

SMLOUVA O DÍLO

číslo 0119/2012/VOZ/01

uzavřená podle ustanovení

§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Domov pod hradem Žampach**
zastoupený ředitelem, panem PaedDr. Lud'kem Grätzem
Žampach 1
564 01 Žamberk
IČ: 00854271
Bankovní spojení:
č. účtu:
Telefon: 465 618 184, mobil 603 878 659
e-mail: uspza@uspza.cz

stavební dozor objednatele:
- 1.2. Zhotovitel:
název společnosti **KPV SYSTÉM s.r.o.**
zastoupená *jednatel společnosti Karlem Voznickým*
sídlo společnosti *Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí*
IČ: 27546756 DIČ: CZ27546756
bankovní spojení: *Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí*
číslo účtu: *1220561349/0800*
telefon, e-mail: *465 324 070, info@kpvsystem.cz*
zástupce ve věcech technických: *Martin Mikula*
odpovědný stavbyvedoucí: *Martin Mikula*
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové oddíl c, vložka 253 53

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavby **DPH Žampach – výměna střešní krytiny na objektu „Na Výsluní“**, vyhlášené objednatelem dne 3.9.2012.

2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, zadávací podmínky a podklady, zpracované zadavatelem a dále projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Tomášem Frišem, Lidická 404, Česká Třebová, 04/ 2011

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

DPH Žampach – výměna střešní krytiny na objektu „Na Výsluní“

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele ze *dne 13. 9. 2012* a podkladů, uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

Zakázka sestává z následujících rozhodujících prací:

- demontáž stávající eternitové krytiny (šablony)
- demontáž starého bednění (většinou šindel)
- opravy stávajícího krovu (uhnilé konce krokví, pozednice, námětky apod.)
- opravy komínů nad úroveň střechy
- očištění a ošetření stávajícího krovu
- dodávka a montáž dřevěného bednění (pod latě)
- dodávka a montáž nové krytiny (šablony DAKORA) na latě, včetně pojistné folie a plechování z mědi
- likvidace suti dle platné legislativy (včetně nebezpečného odpadu)

Předmětem plnění **nejsou** práce a dodávky, které sice jsou ve výkresech, ale nejsou v rozpočtech (v některých výkresech mohou být budoucí úpravy podkroví, které se nyní nebudou provádět). Základním principem je výměna krytiny podle dnešního stávajícího tvaru střech.

Plnění veřejné zakázky zahrnuje též zařízení staveniště, zajištění průběžného a konečného úklidu,

Dodavatel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Ochrana a zajištění objektu a staveniště proti krádežím, povětrnostním vlivům
- Opatření k zajištění bezpečnosti a ochraně majetku a osob (akce bude prováděna za provozu objektu „Na Výsluní“). Dodavatel se musí seznámit s podmínkami provozu zařízení s ohledem na provozování sociálních služeb, musí řádně zajistit staveniště takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti uživatelů služeb (ohrazení, uzamčení, označení)

- Opatření k zajištění ochrany životního prostředí, včetně evidence a řádné likvidace odpadů, pořádku a udržování cest
- Zařízení staveniště a měření staveništních odběrů
- Veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutná k řádnému provedení díla
- Zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, protokolů a dokladů podle předpisů a norem platných v době provádění díla a jejich předání objednateli
- Účast na kontrolních dnech (KD), budou-li zadavatelem svolány

3.2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů (faktur), nezbytných pro vyřízení zadávacích řízení.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předpokládá předat v průběhu září roku 2012 (po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele), a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.

4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:

4.2.1. předpokládaný termín zahájení stavby 26.09.2012

4.2.2. úplné dokončení nejpozději do 30.11.2012

4.3. Dodavatel musí organizovat stavbu tak, aby nedošlo k promáčení objektu

4.4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

4.5. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními obchodního zákoníku.

5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák.č.183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště.

- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě nebo jej rozdělit na etapy.
- 5.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.8. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- Jedná se zejména o kontrolu:
- a) veškeré izolace proti vodě (včetně střešních krytin), proti vlhkosti, tepelné izolace,
 - b) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry,
 - c) veškeré instalace před jejich zazděním, či jiným zakrytím,
 - d) betonové, zděné, ocelové a dřevěné nosné konstrukce, včetně základových spar
 - e) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku.
- 5.9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.10. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými.
- 5.11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

- 5.12. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky a prostory, určené pro výstavbu. Podmínkou je uvedení pozemku do původního stavu nejpozději s dokončením stavby.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍ LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.2.2. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby, nedodržení limitní doby stavebních úprav ve stávajícím objektu max.40 kalendářních dnů) **3.000,- Kč za každý započatý den prodlení,**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.**
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy činí:

885.243,- Kč (bez DPH)

123.935,-Kč DPH 14 %

celkem: 1.009.178,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jedenmiliondevětisícstosedmdesátosm korun českých)

- 7.2. Rekapitulace ceny a položkový rozpočet je samostatnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch.

- 7.6. Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle dříve platných ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy - za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. III. této smlouvy;
 - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků.
- 8.2. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor investora (TDI). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** sjednaného rozsahu prací. **Dalších 10% ceny díla** má objednatel právo uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouštějí pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání stavby. Tzv. zádržné lze řešit též bankovní zárukou.
- 8.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury;

- označení peněžního ústavu a číslo účtu;
- fakturovanou sumu (včetně DPH);
- název projektu a kód výdaje
- razítko a podpis oprávněné osoby.

- 8.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.7. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je do 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převímce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích převímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.
- 9.3. O převzetí dodávky sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.4. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku převímá.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Obchodního zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Obchodního zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se v souladu s ustanovením obchodního zákoníku prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak

neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících funkci díla, zhotovitel odstraní závadu bezodkladně, do 24 hodin

- 10.4. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Obchodního zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.5. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet.

V Žampachu dne 26.9.2012

V Ústí nad Orlicí dne 24.9.2012



DŮM POK HRADEM
ŽAMPACH
Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk
tel.: 20954971, 8.9.103125-684/03117
Za objednatele: 35 618 134
tel.: 209 899 894, FAX: 209 819 812

PaedDr. Luděk Grätz
ředitel domova

Za zhotovitele:

Karel Voznický
jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Rekonstrukce střechy (hřeben +9,890)	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0001	Rekonstrukce střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2012059	DPH Žampach-rekonstrukce střechy "Na Výsluní"		Náklady na m.j.	
Projektant	Ing. Tomáš Friš		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Tomáš Friš			
Objednatel	Pardubický kraj, Komenského nám.125, Pardubice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	2012059
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	20 852	Zařízení staveniště
R	PSV celkem	376 693	
N	M práce celkem	0	
	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	397 545	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	397 545	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	397 545	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno : Ing. Tomáš Veselík		Jméno : Karel Voznický	
Datum : 13. 9. 2012		Datum : 13. 9. 2012	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH		14,0 %	397 545 Kč
DPH		14,0 %	55 657 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		453 202 Kč	

Poznámka :