

F 1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu

V přízemí stávajícího objektu budou umístěny terapeutické dílny, v podkroví garsoniéry tzv. „odlehčovací služby“.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Viz. Souhrnná technická zpráva.

Dispoziční řešení domu je patrné z výkresové dokumentace.

V přízemí budou odstraněny dodatečně vložené příčky a další konstrukce. V přední části objektu bude plně využita dispozice trojtraktu. Ve středu zůstane centrální vstupní chodba. V obou bočních, půdorysně větších traktech budou umístěny dílny, šatny a sociální zařízení. Ze středové vstupní chodby se projde do zadního křídla objektu, přímo do společenské místnosti. Z té se vpravo projde do další dílny. Vpravo je také umístěna chodba přístupná z venkovní terasy při jižní fasádě. V tomto prostoru bude postaveno schodiště a výtah do podkroví.

Z denní místnosti bude přístup do prostor vzniklých v přístavbě v severovýchodním rohu. V přístavbě budou šatna a sociální zařízení pro zaměstnance, koupelna a záchody pro obyvatele Domova.

V podkroví jsou umístěny dvě garsoniéry (předsiň, sociální zařízení a obytná kuchyně) s centrální chodbou navazující na výtah a schodiště. Ve zbylých částech podkrovního prostoru jsou chodby.

Počítá se s úpravou přístupových chodníků do objektu tak, aby všechny vstupy byly bezbariérové a bezpečné.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

V přízemí jsou navrženy tři dílny s šatnami, denní místností, sociálními zařízeními a zázemím pro personál. V podkroví jsou dvě garsoniéry pro tzv. odlehčovací služby.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu je 306,90 m², přístavby 40,77 m², celkem 347,67 m².

Terasa je o velikosti 36,60 m².

Celkový obestavěný stávajícího objektu je 2.531,23 m³, přístavby 171,24 m³, celkem 2.702,50 m³.

Užitná podlahová plocha v přízemí je 251,84 m², v podkroví 115,70 m².

Okenní otvory, jejich velikost a orientace ke světovým stranám je dána stávajícím historickým objektem. U většiny prostor bude zaručeno dostatečné proslunění. Denní osvětlení bude doplněno ve všech případech osvětlením umělým.

V podkroví nebudou prostory „odlehčovací služby“ využívány k trvalému bydlení.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce

V přízemí budou vybourány dodatečně vyzděné příčky, schodiště na půdu, parapety některých oken, konstrukce podlah, obklady, omítky vnitřních i vnějších stěn. V prostoru denní místnosti bude vybourán v nosné stěně nový dveřní otvor do šaten personálu. Na východní fasádě se provede vybourání nového okenního otvoru a zazdění původních dvou okének do sociálek. Bude zvětšen hlavní vstupní otvor. Velikost a tvar budou upřesněny po otlučení omítek a ověření velikosti původního otvoru, dozdívek, skladby stávajícího zdiva.

Zemní práce

Zemní práce budou zahájeny až po vytýčení stávajících sítí, jejich zabezpečení, případně přeložení.

Bude provedeno plošné odstranění kulturní vrstvy zeminy v místě přístavby. Provedou se výkopy rýh základových pasů a nových přípojek kanalizace.

Sondou vykopanou v místě budoucí přístavby bylo zjištěno, že základová spáry stávajícího objektu se nachází v hloubce cca 2,0 pod terénem. Stavba je založena v úrovni pevného pískovcového podloží.

Uvnitř objektu bude proveden výkop jámy pro založení výtahové šachty a rýha pro nový vnitřní základ. Úroveň základové spáry bude upřesněna na stavbě s ohledem na stávající základy a další podmínky na místě.

Základy

Založení přístavby a vnitřní zdi bude na pasech z prostého betonu C 12/15. Nadzemní část pak z betonu 30/37. Základy budou provedeny do vykopané rýhy. Do bednění bude z vnější strany základu vložena tepelná izolace z polystyrenových perimetrických desek DEKPERIMETR, příp. RIGIPS. Desky budou v tl. 60mm. Výtahová šachta bude založena na desce z betonu C 16/20 vyztužené sítěmi kari.

Nad základovými pasy bude v místě přístavby na řádně uhuštěný štěrkopískový podsyp proveden podkladní beton C16/20 v tloušťce 100mm, který bude vyztužen sítí KARI 6,0.100/6,0.100. Prostupy podkladním betonem a následnou hydroizolací budou provedeny pomocí plechových chrániček, kde potrubí bude utěsněno provazcem a protiradonovým tmelem.

Na dno nových základů bude uložen zemnicí vodič FeZn průměru 10mm tak, aby byl obalen min.50mm betonem. Další pokyny pro provedení jsou popsány v části elektroinstalace.

Sanační opatření

V objektu bylo provedeno (datace sanace nezjištěna) sanační opatření proti vlhkosti metodou chemické injektáže do vrtů a tím vytvoření vodorovné clony. Při běžném průzkumu a prohlídce objektu nebyly zjištěné závažné poruchy tohoto opatření.

V projektu je navrženo několik opatření doplňujících původní sanaci. Opatření mají omezit nové působení vlhkosti a umožnit případné vysychání stávajících konstrukcí.

Bude provedeno otlučení vnitřních a vnějších omítek v celém přízemí. Spáry zdiva budou vyškrabány.

Bude zřízena izolace systémem větraných podlah a kanálků. Z vnější i vnitřní strany základů nosných zdí bude vybudován větraný kanálek - v projektu je navrženo použití profilovaných plastových desek DESAN 60 - T System. Pod podlahovými konstrukcemi budou položeny desky DESAN 90 na urovnaný a zpevněný podklad (hutněná štěrkodrt'), které svoji vzduchovou vrstvou budou napojeny na kanálky. Provětrání vnějšího svislého systému a vnitřního podlahového systému bude oddělené. Nasávací otvory budou na fasádách, vyústění ve vyšší úrovni, pro větrání podlahy se využije odtah umístěný ve stávajících komínových tělesech. Ve zdech budou vedeny trubky z PVC a flexibilních vzduchotechnických výrobků. Krytí otvorů na fasádě bude větracími mřížkami. Podlahové desky budou zabetonovány betonem C20/25 vyztuženým sítí. Na chodbách bude nutno betonovou desku dilatovat. Na betonovou konstrukci bude položena tepelná izolace z podlahového polystyrenu krytá fólií.

Tento větraný systém bude sloužit i jako ochrana proti zemnímu radonu a jeho dceřinným

produktům.

Rozmístění větracích otvorů bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Dále se doporučuje položit kolo objektu drenáž napojenou na kanalizaci provést úpravu okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod pod objekt. Rozmístění drenáží provedených z drenážních tyčí bude upřesněno v dalším stupni PD.

Budou vyměněny podokapní žlaby a dešťové svody. Doplní se dešťové svody.

Na stavbě bude provedeno měření vlhkosti (případně zasolení) stěn a bude posouzeno použití sanačních omítek.

Popis sanace statických poruch a ztužení objektu je zpracován v části F 1.2 Stavebně konstrukční část.

Svislé konstrukce

Stávající nosné konstrukce budou ponechány.

Nové svislé nosné konstrukce v přízemí a konstrukce výtahové šachty budou provedeny z cihelných tvarovek typu therm na vápenocementovou maltu.

Obvodové stěny přístavby budou vyzděny z tepelně izolačního zdiva POROTHERM 40 EKO+.

Příčky v přístavbě budou z cihelných tvarovek typu therm na vápenocementovou maltu.

Nové zdivo bude ztuženo vodorovnými železobetonovými věnci.

Dozdívky a zazdívky v původním zdivu budou provedeny z plných pálených cihel klasického formátu na vápenocementovou maltu.

Konstrukce v podkroví budou provedeny z pórobetonového zdiva a příčkovek YTONG lepených tmelem. Tento materiál byl zvolen na základě požadavku postavení samonosných, nehořlavých a lehkých svislých konstrukcí. Zdivo a příčky budou ukončeny železobetonovým věncem.

Konstrukce vodorovné

Stávající stropní konstrukce jsou v polovině objektu provedeny jako zděné klenby a v polovině jako dřevěné polospalné trámové stropy se záklopem a zespodu s podbíjením a omítkou.

Při prohlídce objektu nebyly zjištěny poruchy stávajících kleneb. V projektu proto není uvažováno s jejich opravami a sanací.

Stav dřeva trámových stropů nebyl prověřen. Toto prověření, zejména v oblasti zhlaví trámů, je nutné v průběhu stavby.

V prostoru umístění nového schodiště a výtahové šachty bude stávající dřevěný strop vybourán.

Pod půdní vestavbou jsou navrženy nové stropy výškově umístěné nad stávající klenby a dřevěné stropy a pod úrovní stávajících vazných trámů a výměn krovu. Stropní konstrukce je navržena z ocelových nosníků uložených do kapes zdiva a trapézových plechů položených na nosníky. Na plechy budou provedeny stropní železobetonové desky.

V místě původního vstupu na půdu bude proveden nový trámový stop se zákopem a podhledem ze sádkartonových desek.

Konstrukce stropu a zároveň nosná konstrukce střechy u nové přístavby bude také z ocelových válcovaných tyčí, trapézových plechů a železobetonové desky.

Nové schodiště bude víceramenné betonové s obkladem stupňů keramickou dlažbou. Nosnou konstrukci ramen a podest budou tvořit ocelové válcované nosníky, mezi které bude přivařena výztužná síť KARI 6,0.100/6,0.100. Nosná betonová deska bude z betonu C16/20. Na desku se vybetonují jednotlivé dusané schodišťové stupně.

Podlahy

V nové přístavbě budou na hydroizolaci položeny polystyrenové desky EPS 100Z stabil tl.80mm, kryté fólií jako tepelná izolace. Následně budou provedeny nosné vrstvy podlah z betonových mazanin vyztužených sítí.

V přízemí se na betonový podklad větraných podlah provede stejná skladba: polystyren, fólie, betonové mazaniny se sítí.

V podkroví budou také zhotoveny betonové mazaniny vyztužené sítí. Budou provedeny na zvukovou izolaci z polystyrénu RIGIFLOOR krytou PE fólií.

Nášlapné vrstvy jsou navrženy různé podle účelu místnosti. Budou položeny keramické dlažby. Ve vlhkých prostorách bude pod dlažbu a obklady na stěnách provedena ochrana proti stékající vodě ze stěrkové hydroizolace. V dílnách a obytných prostorách v podkroví bude položeno zátěžové PVC.

V prostorech vstupů budou umístěny čistící zóny. Venkovní rohože a vnitřní čistící koberce.

Povrchy vnitřních stěn a stropů

Budou zhotoveny nové vnitřní vápenocementové štukové omítky.

Po vyzrání omítek budou stěny vymalovány vhodnou disperzní barvou s předchozí neutralizací povrchu, případně se provede pouze 2x nátěr vápnem a vymalování později.

Omítky kleneb a stávajících stropů budou vyspraveny.

Povrchy vnějších stěn

Na postřik budou provedeny venkovní vápenocementové štukové omítky. Vrchní nátěr bude z důvodu stáří a charakteru objektu silikátový.

Při provádění všech omítek je bezpodmínečně nutné dodržení technologických postupů a pauz s ohledem na různorodý, převážně kamenný podklad.

Stávající kamenné sokly jsou opatřeny cementovým prostřikem. Bude provedena oprava prostřiku. Sokl přístavby bude upraven rovněž cementovým prostřikem naneseným na polystyrénovou izolaci s lepidlem a výztužnou sítí.

Hydroizolace

Jako vodorovná izolace proti vlhkosti a proti radonu se v místě přístavby použijí modifikované asfaltové pásy v jedné vrstvě, které budou celoplošně nataveny na napenetrovaný podklad. Prostupy izolací budou provedeny těsné, protiradonové.

Krytina ploché střechy přístavby bude ze dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů lepených a kotvených k podkladu.

Tepelné izolace

Viz. předchozí odstavce-podlahy.

Strop přízemí je dnes „zateplen“ pouze násypem z perlitu proměnné výšky (ve zkoumaných místech). Tento násyp bude odebrán. Po prohlídce stropních konstrukcí a provedení vloženého stropu pod půdní vestavbou budou položeny shora nové tepelné izolace z minerální vaty min. tl.160mm. Pod tuto vatu se provede vyrovnávací podsyp. Např. ze získaného perlitu.

Prostor mezi původním stropem a novým bude vyplněn izolací z foukané minerální vaty.

Stěny podkroví z YTONGových příček 150mm budou z vnější strany zatepleny nalepením izolačních desek YTONG MULTIPOR v tl. 100mm.

Část šikmé střechy nad prostorem schodiště bude provedena jako dvouplášťová s izolací mezi a pod krokviemi. Tato izolace bude provedena z minerální vaty.

Plochá střecha přístavby bude izolována polystyrénem EPS 100 s použitím klínových spádových dílců.

Tesařské konstrukce a dřevostavby

Stávající krovy jsou dřevěné hambálkové. Hambálky jsou podepírány vaznicemi a sloupky s pásky a vzpěrami. Sloupky jsou osazeny ve vazných trámech. V přední části objektu jsou na krokviích provedeny námětky. Vazné trámy jsou v plných vazbách, mezi kterými jsou výměny a krátčata. Nebylo provedeno přesné zaměření polohy výměn a krátčat v celém prostoru krovu.

V zadní části objektu námětky nejsou, nejsou zde ani výměny s krátčaty, vazné trámy jsou v každé vazbě. Podlaha půdy v obou částech objektu je z fošen přibitých na vazné trámy.

Po rozebrání vrchní azbestocementové střešní krytiny bude demontována i spodní původní šindelová krytina. Zachovalé části šindele nebudou likvidovány, ale použity podle pokynu památkářů.

Všechny dřevěné části krovu budou důkladně prohlédnuty a poškozené části vyměněny. Na místě bude posouzena nutnost sanace a použití chemických prostředků.

Budou provedeny úpravy v přední části objektu. Přerušeni vazných trámů a napojení volných konců na ocelovou konstrukci vloženého stropu.

V zadní části objektu bude demontován krov v místě schodiště a výtahu. Zde je navržen nový vaznicový krov.

Na půdičkách se namontuje nová podlaha z fošen na pero a drážku.

Veškeré použité dřevěné prvky budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům.

V přístavbě a v podkrovních místnostech bude zhotoven podhled sádrokartonového systému. Desky tl.12,5mm budou montovány na dvojité kovový rošt uchycený na závěsech.

Střechy a práce pokrývačské

Stávající azbestocementová krytina bude demontována a likvidována specializovanou firmou. Bude demontován dřevěný šindel a původní laťování.

Bude položena nová střešní krytina skládaná z cementovláknitých desek ETERNIT DACORA, tvar česká šablona v barvě modročerné. Krytina bude kladena na lať v profilu podle roztečí krokví.

Při realizaci se použijí typové detaily střešního systému (větrání hřebene, založení u okapu, kraje střech). V celé ploše střechy budou položeny protisněhové typové háky. Dále budou umístěny háky pro kulatinu a montážní háky.

Truhlářské výrobky, výplně otvorů

Bude provedena výměna oken. Dnešní okna jsou dřevěná špaletová otevíravá dvoukřídlová.

I nová okna budou špaletová s omítanou špaletou. Vnější rám a křídla budou z lepeného dubového profilu. Vnitřní rám a křídla budou z kvalitního lepeného měkkého dřeva bez viditelných spojů. Členění a způsob otevírání oken bude podle stávajících oken (vnější křídla otevíravá ven). V křídlech vnějšího rámu budou osazena izolační dvojskla 4-10-4 U=1,4 W/m²K (nebo lepší). Vnitřní křídla budou zasklena sklem jednoduchým. Těsnění bude silikonové do drážky. Ve vnitřní špaletě budou na vlastním kování a ve vlastním rámu osazeny dvoukřídlové sítě proti hmyzu. Vnější rám bude opatřen bezbarvým lazurovacím lakem, vnitřní rám a rám sítě lazurou v odstínu dubu.

Vnější dveře budou dřevěné z masivu z tvrdého dřeva, prosklené izolačním dvojsklem. Nátěr stejný jako u oken.

Vnitřní dveře budou dřevěné.

Konstrukce klempířské

Parapety oken budou z pozinkovaného plechu opatřené dodatečně ochranným nátěrem.

Klempířské prvky na střeše – vplechování úžlabí, oplechování komínových těles, podokapní žlaby a dešťové svody budou z měděného plechu.

Malby a nátěry

Viz. předchozí odstavce.

Venkovní úpravy

Okolo objektu v místě nové přístavby bude položen okapový chodník z betonových dlaždic do šterkopískového podsypu.

Bude zrušen chodník vedoucí přímo k hlavnímu vstupu. Chodník vedoucí podél čelní fasády bude rozšířen a snížen v místě vstupu z důvodu bezbarierového přístupu do objektu. Budou osazeny venkovní odvodňovací prvky – žlaby a vpusti.

Vzduchotechnika

Místnosti v objektu budou větrány přirozeně – okny. Sociální zařízení budou větrána nuceně pomocí elektrických ventilátorů. Jejich rozmístění je zakresleno v části elektroinstalace.

Výtah

V objektu bude osazen osobní hydraulický výtah.

Jako projektový podklad byl použit výtah firmy SEMO VÝTAHY s.r.o., Dolní Dobrouč označený OHV-630. Výtahová šachta byla navržena podle pokynů tohoto výrobce. Rozměry uvedené v dokumentaci jsou uvedené jako čisté míry, včetně omítek.

- zdvih 4320 mm
- dveře 900*2000 mm
- ložná plocha klece 1100*1400 mm
- rychlost 0,4-0,5 m/s
- příkon 6 kW

Motor s rozváděčem jsou umístěny ve vlastní ocelové skříni v nice místnosti č. 111.

Výtah splňuje podmínky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Viz. Tepelně technické výpočty v části vytápění.

f) způsob založení objektu

Viz. Část d) – Základy.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Vliv objektu na životní prostředí je popsán souhrnné technické zprávě, odstavec f).

h) dopravní řešení

Přístup k objektu je popsán v souhrnné technické zprávě. Jiné dopravní řešení se nepředpokládá.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

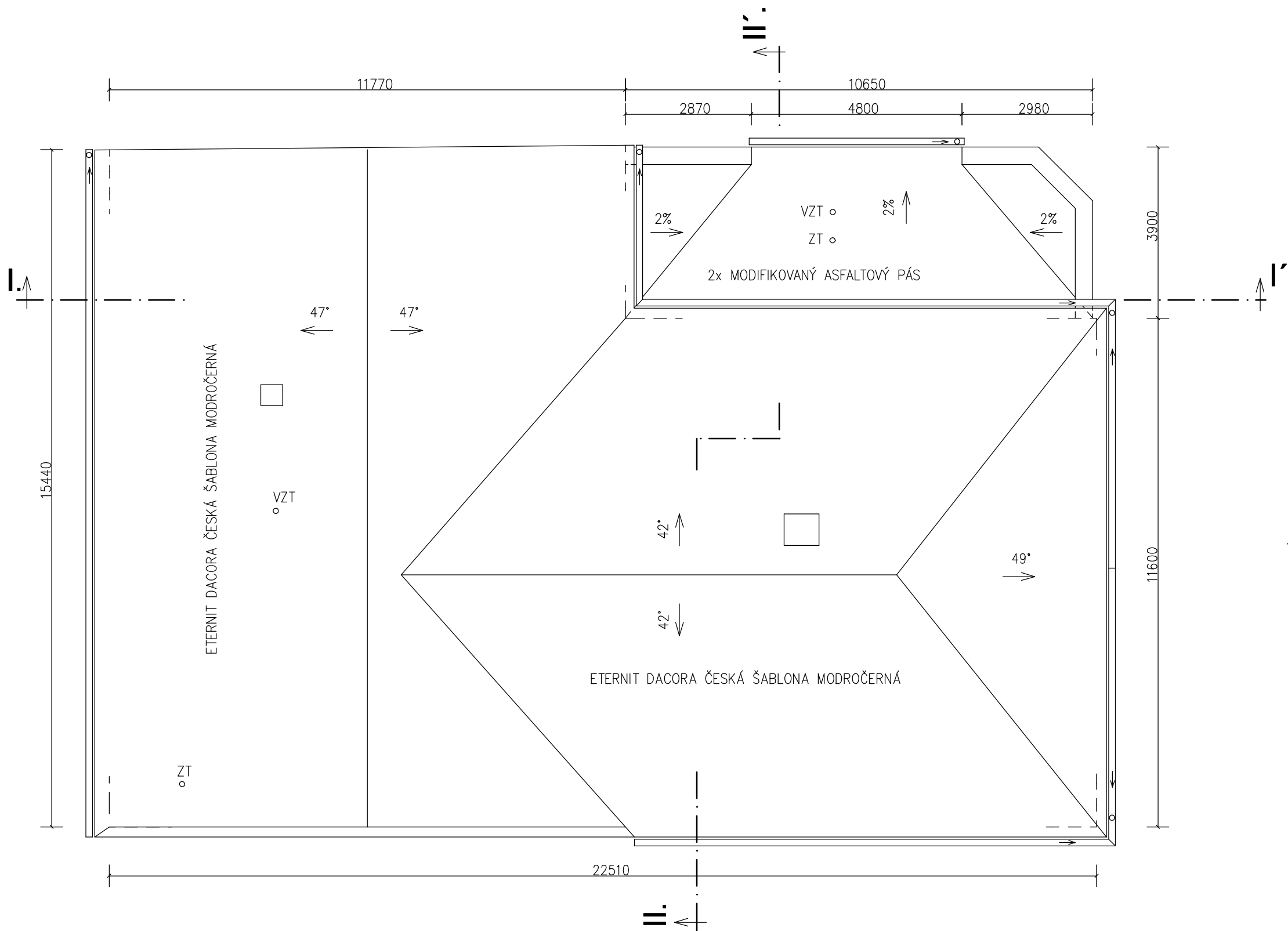
Protiradonová opatření jsou popsána v souhrnné technické zprávě a v této zprávě.
Řešení bleskosvodu je v části elektroinstalace.
Jiná opatření se neuvažují.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Viz. odst. e) Průvodní zprávy.

V březnu 2011

Ing. Tomáš FRIŠ



Krytina střechy bude z vlákonocementové střešní krytiny ETERNIT DACORA česká šablona v barvě modročerné. Pokládka na latě.

V celé ploše budou osazeny sněhové háky v počtu 2,4 ks/m².

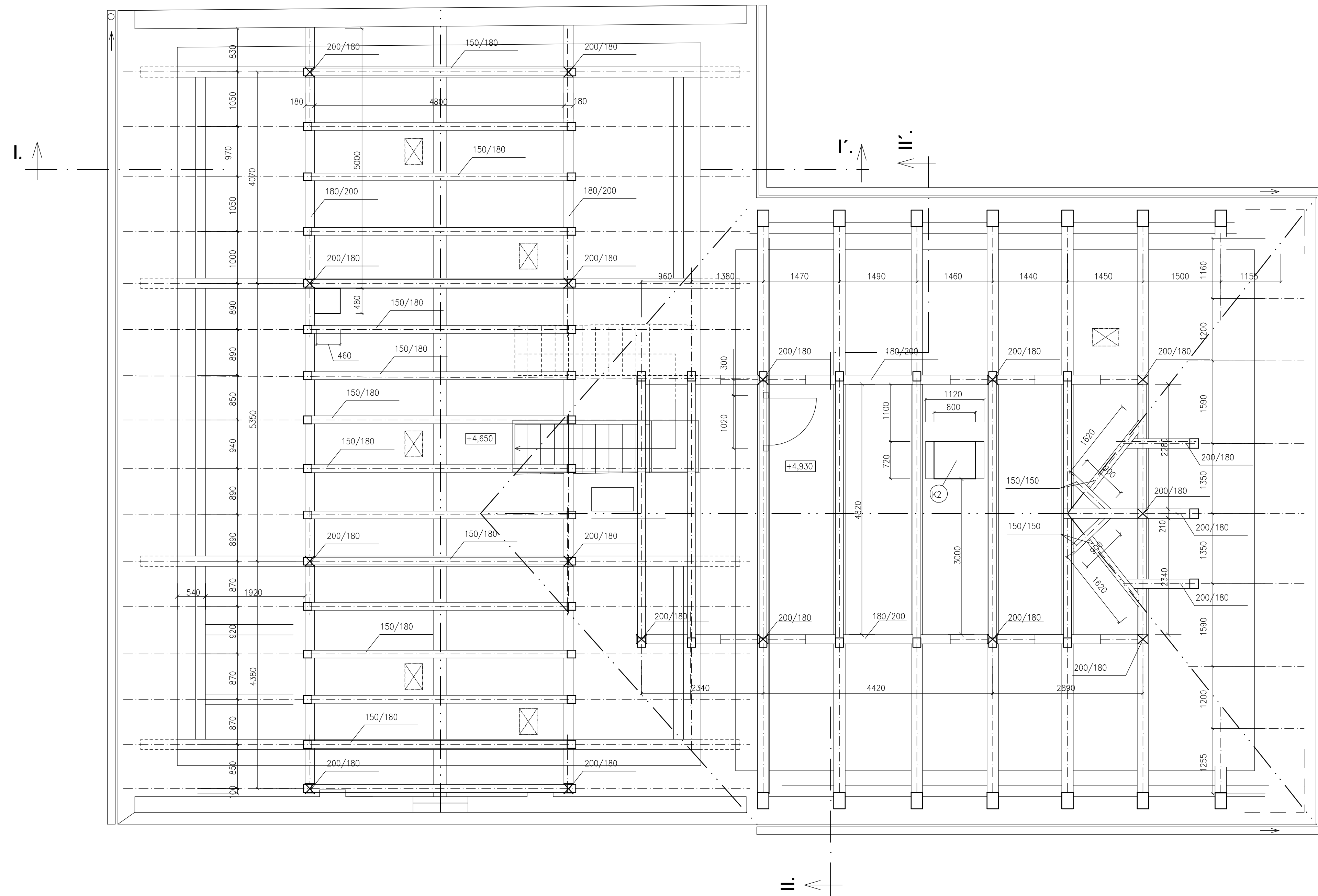
Nad vstupy budou osazeny držáky kulatiny (konzoly).

Klempířské prvky z mědi.

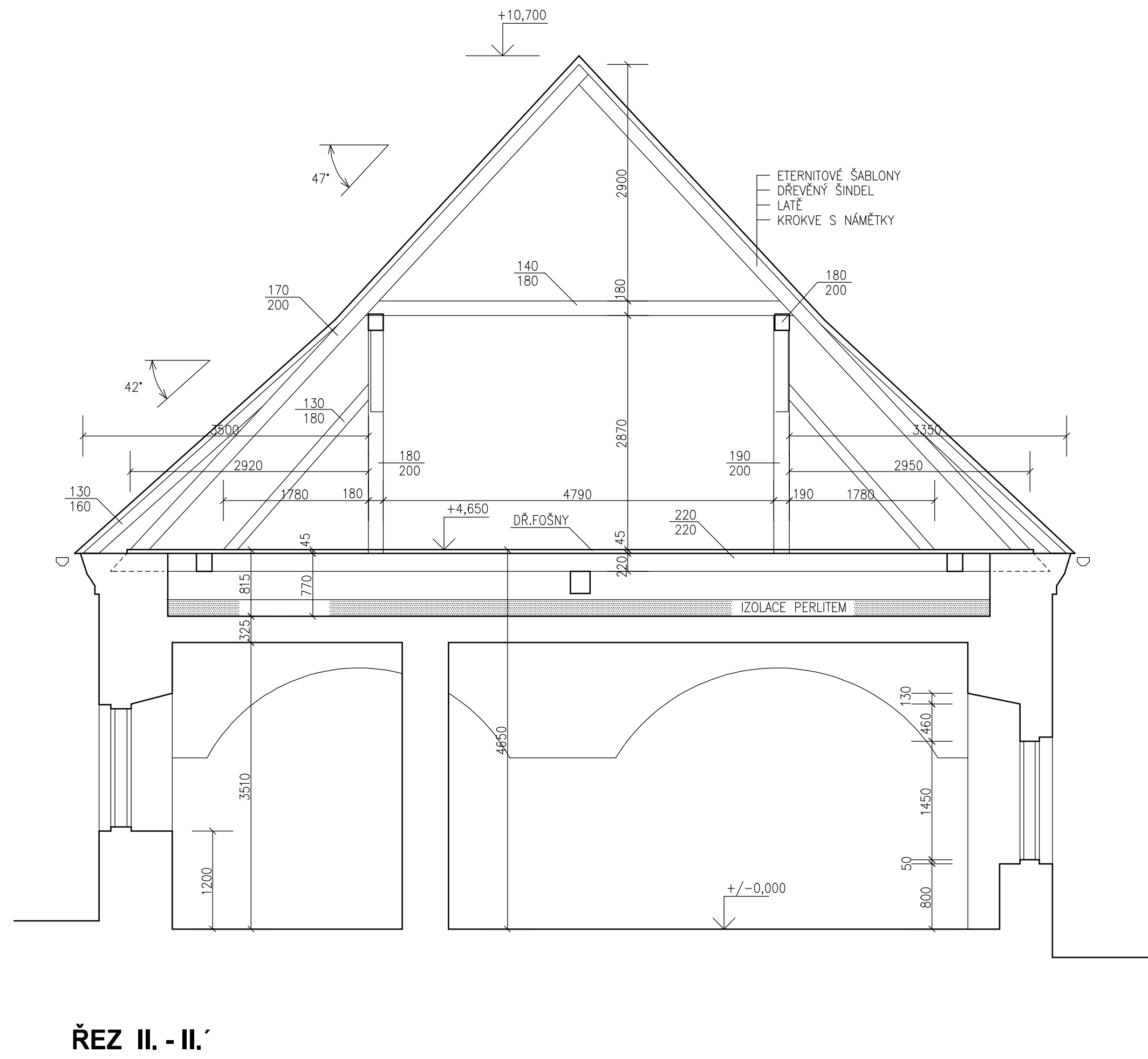
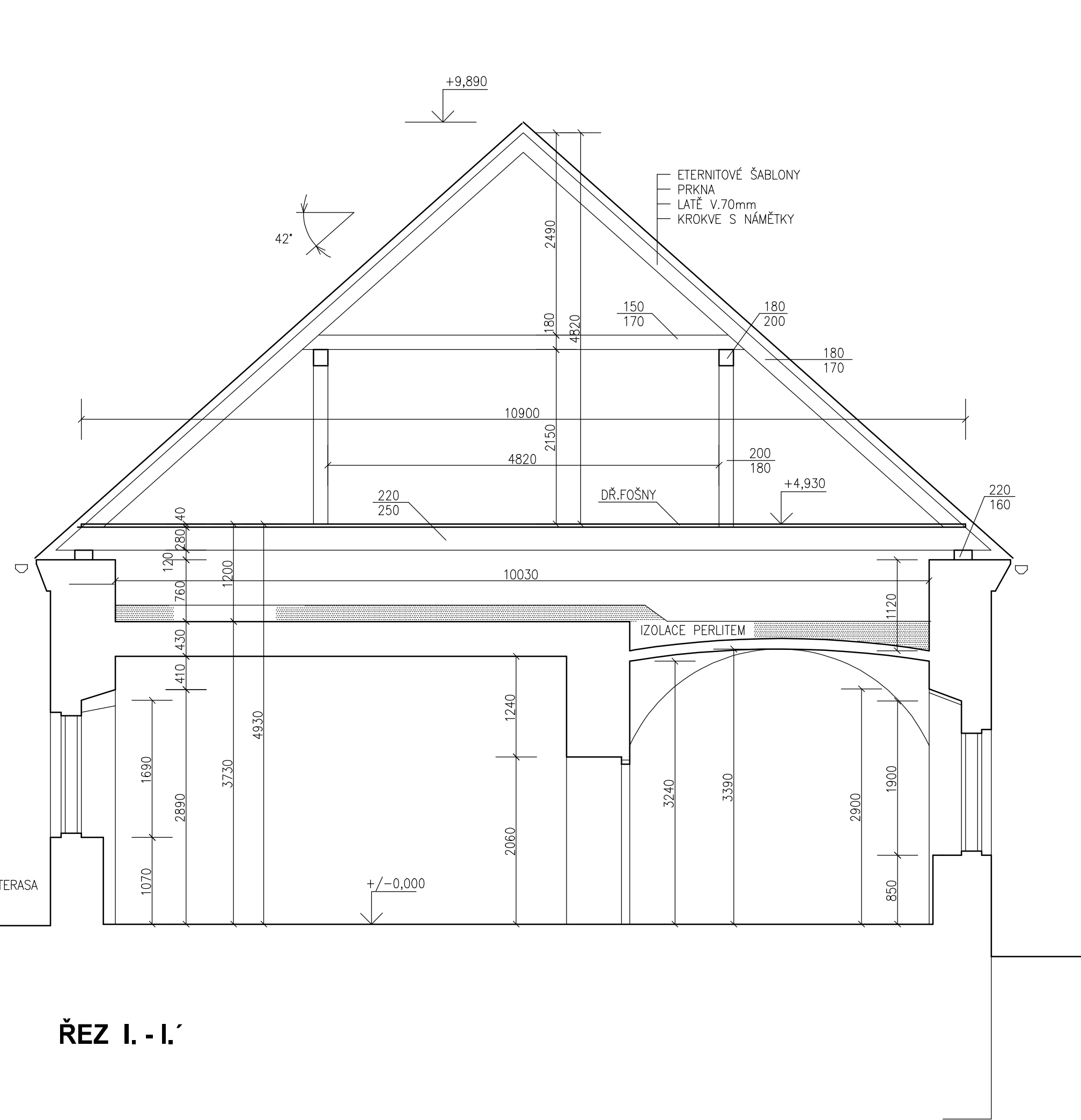
Popis střešní konstrukce a jejího provedení - viz. technická zpráva.

Při provedení střechy je nutno se řídit "Návodem k použití ETERNIT DACORA"

| | | | |
|-----------|---|---|-----------------------|
| | VYPRACOVAL: ING.TOMÁŠ FRIŠ | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.TOMÁŠ FRIŠ | |
| INVESTOR: | Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice | | |
| AKCE: | DPH Žampach - rekonstrukce a půdní vestavba objektu "Na Výsluní" | | ČÍSLO PARÉ: |
| | Architektonické a stavebně technické řešení | | STUPEŇ: DSP |
| | | | DATUM: 04/2011 |
| | | | MĚŘÍTKO: 1:100 |
| VÝKRES: | STŘECHA | | Č.v. 10. |

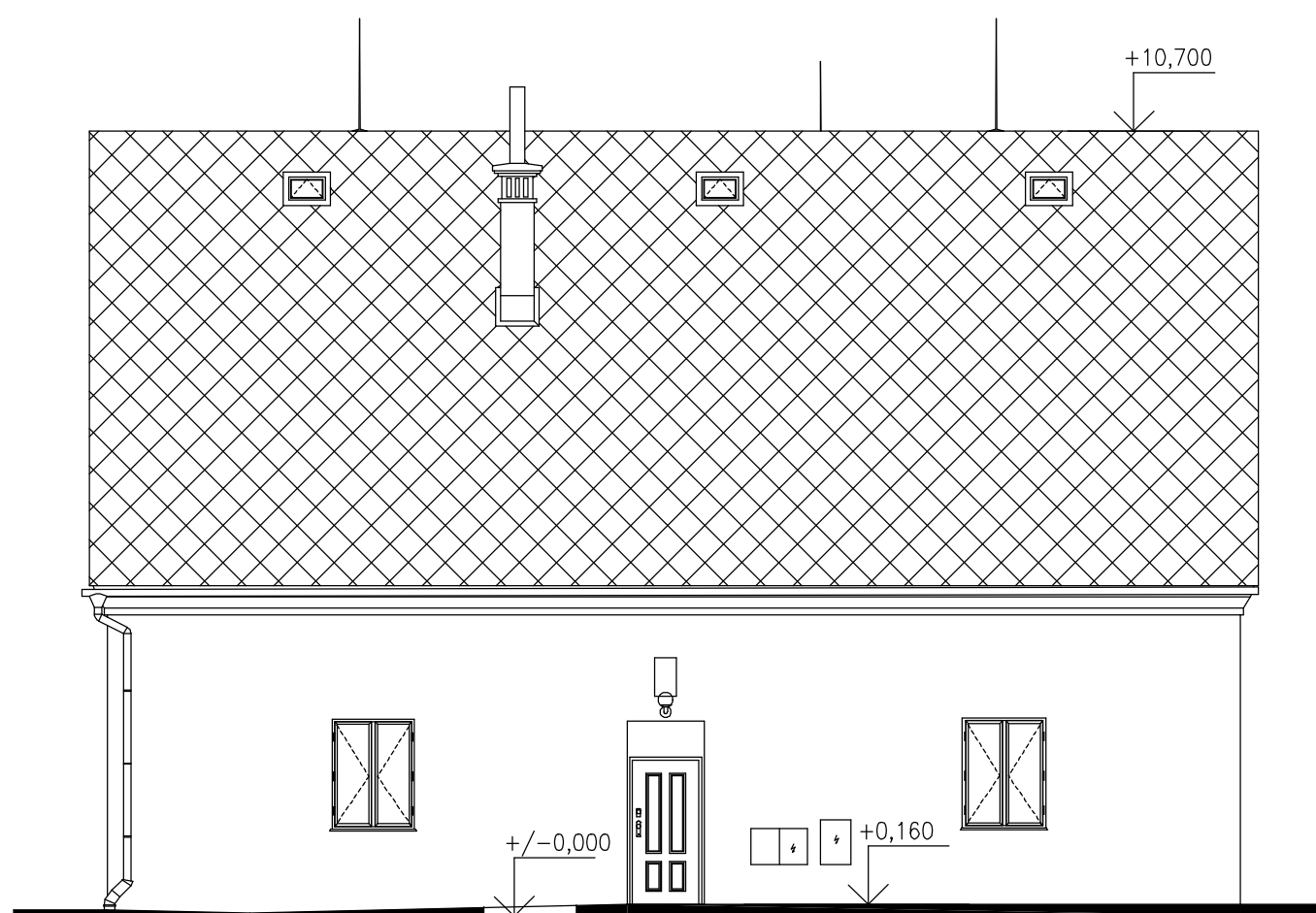


| | | |
|--|------------------------|----------------|
| VYPRACOVAL: | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ČÍSLO PARÉ: |
| MARIE FALTYSOVÁ PETR KUBRT | ING. TOMÁŠ FRÍŠ | |
| INVESTOR: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice | | DATUM: 04/2011 |
| AKCE: DPH Žampach - rekonstrukce a půdní vestavba objektu "Na Výsluní" | | MĚŘÍTKO: 1:50 |
| Architektonické a stavebně technické řešení | | Č.V. 2. |
| VÝKRES: STÁVAJÍCÍ STAV - KROV | | |

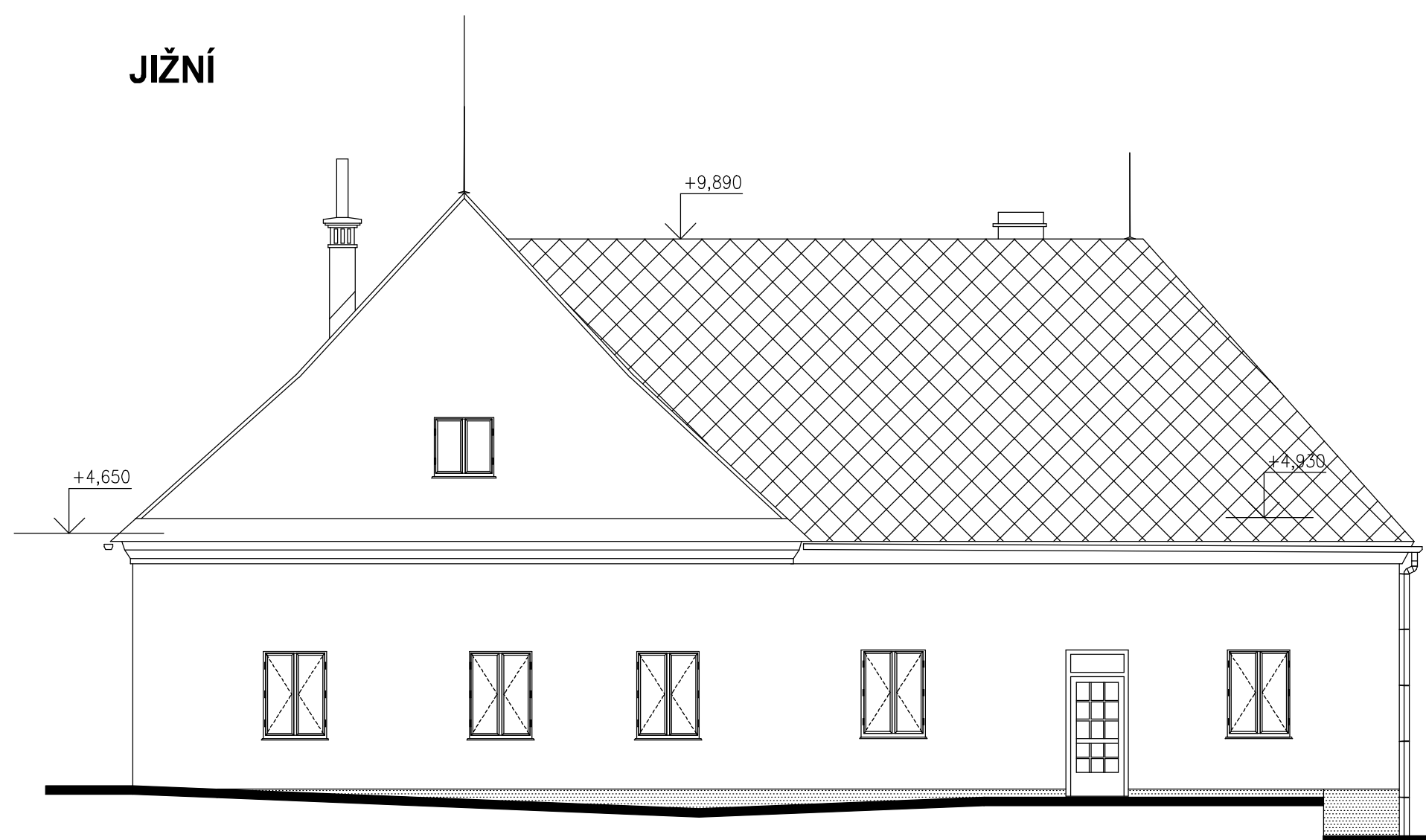


| | | |
|--|------------------------|--|
| VYPRACOVAL: | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ČÍSLO PŘE: STUPEŇ: DSP DATUM: 04/2011 MĚŘÍTKO: 1:50 |
| MARIE FALTYSOVÁ PETR KUBRT | ING. TOMÁŠ FRIŠ | |
| INVESTOR: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice | | |
| AKCE: DPH Žampach - rekonstrukce a půdní vestavba objektu "Na Výsluní" | | Č.v. 3. |
| Architektonické a stavebně technické řešení | | |
| VÝKRES: STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZY | | |

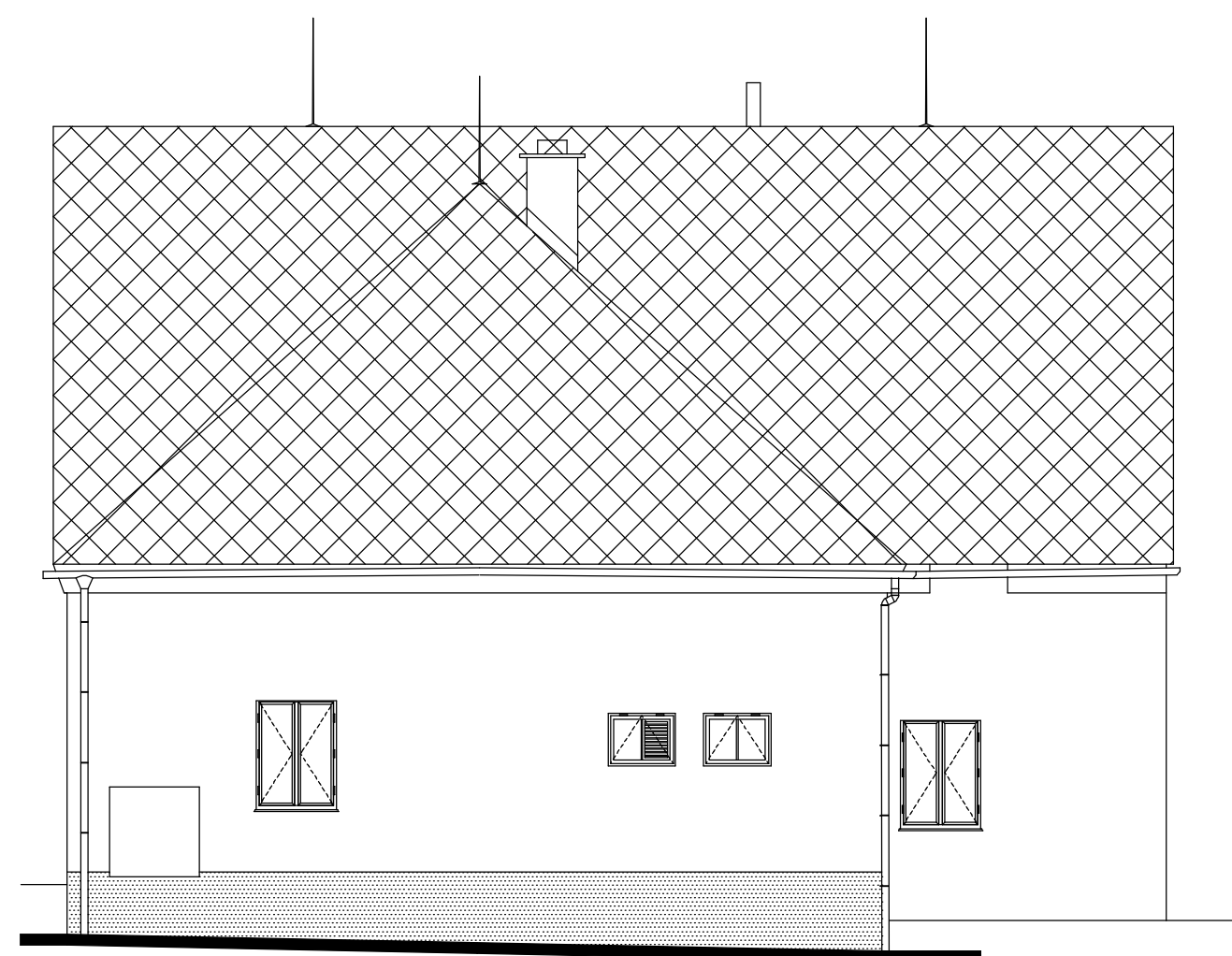
ZÁPADNÍ



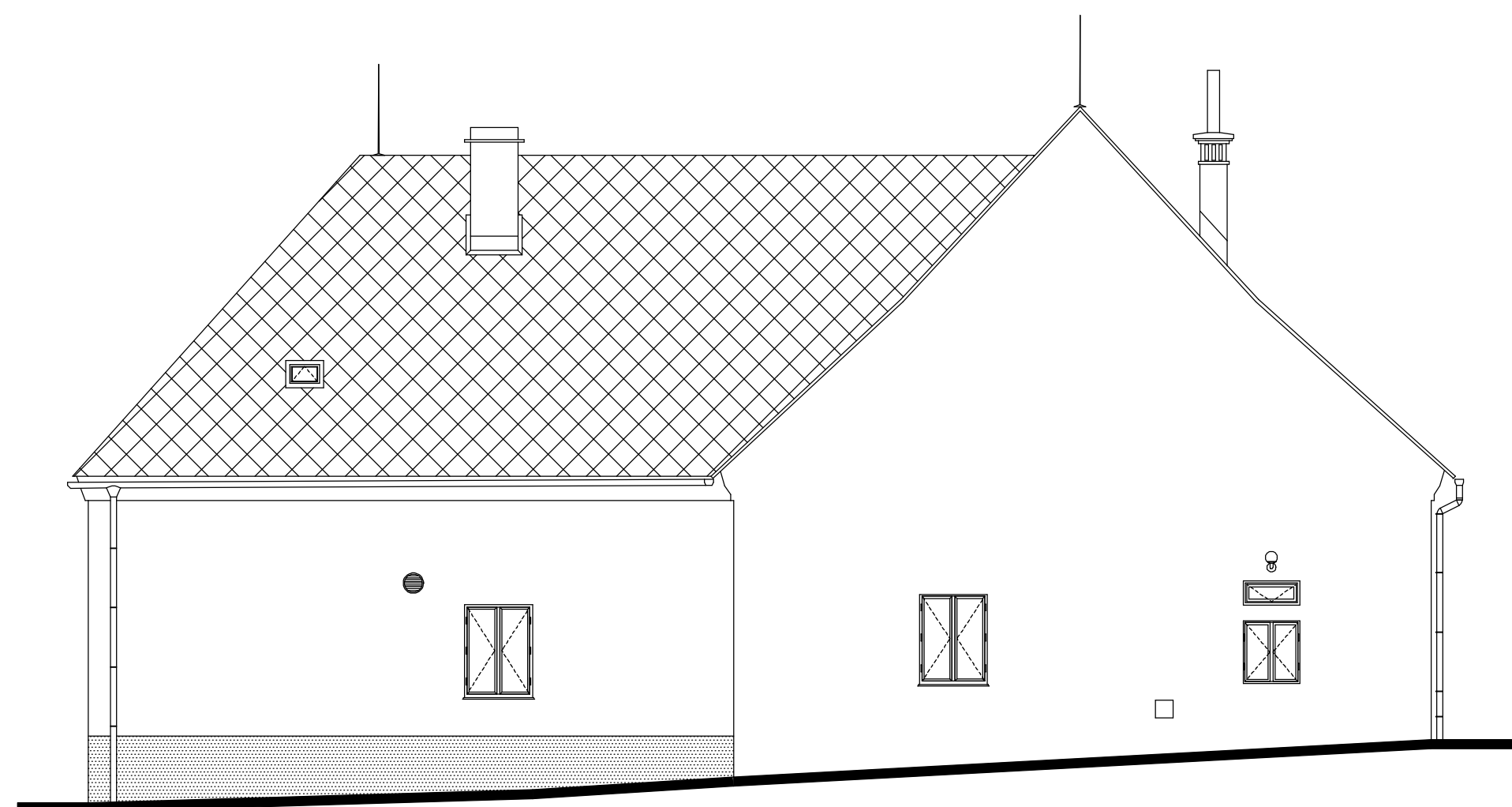
JIŽNÍ



VÝCHODNÍ



SEVERNÍ



| | | | |
|-------------|--|------------------------|----------------|
| VYPRACOVAL: | MARIE FALTYSOVÁ | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ING.TOMÁŠ FRIŠ |
| | PETR KUBRT | | |
| INVESTOR: | Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice | | |
| AKCE: | DPH Žampach - rekonstrukce a půdní vestavba objektu "Na Výsluní" | | |
| | | ČÍSLO PARÉ: | DSP |
| | | STUPĚŇ: | 04/2011 |
| | | DATUM: | 1:100 |
| | | MĚŘÍTKO: | |
| VÝKRES: | STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY | | |
| | | Č.V. | 4. |