

Zadavatel

Domov pod hradem Žampach,
zastoupený ředitelem PaedDr. Luděkem Grätzem, ředitelem,
se sídlem Žampach č.p.1
564 01 p. Žamberk

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákona),
ve znění pozdějších předpisů

poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

zadávanou dle § 38 zákona – zjednodušené podlimitní řízení

1) Název zakázky

Dodávka zboží včetně montáže

v rámci akce

„ÚSP Žampach, modernizace a půdní vestavba hlavní budovy“

1. Identifikační údaje zadavatele

- | | | |
|-----|--|---|
| 1.1 | Název a sídlo zadavatele | Domov pod hradem Žampach č.p.1,
564 01 Žamberk |
| 1.2 | IČ zadavatele | 00854271 |
| 1.3 | DIČ zadavatele | neplátce DPH |
| 1.4 | Jméno statutárního zástupce zadavatele | PaedDr. Luděk Grätz, ředitel ústavu |
| 1.5 | Jméno zástupce oprávněného jednat
ve věci veřejné zakázky | PaedDr. Luděk Grätz, Michal Vaňous |
| 1.6 | Kontaktní údaje zadavatele | telefon 465 618 184/ 603878659
fax 465 618 137
e-mail uspza@uspza.cz |
| 1.7 | Osoba pověřená organizací
zadávacího řízení: | Hudeček s.r.o. Ústí nad Orlicí, Husova 888
Kontaktní osoba: Jiří Hudeček, Eva Šimková
tel.465 521279, 736629213 |

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Požadavkem zadavatele je návrh, dodávka, doprava a montáž zboží, konkrétně vybavení nově rekonstruované hlavní zámecké budovy ústavu (dále jen „budovy“) nábytkem a dalším inventářem podle dále uvedených požadavků a přiložených podkladů (stavební půdorysy předmětných místností s orientačním rozmístěním lůžek, seznam místností se soupisem požadovaného inventáře – vše v elektronické podobě). Součástí nabídky musí být podrobný popis druhu, standardu, funkcí, parametrů, příkonů a pod. nabízeného vybavení, včetně barevného vyobrazení reprezentativních (rozhodujících) vzorků - prvků vybavení. Jako součást předmětu plnění jsou požadovány návrhy barevného řešení jednotlivých vybavovaných místností, které zpracuje a předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení před výrobou, při respektování barevného návrhu stavební části stavby (podlahoviny, obklady, malby stěn). Součástí předmětu plnění je též dodání potvrzených záručních listů, návodů k používání, pasportů, atestů, zaškolení obsluhy.

Akce je členěna na dvě etapy s rozdílnými termíny plnění (stavebně i z hlediska dodávky a montáže zboží). Rozdělení na etapy je provedeno již v seznamech místností a požadovaného vybavení, které jsou součástí zadávacích podkladů.

K tomu dále uvádíme:

- předmětné objekty se nyní rekonstruují, jsou v různé fázi rozestavěnosti. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací 1.etapy je konec září 2007, dokončení 2.etapy se předpokládá do 30.6.2008
- podlahy jsou v převážné míře z marmolea nebo PVC (pokoje, ložnice), nebo z keramické dlažby (pracovny, hygienická zařízení). Podrobnosti viz stavební výkresy
- jedná se o původní zámeckou dvoupodlažní budovu, v rámci stavebních úprav vznikne ještě podkroví. V podkroví a 2.n.p. je řešeno bydlení klientů, přízemí je vyhrazeno potřebnému obslužnému zázemí (vstupy, stravování, rehabilitace, prostory pro ošetřovatelský a zdravotnický personál a pod.). Obytná část je řešena jako čtyři téměř samostatná oddělení, v každém z nich bude bydlet skupina osob s různou formou postižení (uvedeno v seznamech požadovaného vybavení). Snaha je o zajištění co nejpřirozenějšího, rodinného prostředí. Bydlící osoby jsou klienti Ústavu sociální péče s názvem Domov pod hradem Žampach s různým typem a stupněm duševního a tělesného postižení. Z toho vyplývá nutnost vybavit prostory inventářem se specifickými nároky a požadavky. Z nich nejdůležitější je provedení bez nebezpečných a ostrých hran, zvýšená odolnost proti mechanickému poškození (někteří klienti nedokážou koordinovat či usměrňovat svoji fyzickou sílu), provedení z vhodných odolných a nekorodujících materiálů, umožňujících snadnou údržbu včetně omyvatelnosti
- je třeba respektovat požadavek objednatele (ústavu), aby každé budoucí oddělení mělo jednoznačně odlišný interiér, např. odlišení v barevném provedení, v tvarovém provedení, ve výrazných doplňcích apod. Jde o snadnou orientaci klientů a o vytvoření jejich vlastního nezaměnitelného soukromí
- součástí dodávky stavební firmy jsou kuchyňské linky a vestavěné skříně, které budou povrchově uzpůsobeny vítězné nabídce na vybavení inventářem.

Kvalitativní parametry

Dodávka a montáž bude realizována v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být zadavateli doručena **nejpozději do 4.9. 2007**.

Žádost o dodatečné informace doručí uchazeč ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je	říjen, listopad 2007
Ukončení 1. etapy zadavatel požaduje nejpozději	do 15.12.2007
Ukončení 2. etapy zadavatel požaduje nejpozději	do 30.8. 2008
Místo plnění : Domov pod Hradem Žampach č.p. 1, hlavní zámecká budova	

4) Rozsah kvalifikace a požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona

Splnění základních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel prokázat předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel prokázat v souladu s § 57 zákona.

5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle kritéria *ekonomické výhodnosti nabídky*.

Dílní hodnotící kritéria v sestupném pořadí podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- 1. Funkční vlastnosti a odolnost proti poškození klienty**
- 2. Nabídková cena**
- 3. Estetické vlastnosti (vybavení by mělo co nejvíc připomínat domácí prostředí)**
- 4. Referenční akce, reference**

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková cena kompletní dodávky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých etapách.

3. Náklady jednotlivých komponentů vybavení ve formě položkových rozpočtů, t.j. pevnou nabídkovou cenu včetně DPH, rozepsanou podle jednotlivých nabízených kusů nábytku a inventáře, včetně dopravy, montáže a případných dalších účtovaných nákladů.
4. Cenovou nabídku požaduje zadavatel kromě písemné formy předat též ve formě elektronické, v EXELu. V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré práce a činnosti nutné k realizaci zakázky v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy, v bezvadné kvalitě.

Nabídková cena bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 24 měsíců na celý předmět plnění. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
2. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli (součást ceny a předmětu plnění):
seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich průvodní a technickou dokumentaci, pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy, revize elektrozařízení, atesty na materiály
3. Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy. Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně rizik a vlivů během provádění díla..

7) Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Platby budou prováděny za skutečně dodané zboží a práce **do výše 90% z ceny zakázky**. Dalších **10 % z ceny zakázky** bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků zjištěných a zapsaných při předání a převzetí díla.

Splatnost faktur bude minimálně **21 kalendářních dnů**.

Za nedodržení termínu dokončení etapy bude sjednána smluvní pokuta ve **výši 4.000,- Kč** za každý den prodlení, při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje na 8.000,- Kč za každý den prodlení. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení. Při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.

8) Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci bezplatně jako součást zadávacích podkladů

9) Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu:

Domov pod hradem Žampach č.p. 1,
564 01 p. Žamberk

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 11. září 2007 do 13.00 hodin**. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 11. září 2007 od 13.15 hodin v Domově pod Hradem v Žampachu. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů (maximálně 1 osoba).

10) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni neprodleně a písemně.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Uchazeči se mohou seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je možná po dohodě s vedením Domova pod hradem Žampach

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky i odborné problematiky výběrového řízení je Jiří Hudeček ☎ 465521279 nebo 736629213, e-mail hudecek.uo@wo.cz

Michal Vaňous ☎ 465618184/ 731101475

Kontakt na projektanta stavby: Ing. Tomáš Friš ☎ 737482580

Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, *jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek (to neplatí pro dokumenty pro prezentaci uchazeče, obrazové přílohy a prospekty k nabízenému inventáři). Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí.* Nabídka bude předložena v **jednom originále a jedné kopii** a vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- krycí list nabídky (*příloha číslo 1*)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- celková nabídková cena a rekapitulace nabídkové ceny podle etap
- podepsaný návrh smlouvy o dílo
- položkový rozpočet v členění dle etap (oceněný seznam a popis inventáře)
- CD s kompletní cenovou nabídkou v EXELu

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích opatřených na uzavření přepkami a razítky uchazeče a zřetelně označených

„Neotvírat – soutěž vybavení“

Na obálce bude dále uvedena adresa, na níž je možné nabídku případně vrátit.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy dle § 84 zákona;
- podmínky zadávacího řízení změnit v průběhu soutěže;
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici;

V Žampachu 22.8. 2007

PaedDr. Luděk Grätz

ředitel ústavu

v.r.