjčují.
16. Organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout byt, který má v hospodaření, pouze na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok. V ostatních případech může organizace byt, který má v hospodaření, pronajmout pouze s předchozím písemným souhlasem Rady Pardubického kraje.
17. Při pronájmu svěřeného nemovitého a movitého majetku je organizace povinna sjednat výši nájemného v místě a čase obvyklou nebo vyšší, v odůvodněných případech nájemné ve výši pokrývající náklady s nájmem související. V nájemní smlouvě organizace výslovně uvede, že se pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje a organizace jej pronajímá v souladu s touto zřizovací listinou.
18. Příspěvková organizace je i bez souhlasu zřizovatele oprávněna nájem (výpůjčku) svěřeného majetku ukončit a je oprávněna vést soudní řízení související s ukončením nájmu (výpůjčky).
19. Organizace je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele najmout nebo vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popřípadě i činnosti vedlejší, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejméně tříměsíční.
20. Na dobu určitou delší než jeden rok je organizace oprávněna si najmout nebo vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popř. činnosti vedlejší, pouze po předchozím písemném souhlasu Rady Pardubického kraje.
21. Při nájmu movitého majetku je organizace povinna sjednat nájemné v místě a čase obvyklé nebo nižší. Nájemné vyšší než v místě a čase obvyklé může organizace sjednat jen výjimečně. Při nájmu nemovitého majetku, který organizace využívá pro činnost podnikatelského charakteru je organizace povinna sjednat nájem maximálně ve výši dle aktuálně platného Cenového výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a řídí se platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, zákon o dani z nemovitostí apod.). Při nájmu nemovitého majetku pro činnost podnikatelského charakteru je organizace povinna sjednat nájemné v místě a čase obvyklé nebo nižší. Nájemné vyšší než v místě a čase obvyklé může organizace sjednat jen s předchozím písemným souhlasem odvětvového odboru.
22. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem odpovídá ředitel organizace.
23. Organizace je povinna kdykoliv na vyžádání zřizovatele a pro potřeby kontroly umožnit zřizovateli volný přístup ke svěřenému majetku a k veškeré korespondenci týkající se činnosti organizace, zejména účetní a operativní evidenci, interním předpisům, bankovním výpisům apod. O provedení kontroly rozhoduje ředitel Krajského úřadu Pardubického kraje.
24. Organizace je oprávněna zastupovat Pardubický kraj v případech udělování souhlasu se vstupem na pozemky, které má svěřeny k hospodaření, zejména za účelem provádění

údržby a oprav stávajících staveb a vedení všeho druhu jiných vlastníků, za účelem provádění průzkumných, geodetických, geologických a podobných prací.

25. Organizace je oprávněna zastupovat Pardubický kraj v územních, stavebních a obdobných řízeních pro umísťování inženýrských sítí a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech zřizovatele, pokud tato vedení jsou umísťována v rámci zvláštního užívání silnic podle zákona o pozemních komunikacích.
26. Organizace je oprávněna zastupovat zřizovatele v územních, stavebních a obdobných řízeních týkajících se hospodaření se svěřeným majetkem nebo majetkem pořízovaného do vlastnictví Pardubického kraje. V těchto případech je organizace povinna postupovat v souladu s platnými právními předpisy a s vnitřními předpisy Pardubického kraje v rozsahu, v jakém se organizace týká.
27. Organizace je oprávněna zastupovat zřizovatele ve druzích řízení týkajících se hospodaření se svěřeným majetkem.
28. Organizace je povinna uzavřít příslušné pojistné smlouvy s ohledem na možná rizika, pokud zřizovatel nerozhodne jinak. Organizace je povinna pojistit nemovitý majetek s výhradou silničního majetku vždy.
29. Majetková práva nevymezená organizací touto zřizovací listinou vykonává zřizovatel

C)

Ve všech ostatních ustanoveních zřizovací listiny a dodatku se pojem majetek svěřený „do správy“ nahrazuje pojmem majetek svěřený „k hospodaření“.

II.

Ostatní články zřizovací listiny a dodatku se nemění.

III.

Součástí dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Seznam budov okres Ústí nad Orlicí

Příloha č. 2 Seznam pozemků okres Ústí nad Orlicí

IV.

1. Dodatek č. 5 zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 18. 2. 2010.
2. Dodatek č. 5 zřizovací listiny je sepsán v osmi vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž šest je určeno pro potřeby zřizovatele a dvě pro potřeby příspěvkové organizace.

Mgr. Radko Martínek
hejtman Pardubického kraje



Seznam budov

Okres	Obec	Kat. území	Část obce	Číslo popisné nebo evidenční	Druh budovy	Způsob využití	Parcelní číslo
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	1	budova s číslem popisným	objekt občanské vybavenosti	2
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	2	budova s číslem popisným	objekt k bydlení	23
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	4	budova s číslem popisným	objekt k bydlení	20
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	9	budova s číslem popisným	objekt k bydlení	190
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	71	budova s číslem popisným	jiná stavba	222
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	72	budova s číslem popisným	jiná stavba	221
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	73	budova s číslem popisným	jiná stavba	220
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Žampach	74	budova s číslem popisným	jiná stavba	219
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach			budova bez čísla popisného nebo evidenčního	objekt občanské vybavenosti	5
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach			budova bez čísla popisného nebo evidenčního	jiná stavba	176

Seznam pozemků

Okres	Obec	Kat. území	Skupina parcel	Parcelní číslo
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	2
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	5
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	12
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	20
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	20/1
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	23
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	23
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	25
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	27
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	30
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	31
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	33/1
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	136/1
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	176
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	190
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	219
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	220
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	221
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – stavební	222
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	236/2
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	236/4
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	248/6
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	248/7
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	857/4
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	913/2
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	963/1
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	963/2
Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	Katastr nemovitostí – pozemková	963/4