

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Účastníci smlouvy

Objednatel:

Domov pod hradem Žampach

Žampach, č. p. 1, 564 01 Žamberk

IČ: 00854271

bankovní spojení: GE Money Bank, pobočka Žamberk č. ú. 102125664/0600

zastoupený PaedDr. Ludkem Grätzem, ředitelem domova

Kontaktní osoba: Ludmila Maťátková, finanční manažer domova

Michal Vaňous, zástupce ředitele a technik domova

Zhotovitel :

MgA. Blanka Valchářová

Gagarinova 12, 746 01 Opava

IČO: 62329928, DIČ: CZ6759230610, MKČR 6.779/97

bankovní spojení: ČSOB Opava , č.ú.: 135394967/0300

zastoupená: MgA Blankou Valchářovou

Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Michael Velíšek

Tel.: 777 131 854

1.1. b Zhotovitel je fyzickou osobou, která má živnostenské oprávnění v oboru restaurování kulturních památek v rozsahu restaurování malířských uměleckých děl na plátně a jiných podložkách, polychromie na sochařských uměleckých dílech, malovaných stropů, nástěnných maleb a sgrafit.

1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací, zřízenou Pardubickým krajem

1.4. Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto podle ust. § 536 an. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku v platném znění) tuto

smlouvu o dílo,

závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 513/91 Sb. obchodním zákoníkem v platném znění.

II.

Předmět smlouvy - určení díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést odborné zrestaurování oltáře sv. Bartoloměje, rejstř. č. ÚSKP 17602/6-4167, z mobiliáře kaple sv. Bartoloměje na zámku v Žampachu, okres Ústí nad Orlicí.

2.2. Předmět smlouvy bude rozdělen nejméně na dvě etapy z důvodu rozděleného financování. Zbývá část díla bude restaurována, pokud objednatel získá dotační prostředky i pro r. 2014 a další roky.

2.3. Předmětem díla jsou restaurátorské práce, které budou vycházet z podkladů obsažených v přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- odborné vyjádření čj. NPÚ-361/1585/2009/Pau ze dne 10.6.2009
- závazné stanovisko Městského úřadu v Žamberku čj. 129/2009/REUP-6 ze dne 18.6.2009
- restaurátorský průzkumu MgA. Josefa Vojtky ze dne 12.12.2012
- nabídka z výběrového řízení MgA. Blanky Valchářové sestavená podle slepého rozpočtu prací včetně jejího doplnění z 22.4.2013.

2.4. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

2.6. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi ČSN, které se na toto dílo vztahují a s platnými předpisy. Dílo bude předáno objednateli kompletně hotové, případně je možné na základě oboustranné dohody předávat dílčí zkolaudované části.

III.

Provedení díla - lhůty plnění:

3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

I. etapa prací: A) Zahájení prací: květen 2013

B) Dokončení I. etapy prací: 20.12.2013

II. etapa prací: bude probíhat v r. 2014 v závislosti na úspěšnosti získání dotace na restaurování zbývajících předmětů zakázky. Lhůta této etapy bude určena v dodatku k této smlouvě.

3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1. tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění termínu uvedeného v tomto článku, odstavci 3.1. pod bodem B, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty.

3.3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují pouze v případě okolností označovaných jako vyšší moc. V těchto případech se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

IV. Subdodávky

4.1. Zhotovitel dle ust. § 538 obch. zákoníku je oprávněn použít v předem dané části zhotovení díla subdodavatele.

4.2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude placena zhotovitelem.

V. Cena díla

5.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/90 Sb. a činí částku v českých korunách:
Závazným podkladem je cenová nabídka MgA. Blanky Valchářové, doručené dne 19.4.2013, která vzešla z výběrového řízení zahájeného dne 9.4.2013 a ukončeného dne 22.4.2013.

Verze č. I 466.000,- Kč bez DPH + 69.900,- Kč DPH 15% = **535.900,- Kč včetně DPH**
(slovy: pětsettřicetpěttisícdevětset korun českých)

Verze č. II 281.000,- Kč bez DPH + 42.150,- Kč DPH 15% = **323.150,- Kč včetně DPH**
(slovy: třístadvacetřítisícejednostopadesát korun českých)

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné náklady na provedení díla.

Na základě rozšířeného průzkumu a závazného stanoviska na restaurování (MěÚ Žamberk) bude rozhodnuto o způsobu restaurování dle verze I. nebo II.

5.2. Cena I. etapy díla v r. 2013 je stanovena fixní částkou **130 000,- Kč včetně DPH.**

5.3. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

VI. Platební podmínky

6.1. Účastníci se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplácena převodem na účet nejpozději do 21 dnů od doručení faktur na adresu Domova pod hradem Žampach. Zhotovitel bude fakturovat vždy po ukončení dílčí práce, kterou bude v příloze blíže specifikovat. Po ukončení I. etapy předmětu smlouvy bude sepsán protokol o provedených pracích I. etapy. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být domovu doručen nejpozději 20. prosince 2013. Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a vztažmo k ust. § 525 odst. 2 občanského zákoníku by bylo neplatné.

VII. Povinnosti smluvních stran

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli umělecké dílo k restaurování ihned po uzavření smlouvy.

7.2. Zhotovitel zajistí odvoz předmětu této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí do ateliéru a jeho zpětné vrácení.

7.3. Zhotovitel zajistí, že díla budou v ateliéru uložena v konstantních klimatických podmínkách bez velkých teplotních a vlhkostních výkyvů, které by mohly vést k poškození díla.

7.4 Postup restaurování bude před zahájením prací konzultován a odsouhlasen pověřeným odborným zaměstnancem NPÚ ÚOP v Pardubicích. Zhotovitel je povinen s odborným pracovníkem NPÚ ÚOP v Pardubicích restaurátorské práce v jejich průběhu pravidelně konzultovat a přizvat jej k jednotlivým fázím restaurování a k závěrečné kolaudaci.

7.5. Po ukončení díla a převzetí objednatelem jsou smluvní účastníci včetně odborného pracovníka NPÚ ÚOP v Pardubicích povinni sepsat o tom zápis, kde zejména objednatel potvrdí příjem restaurovaného díla. Objednatel a odborný pracovník NPÚ ÚOP v Pardubicích je povinen v předávacím protokole potvrdit příjem věci, ale i skutečnost, že po prohlídce uměleckého předmětu neshledal vady a poškození a pokud by toto zjistil, pak je povinen je do předávacího protokolu přesně a určitě vytknout. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané bez nároku na odměnu ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelem.

7.6. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat textově i obrazově v restaurátorské zprávě, kterou předloží k závěrečné kolaudaci díla ve dvojím vyhotovení. Tuto restaurátorskou zprávu je třeba zpracovat podle ustanovení § 10 odstavec 4 prováděcí vyhlášky č. 66/88 Sb. zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

7.7. Zhotovitel se zavazuje na požádání umožnit objednateli, ale i osobám ho doprovázejícím, vstup do objektu, kde se restaurovaný předmět nachází, za účelem prohlídky restaurátorských prací z hlediska rozsahu a kvality. Objednatel je povinen si předem dohodnout termín prohlídky se zhotovitelem.

7.8. Objednatel je povinen po oznámení ze strany zhotovitele, že dílo je dokončené, si ve stanoveném termínu, nebo v termínu mezi účastníky domluveném, zrestaurované dílo převzít.

7.9 Objednatel se zavazuje požádat o přidělení dotačních prostředků na 2. etapu restaurátorských prací v r. 2014.

VIII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

- 8.1.** Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení předmětu díla.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 8.3.** Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 8.4.** Záruční doba pro zhotovené dílo činí 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IX.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 9.1.** Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném dílu zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli. Objednatel není povinen převzít nehotové dílo. Dílo se považuje za hotové, je-li prosté všech vad a nedodělků. Vadné dílo není objednatel povinen převzít. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.2.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména:
na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 9.3.** Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
- 9.4.** Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.2.** Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. písmeno B uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3.** Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

10.4. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhého smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy podle ust. § 302 obch. zákoníku není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

10.6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:

- prodlení s prováděním díla, o dobu delší než 30 dní.
- zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo

11.2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2. Tato smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodli na podřízení právních vztahů vyplývajících z této smlouvy obchodnímu zákoníku. Na základě tohoto ujednání je mezi nimi nesporné, že závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 513/91 Sb. (Obchodním zákoníkem v platném znění).

12.3. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v čl. I. smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

12.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

12.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle zák. č. 137/2006 Sb. a Vyhlášky o elektronických úkonech a nástrojích (Vyhl. č.9/2011 Sb.).

12.6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o sedmi stranách v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým. Každá ze smluvních stran obdržela po dvou totožných vyhotoveních.

12.7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

12.8. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Žampachu, dne: 13.5.2013



DOMOV POD HRADEM
① **ŽAMPACH**
Žampach č.p. 1, 564 01 Žamberk
IČ: 00854271, č.ú.:102125-684/0600
Tel.:465 618 184, 465 618 184
GSM: 603 588 884, Fax: 465 618 818

(podpis objednatele)
/razítko/

V Opavě, dne 9. 5. 2013



(podpis zhotovitele)
/razítko/