

# Domov pod hradem Žampach

Žampach 1, 564 01 Žamberk

---

## VÝZVA

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Domov pod hradem Žampach**  
zastoupený ředitelem PaedDr. Luděk Grätzem

poskytuje

### zadávací dokumentaci

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
a vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu - není aplikován Zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. (dále jen ZVZ), s výjimkou § 6, §12 odst. 3 a § 18 odst. 5. Ostatní ustanovení ZVZ a terminologie jsou použity podpůrně a je-li uvedeno, též přiměřeně.

**Název stavby (akce):**

**Domov pod hradem Žampach**  
- rekonstrukce sociálního zázemí na oddělení Habry zámecké budovy“

#### **1) Identifikační údaje o zadavateli**

**Název:** Domov pod hradem Žampach  
**Sídlo:** Žampach 1  
564 01 Žampach  
**Identifikační číslo:** 00854271  
**Jméno a příjmení osoby oprávněné**  
jednat jménem zadavatele: PaedDr. Luděk Grätz, ředitel  
**Kontaktní osoba ve věci zakázky:** Michal Vaňous, technik  
**E-mail:** uspza@uspza.cz  
**telefon:** 465 618 184

### Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

**Název:** Hudeček, s.r.o.  
**Sídlo:** Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí  
**IČ:** 25922319  
**jednající:** Jiřím Hudečkem, jednatelem společnosti  
**kontaktní osoba:** Jiří Hudeček, Bc. Eva Frnková  
**Telefon:** +420 465 521 279, +420 736 629 213  
**Email:** hudecek.uo@wo.cz

## **2) Zadávací dokumentace**

Tato výzva včetně příloh je zároveň kompletní zadávací dokumentací a obsahuje zejména:

- kompletní projektovou dokumentaci pro povolení stavby, kterou vypracovala projekční kancelář *Ing. Tomáš Friš, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, datum vypracování červen 2014*. Profese ZTI zpracoval pro hlavního projektanta *Zdeněk Číž, Lanškroun (VI/2014)* a profese elektro projekční kancelář *ADECO s.r.o., Česká Třebová, (V/2014)*. Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci (projekt) vyzvaným zájemcům bezplatně v elektronické formě
- soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v elektronické podobě (stavební část, ZTI, Elektroinstalace)
- návrh obchodních podmínek zadavatele ve formě návrhu smlouvy o dílo (též v elektronické podobě). Zadavatel požaduje splnění těchto podmínek. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena ve formě doplněného a zájemcem podepsaného návrhu smlouvy o dílo. Předložený formulář smlouvy o dílo musí být použit v plném rozsahu, nevylučuje se však jeho další doplnění zájemcem (zvýrazněným písmem). Zájemce v tomto formuláři povinně doplní data v podbarvených textech (údaje o zhotoviteli, dále údaje o ceně díla, termín dokončení díla apod.) **K návrhu smlouvy o dílo doplní zájemce přílohu - oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s rekapitulací nabídkové ceny a smlouvu řádně podepíše**

## **3) Zakázka sestává z následujících rozhodujících prací:**

- Jedná se o rekonstrukci (zvětšení) jedné stávající ústavní koupelny, včetně dispozičních změn a dále o stavební úpravy další (druhé) koupelny. Důvodem rekonstrukcí jsou jednak malé rozměry jedné z koupelen, jednak potřeba změnit klasické vybavení koupelen za vhodnější. Součástí akce

jsou úpravy stávajících instalací elektro, ZTI a vzduchotechniky, dále nové podlahy, obklady a dlažby a další stavební úpravy.

Plnění veřejné zakázky zahrnuje též:

Zařízení staveniště, zajištění průběžného a konečného úklidu, certifikace.

Vybraný dodavatel dle potřeby na vlastní náklady zajistí související činnosti, zejména:

- Ochrana a zajištění objektu a staveniště proti krádežím, povětrnostním vlivům
- Opatření k zajištění bezpečnosti a ochraně majetku a osob
- Opatření k zajištění ochrany životního prostředí, včetně evidence a řádné likvidace odpadů, pořádku a udržování cest
- Přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a měření staveništních odběrů
- Veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutná k řádnému provedení díla
- Zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, protokolů a dokladů podle předpisů a norem platných v době provádění díla a jejich předání objednateli
- Účast na kontrolních dnech (KD), budou-li zadavatelem svolány

**Zatřídění zakázky** dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací – společný slovník pro veřejné zakázky - CPV:

45453000-7      Opravy a modernizace budov

**4) Lhůta pro podání nabídek, hodnotící kritérium**

je do **10.7.2014 do 13.00 hodin**. Adresa, na kterou musí být nabídky zaslány nebo doručeny:

Domov pod hradem Žampach  
Žampach 1, 564 01 Žampach

Základním kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **výše nabídkové ceny** za předpokladu splnění podmínek zadavatele, stanovených ve výzvě a v zadávací dokumentaci

## 5) **Požadavky na kvalifikaci uchazečů**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### 5.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který splňuje požadavky stanovené zadavatelem v příloženém Čestném prohlášení (příloha zadávacích podkladů). Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží uvedené Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele

### 5.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, tzn. předložení kopie dokladu o oprávnění k podnikání – např. výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikátu zahraničního dodavatele, licence apod.)

## 6) **Nabídka musí obsahovat:**

- pevnou nabídkovou cenu, podloženou vlastní kalkulací, zejména nabídkovým položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací, dodávek a služeb) a rekapitulací nabídkové ceny. Nabídková cena musí kryt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky, tak aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy. Plátcí DPH uvedou též částku DPH.
- termíny zahájení a závazného ukončení akce, případně vlastní harmonogram.  
Předpoklad provádění prací: **úplné dokončení nejpozději do 30.9. 2014**

Zahájení akce je možné ihned po výběru dodavatele, zadavatel předpokládá ukončení zadávacího řízení nejpozději do 16.7.2014

- uchazečem doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha zadávacích podkladů)
- doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů – Čestné prohlášení (příloha zadávacích podkladů)
- doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů (viz bod 5.2. výzvy)

- Nabídka bude předložena v uzavřené obálce, označené:

## ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ „SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ HABRY“ - NEOTVÍRAT

### 7) Další informace uchazečům

- Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče. Dodavatel, který nepodal nabídku, může být subdodavatelem i více uchazečů
- Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli v tomtéž zadávacím řízení, bude zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- Zájemcům bude umožněna prohlídka místa stavby na vyžádání, po dohodě se zadavatelem (starostou obce)
- Zadavatel nepřipouští, aby uchazeči nabídli pouze část požadovaného rozsahu prací
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a zadávací řízení zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo některé práce neprovádět, příp. zadání v průběhu provádění prací změnit.

### 8) Případné další informace podá:

Michal Vaňous, tel. 465 618 184, technik@uspza.cz

Jiří Hudeček, tel. 736 629 213, 465 521 279, hudecek.uo@wo.cz

V Žampachu dne 27.6.2014

PaedDr. Luděk Grätz, ředitel

Vyřizuje: Jiří Hudeček

### **Příloha (e-mailem):**

*Zadávací dokumentace v elektronické formě, obsahující*

- *Návrh smlouvy o dílo*
- *Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů*
- *Krycí list nabídky*
- *Projektová dokumentace stavební části (z června 2014)*
- *Projektová dokumentace ZTI (z VI/2014)*
- *Projektová dokumentace elektroinstalace (z V/2014)*
- *Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a rekapitulací (stavební část, ZTI, elektroinstalace)*